



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης

Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων

Πληροφορίες: Σ. Γεωργάκου

Τηλ.: 210 3339540

Fax: 210 3339537

Email: sgeorgakou@etasa.gr

Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
τ.κ. 105 62, Αθήνα
fax: 210 3235 135
e-mail: e.avgerinou1@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. 9037/28.08.2020 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 95035 ΕΞ 2020/01.09.2020 (α.π. ΕΤΑΔ
9093/01.09.2020) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 9037/28.08.2020 ερώτηση του βουλευτή κ. Μπουκώρου, με θέμα: «Μείωση ανταλλάγματος έτους 2020 και συναφή θέματα λόγω COVID-19 για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων», αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Με την από 07.06.2016 σύμβαση, η ΕΤΑΔ παραχώρησε στο Δήμο Σκιάθου τη χρήση του τμήματος αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του ακινήτου Κτήμα Κουκουναριών, έναντι ετησίου μισθώματος που ορίστηκε σε ποσοστό 20% επί των συνολικών ακαθάριστων εσόδων από οποιαδήποτε εκμετάλλευση εντός της παραχωρούμενης έκτασης, είτε από εκμισθώσεις σε τρίτους, είτε από επιχειρηματικές δραστηριότητες του Δήμου.

Στο πλαίσιο της λήψης νομοθετικών μέτρων για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας

του κορωνοϊού COVID-19, ο Δήμος Σκιάθου, με το υπ' αριθ. πρωτ. 6658/07.07.2020 ΕΤΑΔ έγγραφό του, ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη της ΕΤΑΔ, προκειμένου η οικονομική Επιτροπή του Δήμου να προβεί σε μείωση του ανταλλάγματος σε ποσοστό 60%, κατόπιν σχετικών αιτημάτων των μισθωτών τμημάτων του αιγιαλού και παραλίας και βάσει του αρ. 17 περ. β της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», στο οποίο ορίζεται ότι «κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης...».

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 8527/12.08.2020 επισυναπτόμενο έγγραφό της, η ΕΤΑΔ απάντησε ότι στην από 07.06.2016 σύμβαση παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας με το Δήμο δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ, δεδομένου ότι στο άρθρο 8 αυτής ορίζεται ρητά ότι "Εξαιρούνται από την παραχώρηση του άρθρου 1 οι κοινόχρηστοι χώροι: α. Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμούς Λιμένων κ.λπ., καθώς και χώροι για τους οποίους υφίσταται σε ισχύ σύμβαση με την ΕΤΑΔ)".

Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο Γ1 της από 07.06.2016 σύμβασης παραχώρησης, ο Δήμος οφείλει να καταβάλει στην ΕΤΑΔ ποσοστό 20% επί των πάσης φύσεως ετήσιων ακαθαρίστων εσόδων του από τον αιγιαλό και την παραλία, είτε αυτά προέρχονται από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, είτε αποτελούν ίδια έσοδα του Δήμου ή αμιγούς επιχείρησής του, όπως τα ακαθάριστα έσοδα του Δήμου θα διαμορφωθούν για το συγκεκριμένο έτος, εφαρμοζόμενων στις μισθώσεις που έχει συνάψει ο Δήμος με τρίτους των τυχόν διατάξεων που ισχύουν για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών της πανδημίας του COVID-19.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Αρχείο Τομέα



**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων**

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων
Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων
Πληροφορίες: Δ. Λούκος
Τηλ.: 210 3339646
Fax: 210 3339537
Ηλ. Δ/νση: dloukos@etasa.gr

Προς: Δήμο Σκιάθου
Γραφείο Αντιδημάρχου
Οικονομικών
Ηλ.Δ/νση: financial@skiathos.gr

ΘΕΜΑ: : Απάντηση σε αίτηση του Δήμου Σκιάθου περί εφαρμογής των διατάξεων της υπ' αρ. 47458 ΕΞ ΚΥΑ στον αιγιαλό και παραλία έμπροσθεν του ακινήτου «Κτήμα Κουκουναριών Σκιάθου».

ΣΧΕΤ:

1. Η από 07.06.2016 Σύμβαση Παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας στις Κουκουναριές Σκιάθου.
2. Η με αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ Υπουργών Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Εσωτερικών (ΦΕΚ 1864/Β/15.05.2020)
3. Το με αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ 6658/07.07.2020 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετ. 3 εγγράφου σας, και έχοντας υπόψιν το άρθρο 8 της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ σύμφωνα με το οποίο ορίζεται ότι "Εξαιρούνται από την παραχώρηση του άρθρου 1 οι κοινόχρηστοι χώροι: α. Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμούς Λιμένων κ.λπ., καθώς και χώροι για τους οποίους υφίσταται σε ισχύ σύμβαση με την ΕΤΑΔ)...", σας γνωρίζουμε ότι στην προκειμένη παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας μεταξύ ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. και Δήμου Σκιάθου δεν μπορούν να εφαρμοστούν οι διατάξεις της εν λόγω ΚΥΑ.

Στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινίσεις.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

1. Γραφείο Διοίκησης
2. Νομική Υποστήριξη
3. Γενική Δ/νση Χαρτοφυλακίου Ακινήτων και Τεχνικής Υποστήριξης
4. Τομέας Τουριστικών Ακινήτων
5. Αρχείο Τομέα/Φάκελος ακινήτου