



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331, Fax: 210-2124524**

**Αθήνα, 1-10- 2020
Αριθμ. Πρωτ.: 835/193765**

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Αξιοποίηση αγροτεμαχίων στην περιοχή “Κολεκτίβες” Νέου Μοναστηρίου του Δήμου Δομοκού της Π.Ε. Φθιώτιδας»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση 8223/14-7-2020**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Γ. Οικονόμου**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς του εξεταζόμενου ακινήτου και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο υπ’ αριθ. 17465/221475/03-10-2019 έγγραφο της αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας αναφέρονται τα ακόλουθα :

«1) Με την αριθ. 88496/1923 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και την αριθ. 95918/1925 όμοια, οι οποίες δημοσιεύθηκαν, αντίστοιχα, στα 71/20-9-1923 και 77/14-8-1925 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά το αγρόκτημα γνωστό με την ονομασία “ΜΠΕΚΡΙΛΕΡ”, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της τότε κοινότητας Ν. Μοναστηρίου, το οποίο ανήκε στους α) Νικόλαο Μαραθέα, β) Κωνσταντίνο Μαραθέα και γ) Αλέξανδρο Μαραθέα, για την αποκατάσταση ακτημόνων του Συνεταιρισμού Βαρδαλή και της Προσφυγικής ομάδας Ν. Μοναστηρίου.

2) Μετά τις γενόμενες διανομές και κυρίως με την 22/1927 απόφαση της κατά νόμο αρμόδιας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Λαμίας, με την οποία κρίθηκαν οι δικαιούχοι αποκατάστασης και καθορίσθηκε ο κλήρος που παραχωρήθηκε σε αυτούς, παρέμειναν αδιανέμητες εκτάσεις, ανήκουσες στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, τμήματα των οποίων συμπεριελήφθησαν κατά τον αναδασμό του αγροκτήματος Ν. Μοναστηρίου, έτους 1966 – 1970.

3) Μεταξύ των εκτάσεων του ως άνω αναδασμού του αγροκτήματος Ν. Μοναστηρίου έτους 1966–1970 συμπεριλαμβάνονται και ακίνητα εμβαδού 2.000,00 στρεμμάτων, τα οποία, κατά το παρελθόν, ονομαζόμενα ως κοινόχρηστες εποικιστικές εκτάσεις σύμφωνα με τον Αγροτικό Κώδικα, κατόπιν αποφάσεων του Νομάρχη παλαιότερα και του Περιφερειάρχη μεταγενέστερα, μισθώνονταν σε ομάδες κατά κύριο επάγγελμα αγρωτών, κατοίκων Ν. Μοναστηρίου, ο αριθμός των οποίων τα τελευταία έτη ανέρχονταν στους 150, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 95/75 Πράξη

Υπουργικού Συμβουλίου (Π.Υ.Σ.), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 138/1975, για ομαδική καλλιέργεια.

4) Πλέον, οι ως άνω εκτάσεις εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4061/2012 (Α'66) και ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων) και η διαχείρισή τους ασκείται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, το οποίο κατ' εξουσιοδότηση έχει αναθέσει κάποιες αρμοδιότητες στις Περιφέρειες, σύμφωνα επίσης και με τα οριζόμενα στα άρθρα 4 έως 12 του ως άνω νόμου κ.λπ.»

Εκ των ανωτέρω, συνάγεται ότι το υπόψη ακίνητο υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του ν. 4061/2012 (Α'66), όπως ισχύει, ως ακίνητο κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου με διαχείριση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τις κατά τόπους αρμόδιες Υπηρεσίες των Περιφερειών της χώρας, για το οποίο από 1/1/2021 εφαρμόζονται οι διατάξεις του ανωτέρω νόμου για την αξιοποίησή του, σύμφωνα με την αριθ. 982/115319/4.5.2020 (ΑΔΑ: 6ΗΨΥ4653ΠΓ-ΔΓ8) εγκύκλιο του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4061/2012 (Α'66), δημόσια ακίνητα των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, παραχωρούνται με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή του Περιφερειάρχη, κατά περίπτωση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Γ. Οικονόμου