



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3375066
FAX : 210 3235135
e-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Απόστολο Αβδελά και
Κωνσταντίνο Χήτα
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 9650 / 16.9.2020 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 9650 / 16.9.2020 ερώτησης, που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Απόστολο Αβδελά και Κωνσταντίνο Χήτα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την παρ. 2Α του άρθρου 7 του ν. 4223/2013 (Α' 287), όπως ισχύει, ειδικά για τα έτη 2019 και 2020, χορηγείται μείωση στον ΕΝ.Φ.Ι.Α. φυσικών προσώπων ανάλογα με τη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας τους, ανεξάρτητα από τη χρήση του ακινήτου. Στη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4223/2013 (Α' 287), όπως ισχύει, με πράξη της Φορολογικής Διοίκησης μπορεί να χορηγείται αναστολή πληρωμής του φόρου σε νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων των νομικών προσώπων που κατέχουν βιομηχανικά και βιοτεχνικά ακίνητα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένοι όροι και οι προϋποθέσεις.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 (Α' 287), όπως ισχύει, ενώ για κάθε νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, ο συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται και υπολογίζεται με συντελεστή πέντε και μισό τοις χιλίοις (5,5⁰/₀₀) για τα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται για την παραγωγή ή την άσκηση κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας, ανεξαρτήτως αντικειμένου εργασιών, υπολογίζεται με συντελεστή ένα τοις χιλίοις (1⁰/₀₀), προκειμένου να ενισχυθεί η παραγωγή και η επιχειρηματικότητα. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 4223/2013, στον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. δεν συμπεριλαμβάνονται ακίνητα που βρίσκονται εντός των ορίων των περιοχών που ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4458/1965 (Α' 33) (Βιομηχανικές Περιοχές), των άρθρων 1 και 29 του ν. 2545/1997 (Α' 254) (Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές) και του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143) (Επιχειρηματικά Πάρκα).

Ανεξάρτητα από τα παραπάνω, το Υπουργείο Οικονομικών εξετάζει και αξιολογεί όλες τις προτάσεις για αλλαγές και βελτιώσεις της φορολογικής νομοθεσίας και ειδικότερα τις προτάσεις σχετικά με τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας. Οι τελικές αποφάσεις για την ανάληψη νομοθετικών πρωτοβουλιών λαμβάνονται με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη, την παραγωγική

ανασυγκρότηση, καθώς και την κοινωνική συνοχή και αλληλεγγύη, στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας.

Τέλος, σας αποστέλλουμε συνημμένα το με αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1114233 ΕΞ 2020/24.9.2020 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Συνημμένα: 2 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Απ. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου