



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 01.10.2020
ΑΠ: ΠΡ 1064/2034166

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Email: vouli1@prv.ypeka.gr

Θέμα: Περιφερειακή δομή Ελληνικού Κτηματολογίου

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 2791 Αναφορά Βουλής

Με τον ν.4512/2018 συστήθηκε το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και ορίστηκε η σύσταση Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, όπως ειδικότερα προβλέπονται κατά τόπους στο άρθρο 15 του ίδιου νόμου, ως δημοσίων περιφερειακών υπηρεσιών ενιαίας αρμοδιότητάς του, κατά μεταφορά της αρμοδιότητας των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων.

Η οργάνωση των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων ακολουθεί κατά κύριο λόγο τη διοικητική οργάνωση της χώρας σε Περιφέρειες και Περιφερειακές Ενότητες αντίστοιχα.

Ειδικά για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, προβλέπεται η λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου με έδρα τη Λαμία και των Υποκαταστημάτων Λιβαδειάς, Θήβας, Χαλκίδας, Καρπενησίου και Άμφισσας.

Άπαντα τα Υποθηκοφυλακεία, καταργούνται και συγχωνεύονται στην έδρα του Κτηματολογικού Γραφείου ή των Υποκαταστημάτων, κατά περίπτωση.

Η λειτουργία των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Κτηματολογίου προϋποθέτει οπωσδήποτε την παροχή εκτεταμένων ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς πολίτες και επαγγελματίες για την απρόσκοπτη διεκπεραίωση των υποθέσεών τους. Ήδη από 1.7.2020 έχει τεθεί σε λειτουργία η ηλεκτρονική εφαρμογή για την υποβολή πράξεων από Δικηγόρους προς τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα. Την 12.10.2020 προγραμματίζεται η έναρξη λειτουργίας της αντίστοιχης εφαρμογής για τους Συμβολαιογράφους. Με τον τρόπο αυτό, οι προαναφερόμενοι επαγγελματίες θα μπορούν να διεκπεραιώνουν τις υποθέσεις τους χωρίς μετακίνηση, άμεσα και με κάθε απαιτούμενη προϋπόθεση ασφάλειας. Για τους δε πολίτες, το άμεσο προσεχές διάστημα προβλέπεται να τεθεί σε λειτουργία ηλεκτρονική υπηρεσία έκδοσης πιστοποιητικών.

Υπό τα δεδομένα αυτά, δεν μπορεί να τύχει αποδοχής καμία πρόταση για ίδρυση νέων Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων, αφού αυτό θα συνιστούσε αδικαιολόγητη παρέκκλιση από τα κριτήρια δομής και οργάνωσης που ελήφθησαν υπόψη με το ν.4512/2018 και ισχύουν με ενιαίο τρόπο, σε πανελλαδικό επίπεδο, για τη συγκρότηση και λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων, σε αντίθεση με την «...έλλειψη σαφούς οργανωτικού

σχεδιασμού... έλλειψη κεντρικών και οριζόντιων οργανωτικών μονάδων...» που χαρακτήριζε την οργάνωση των υπηρεσιών των υποθηκοφυλακείων και αναφέρεται στην οικεία αιτιολογική έκθεση.

Ακριβώς λόγω της επικείμενης παροχής εκτεταμένων ηλεκτρονικών υπηρεσιών που προαναφέρθηκε, και της συνεπαγόμενης μείωσης της απαίτησης για φυσική παρουσία, θα ήταν ορθολογικότερο από κάθε άποψη να εξετάσουμε κατάργηση Υποκαταστημάτων ή και Κτηματολογικών Γραφείων που ήδη προβλέπει ο ν.4512/2018 (άρθρο 15) παρά προσθήκη νέων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος