



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2020.09.25 11:25:42 EEST

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2020

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1114233 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ:

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ερώτηση Βουλευτών με θέμα: «Μείωση και κατάργηση ΕΝ.Φ.Ι.Α. στα βιομηχανικά και βιοτεχνικά ακίνητα».

ΣΧΕΤ.: Η 9650/16.09.2020 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου

Σε απάντηση της 9650/16.09.2020 ερώτησης των βουλευτών κ.κ. Α. Αβδελά και Κ.Χήτα, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το 103847 ΕΞ 2020/ΥΠΟΙΚ18.09.2020 έγγραφό σας, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α') ορίζεται το πεδίο εφαρμογής του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού. Για τα ειδικά κτίρια (βιομηχανικά, βιοτεχνικά, ξενοδοχεία, κλπ) προβλέπονται απαλλαγές και μειώσεις. Συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με την περίπτωση θ' της παραγράφου Α2 του άρθρου 4 (υπολογισμός του κύριου φόρου) του ανωτέρω νόμου, ο Συντελεστής Ειδικών Κτιρίων (Σ.Ε.Κ.) ορίζεται σε 0,5. Επίσης, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου Β1 του ανωτέρω άρθρου, οικόπεδα τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων των περιοχών που ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4458/1965 (Α' 33) (Βιομηχανικές Περιοχές), των άρθρων 1 και 29 του ν.2545/1997 (Α' 254) (Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές) και του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143) (Επιχειρηματικά Πάρκα), εντάσσονται στην πρώτη φορολογική ζώνη. Το αυτό ισχύει και για τα γήπεδα (περίπτωση η' της παραγράφου Β2 του άρθρου 4 του ανωτέρω νόμου).

Επίσης, το άρθρο 5 του ιδίου νόμου ορίζει ότι ο συμπληρωματικός φόρος για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν νομικά πρόσωπα υπολογίζεται με συντελεστή ένα τοις χιλίοις (1%) επί της συνολικής αξίας των ακινήτων, έναντι πέντε και μισό τοις χιλίοις (5,5%) που ισχύει για τα λοιπά ακίνητα κερδοσκοπικών νομικών προσώπων. Επιπλέον, δεν υπολογίζεται συμπληρωματικός φόρος για τις γαίες που βρίσκονται σε Βιομηχανικές Περιοχές, Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές και Επιχειρηματικά Πάρκα.

Σε κάθε περίπτωση, όλες οι προτάσεις που υποβάλλονται για τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου, άπτονται της χάραξης φορολογικής πολιτικής και αξιολογούνται αρμοδίως.

**Η Γενική Διευθύντρια
Φορολογικής Διοίκησης
Βασιλική Ηλιοπούλου**

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄