



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210 3224997
FAX : 210 3235135
e-mail : e.avgerinou1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Χρήστο Μπουκώρο
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9037/28-8-2020 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 9037/28-8-2020 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Χρήστος Μπουκώρος και όσον αφορά τη μείωση ανταλλάγματος έτους 2020 για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας που έχουν παραχωρηθεί από την Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. στο Δήμο Σκιάθου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 4622/2016 Σύμβασης, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4690/2020 «3. Για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1864).

Στην ως άνω Κοινή Υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα στο άρθρο 8 αυτής, όπως σχετικά αναφέρεται και στην ως άνω ερώτηση Βουλής, διαλαμβάνεται ότι: «Εξαιρούνται από την παραχώρηση του άρθρου 1 οι κοινόχρηστοι χώροι: α. Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμούς Λιμένων κ.λ.π., καθώς και χώροι για τους οποίους υφίσταται σε ισχύ σύμβαση με την ΕΤΑΔ....».

Ενόψει των ανωτέρω, οι διατάξεις του προαναφερόμενου νόμου δεν δύνανται να τύχουν εφαρμογής για τους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που ανήκουν στη διαχείριση της ΕΤΑΔ.

Κατόπιν των ανωτέρω, μόνο η ΕΤΑΔ δύναται να εξετάσει εάν υφίσταται νομικώς, η ευχέρεια να κάνει χρήση των προαναφερομένων διατάξεων του άρθρου 20 του ν. 4690/2020 κατ' ανάλογη εφαρμογή, λόγω της ομοιογένειας των χώρων και των δραστηριοτήτων (τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, θαλασσίων σπόρ κ.λ.π.), που ασκούνται επ' αυτών δεδομένου και του γεγονότος ότι προσιδιάζουν των δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης των λουομένων που

προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και σε εφαρμογή του οποίου εκδόθηκε και η προαναφερόμενη κοινή Υπουργική απόφαση.

Τέλος, σημειώνεται ότι με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 2636/1998 (198 Α'), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 4484/2017 (110 Α'), «*Η εταιρεία ασκεί τη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της περιουσίας και των επιχειρηματικών μονάδων του Ε.Ο.Τ., δικαιούμενη να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως για δικό της λογαριασμό και στο όνομά της, εξαιρούμενων των κοινόχρηστων εκτός συναλλαγής τμημάτων ζωνών αιγιαλού και παραλίας των ακινήτων που χαρακτηρίσθηκαν ή χαρακτηρίζονται εφεξής ως «Τουριστικά Δημόσια Κτήματα».* Η διοίκηση και διαχείριση των ανωτέρω κτημάτων ασκείται από τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης ή παραχώρησης εν γένει διατηρούνται σε ισχύ μέχρι τη λήξη τους, του δικαιώματος ανανέωσης περιερχομένου εφεξής στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, το δε μίσθωμα ή αντάλλαγμα που προβλέπεται σε αυτές εισπράττεται από την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. μέχρι την περίληψη αυτών στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας».

Τέλος, σας επισυνάπτουμε το υπ' αρ. 9727/10-9-2020 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.) μετά του συνημμένου του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Συν/να: 4 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού, κ. Χ. Σταϊκούρα
2. Γραφείο Υφυπουργού, κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου