



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λυμπερή
Τηλέφωνο : 210 3375247
FAX : 210 3235135
e-mail : m.lymperi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Ν.Κακλαμάνη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.7983/6.7.2020 Ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.7983/6.7.2020 Ερώτησης που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η διαδικασία καθορισμού του ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας ορίζεται στις διατάξεις του αρ. 7 παρ.1 της υπ' αριθμ. 47458/15-05-2020 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 1864), σύμφωνα με την οποία το καθοριζόμενο από τον Δήμο αντάλλαγμα εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία, καθώς και του αρ. 13 παρ.1α και 2α, σύμφωνα με τις οποίες «ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας ... υποδεικνύει στον οικείο Δήμο ... να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης και της αναπροσαρμογής του ορισθέντος ανταλλάγματος χρήσης, το οποίο, σύμφωνα με το αρ. 42 του ν. 4607/2019, υπολογίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες μισθωτικές αξίες της περιοχής.

Αναφορικά με την έκδοση των τριών Υπουργικών Αποφάσεων, από τις οποίες θα προκύψει το αντάλλαγμα χρήσης αιγιαλού, επί τη βάση κριτηρίων, όπως είναι ο καθορισμός συντελεστών βαρύτητας κάθε είδους δραστηριότητας, ο υπολογισμός της τιμής βάσης για κάθε γεωγραφική περιοχή κ.λ.π, σας ενημερώνουμε ότι δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα συνολική και εμπειριστατωμένη μελέτη από την οποία θα προκύψουν οι τιμές βάσης.

Περαιτέρω, σε περιπτώσεις όπου εμφανίζεται χαμηλό ή υψηλό τίμημα σε Δήμους, οι αρμόδιες κατά τόπο Κτηματικές Υπηρεσίες θέτουν τις κατευθύνσεις και καθοδηγούν ανάλογα, ώστε να καθορίζονται οι τιμές, με βάση τις τρέχουσες μισθωτικές αξίες της κάθε

περιοχής. Επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του ν. 2971/2001, καθώς και στην ως άνω Κ.Υ.Α.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με την παραγρ. (β) του άρθρου 17 της ως άνω Κ.Υ.Α., οι Υπουργοί Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών, έχουν λάβει ειδική μέριμνα, ώστε, κατ' εξαίρεση και ειδικά για το τρέχον έτος, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος να ανέρχεται σε ποσοστό 40% επί του υπολογισθέντος.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α.Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν.Γραμ.Φορολ.Πολιτικής και Δημ.Περιουσίας
4. ΑΤΚΕ

