

ΣΧΕΔΙΟ

Συμπληρωμένο προς Αποδεκτέ  
στ. προς κοιν.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Θεσσαλονίκη 9.11.12  
Αριθμ. Πρωτ.: 9039

Ταχ. Δ/ση : Αγίας Σοφίας 52  
Τ. Κ. : 546 35 Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Ν. Λεμονή  
Τηλέφωνο : 2310 222 381  
FAX : 2310 242 099  
E-mail : [kthmthes@otenet.gr](mailto:kthmthes@otenet.gr)

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣ  
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Διαδικασία εξέτασης νομιμοποίησης εγκαταστάσεων Λιμένα  
Σταυρού στο Δήμο Βόλβης, Θεσσαλονίκη – Παύση διαδικασίας

ΣΧΕΤ : α) Το με αριθμ. πρωτ. 2212/02-04-2009 έγγραφό μας  
β) Το με αριθμ. πρωτ. 258/18-01-2012 έγγραφό μας  
γ) Το με αριθμ. πρωτ. 3015/08-02-2012 έγγραφο του Δήμου Βόλβης με  
συνημμένη την αριθμ. 19/2012 Απόφ. Δ.Σ. Δήμου Βόλβης  
δ) Το με αριθμ. πρωτ. 38596 (185)/01-02-2012 έγγραφο από το Γρ.  
Γενικού Δ/ντη Αναπτυξιακού Προγρ/σμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών/  
Π.Κ.Μ.  
ε) Το με αριθμ. πρωτ. 8221.Λ22/03/08/14-03-2008 έγγραφο του  
Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας/Γ. Γ. Λιμ. & Λιμενικής Πολιτικής  
στ) Το με αριθμ. πρωτ. 8221.Λ22/13/11/25-11-2011 έγγραφο του  
Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας/Γ. Γ. Λιμ. & Λιμενικής Πολιτικής  
ζ) Το με αριθμ. πρωτ. 8221.Λ22/01/2012/09-02-2012 έγγραφο του  
Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας/Γ. Γ. Λιμ. & Λιμενικής Πολιτικής  
η) Το με αριθμ. πρωτ. 11631/09-02-2012 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Εσωτ.  
Λειτουργίας /ΑΔΜΘ  
θ) Το με αριθμ. πρωτ. 28324/17-09-2012 έγγραφο του Δήμου Βόλβης  
ι) Το με αριθμ. πρωτ. 351951 (1418)/29-10-2012 έγγραφο από το Γρ.  
Γενικού Δ/ντη Αναπτυξιακού Προγρ/σμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών/  
Π.Κ.Μ.  
κ) Το με αριθμ. πρωτ. 1035223/2193/Β0010/22-04-2009 έγγραφο του  
Υπ. Οικονομικών

Σε συνέχεια των ανωτέρω (α) και (β) σχετικών εγγράφων της Υπηρεσίας μας είχαν  
επισημανθεί τα ακόλουθα:

Μετά από με αριθμ. πρωτ. 6837/19-12-2003 έγγραφο-αίτημα του Δήμου Ρεντίνας  
και το αριθμ. πρωτ. 03/389/07-10-2005 συμπληρωματικό αίτημα της Ν. Α. Θεσσαλονίκης,  
διαβιβάστηκε, με το αριθμ. πρωτ. 4062/31-07-2007 έγγραφό μας ο φάκελος μελέτης, σε  
εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 14, του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285<sup>Α</sup>/19-12-2001), στους  
φορείς που αναφέρονται στο άρθρο 14§2β για γνωμοδότηση.

Σε απάντηση αυτού, το ΥΕΝ, με το ανωτέρω (ε) σχετικό ανέφερε ότι στα πλαίσια  
υλοποίησης της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής εκπονεί μελέτες που θα προτείνουν λύσεις στα  
υφιστάμενα προβλήματα, μεταξύ των οποίων και η νομιμοποίηση των υπαρχουσών  
εγκαταστάσεων του Λιμένα Σταυρού και θα υποδειχθούν τρόποι αξιοποίησης και

αναβάθμισης της συγκεκριμένης περιοχής, οπότε και θα τοποθετηθεί μετά την ολοκλήρωση των σχετικών θεμάτων.

Με τα με αριθμ. πρωτ. 1110/20-02-2008 και 233/17-01-2012 έγγραφά μας έγινε υπενθύμιση στο ΥΕΝ, στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και στο Δ.Σ. του Δήμου Ρεντίνας, καθώς ήταν οι μόνοι φορείς που δεν γνωμοδότησαν. Έτσι απεστάλησαν στην Υπηρεσία μας οι ανωτέρω (γ) και (στ) σχετικές γνωμοδοτήσεις από το ΥΕΝ και το Δ.Σ. Δήμου Βόλβης, ενώ μέχρι σήμερα δεν έχει ακόμη γνωμοδοτήσει η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Στο χρονικό διάστημα της προαναφερόμενης αλληλογραφίας εξέπνευσε η ισχύς της με αριθμ. πρωτ. οικ. 69935/6-8-1999 Κοινής Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΕΝ με θέμα «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο Λιμάνι Σταυρού στο Νομό Θεσσαλονίκης», που είχε καταληκτική ημερομηνία την 31-12-2009.

Επιπροσθέτως, από 01-01-2011 τέθηκε σε ισχύ ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>/7-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", με τον οποίο καταργήθηκε η έννοια της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και συγκεκριμένα της ΝΑ Θεσσαλονίκης, η οποία ήταν και ο επισπεύδων φορέας για το έργο του θέματος, οπότε και ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας να ενημερωθεί για τον φορέα που σήμερα είναι υπεύθυνος/επισπεύδων για το Λιμάνι Σταυρού.

Επιπλέον, με το ανωτέρω (α) σχετικό, επιστήσαμε την προσοχή όσον αφορά στο μεγάλο χρονικό διάστημα, πέραν των πέντε (5) ετών τότε και ήδη οκτώ (8) ετών από την αρχική αίτηση για το έργο του θέματος και την αδράνεια αρμόδιων φορέων, παρά τις υπενθυμίσεις στην Υπηρεσία μας, τα τελευταία δύο (2) έτη και ενημερώσαμε ότι, σε περίπτωση μη άμεσης ανταπόκρισής της τότε επισπεύδουσας αρχής, η Υπηρεσία μας θα υποχρεωνόταν να εισαγάγει το εν λόγω θέμα στην Επιτροπή Δημοσίων Κτημάτων (Ε.Δ.Κ.) Ν. Θεσσαλονίκης με αρνητική εισήγηση.

Έκτοτε, στα ανωτέρω (δ), (ζ), (η), (θ) και (ι) σχετικά οι εμπλεκόμενοι φορείς εξέφρασαν την αναγκαιότητα διερεύνησης της ταυτότητας του φορέα/επισπεύδοντα για το έργο του θέματος, δίχως μέχρι σήμερα να υπάρξει ξεκάθαρη απάντηση.

Λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο του (κ) σχετικού, σε συνδυασμό με το εκτεταμένο χρονικό διάστημα (8 έτη), που έχει περάσει από την αρχική αίτηση, τη λήξη της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, τη μη γνωμοδότηση όλων των προβλεπόμενων από το άρθρο 14§2β φορέων, καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει διευκρινιστεί ακόμη ο υπεύθυνος φορέας/επισπεύδων του έργου του θέματος, η Υπηρεσία μας απευθύνει τελική ειδοποίηση στους αρμόδιους φορείς, όπως εντός 30 ημερών επιλυθούν τα ανωτέρω προβλήματα, ειδάλλως, μετά την άπρακτη παρέλευση του χρονικού ορίου, ο φάκελος του έργου του θέματος θα τεθεί οριστικά στο αρχείο.

Σε περίπτωση επανεξέτασης του θέματος θα ισχύσουν οι διατάξεις του άρθρου 226, του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86Δ/11-04-2012), για την εκ νέου υποβολή αιτήματος από τον υπεύθυνο φορέα/επισπεύδοντα του Λιμένα Σταυρού.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένου Δ/σης  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης**



**Ελένη Τσαμπασιδου  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ



RE160443882GR

**A) Περιφέρεια Κεντρ. Μακεδονίας**  
Γρ. Γενικού Δ/ντη Αναπτυξιακού  
Προγ/σμου, Περιβάλλοντος & Υποδομών  
Βασ. Όλγας 198  
546 55 Θεσσαλονίκη



RE160443905GR

**B) Δήμο Βόλβης**  
570 14 Σταυρός  
Θεσσαλονίκη



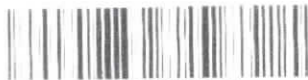
RE160443896GR

**Γ) Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγ/τητας & Ναυτιλίας**  
Γ.Γ. Λιμένων & Λιμ. Πολιτικής  
Δ/νση Λιμ. Υποδομών  
Τμήμα: β' Μελετών & Έργων  
Ακτή Βασιλειάδη  
Πύλη Ε1-1<sup>ος</sup> όροφος  
185 10 Πειραιάς



RE160443922GR

**Δ) Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγ/τητας & Ναυτιλίας**  
Γ.Γ. Λιμένων & Λιμ. Πολιτικής  
Δ/νση Λιμένων & Λιμ. Πολιτικής  
Ακτή Βασιλειάδη  
Πύλη Ε1-1<sup>ος</sup> όροφος  
185 10 Πειραιάς



RE160443919GR

**Ε) Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγ/τητας & Ναυτιλίας**  
Γ.Γ. Λιμένων & Λιμ. Πολιτικής  
Δ/νση Οργάνωσης Λειτουργίας &  
Εκμετάλλευσης Λιμένων  
Ακτή Βασιλειάδη  
Πύλη Ε1-1<sup>ος</sup> όροφος  
185 10 Πειραιάς



RE160443940GR

**ΣΤ) Αποκεντρωμένη Διοίκηση**  
Μακεδονίας -Θράκης  
Γεν. Δ/νση Εσωτ. Λειτουργίας  
Δ/νση Διοίκησης/Τμ. Προσωπικού  
Τ. Οικονομίδη & Καθ. Ρωσσίδη 11  
54008 Θεσσαλονίκη



RE160443936GR

**Ζ) Υπουργείο Οικονομικών**  
Γ.Γ. Φορολ. & Τελωνειακών Θεμάτων  
Γενική Δ/νση Δημ. Περιουσίας  
& Εθν. Κληροδοτημάτων  
Τμήμα Β'- Αιγιαλός  
Πειραιώς & Κολωνού 2  
101 84 Αθήνα

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

### **1) ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ**

**A2-Ιε**

Στρατόπεδο Παπάγου  
Χολαργός- Αθήνα

### **2) Κεντρικό Λιμεναρχείο Θεσσαλονίκης**

Εντός Λιμένος

541 10 Θεσσαλονίκη

### **3) Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ (για τη ΝΕΧΩΠ)**

Αλ. Παπαναστασίου 63

544 53 Θεσσαλονίκη

### **4) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

#### **α) 9<sup>η</sup> Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων**

Επταπύργιο Θεσσαλονίκης

554 01 Άγιος Παύλος

#### **β) 15<sup>η</sup> Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων**

Προέκταση Μεγ. Αλεξάνδρου- Έναντι Ποσειδωνίου

546 46 Θεσσαλονίκη

#### **γ) Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων**

Καλλισπέρη 30

117 42 Αθήνα

### **5) ΕΟΤ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Τμήμα Ελέγχου

Τσιμισκή 136 & Δαγκλή (Γυάλινο Κτίριο ΧΑΝΘ)

546 21 Θεσσαλονίκη

### **6) ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

Γεν. Δ/ση Αλιείας- Δ/ση Θαλάσσιας Αλιείας

Συγγρού 150

106 71 Καλλιθέα-Αθήνα





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Αριθ. Πρωτοκ. .... 82 .....  
Ημερομηνία 2-1-2018 .....

Σταυρός : 27/12/2017  
Αριθμ. Πρωτ. : 26948

Ταχ. Δι/νση: Σταυρός  
Ταχ. Κώδικας : 57014  
Τηλέφωνο : 2397061661  
FAX : 2397061888  
e-mail:  
Πληροφορίες: Ε.Καπετανικόλα

ΠΡΟΣ:

✓ Υπουργείο Οικονομικών  
Γεν. Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας  
Γεν. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας  
& Καινωφελών Περιουσιών  
Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας  
Μακεδονίας - Θράκης  
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 52 Τ.Κ. 54 635  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Θέμα: «Αίτηση αναστολής διαδικασίας νομιμοποίησης του Λιμένα Σταυρού  
Δήμου Βόλβης Π.Ε. Θεσσαλονίκης»

- Σχετικά:
1. Το υπ'αριθμ. 25640/18-12-2017 έγγραφό σας
  2. Το υπ'αριθ. 17925/12-10-2017 έγγραφό σας
  3. Το υπ' αριθ. 5348/24-3-2016 έγγραφό μας
  4. Το υπ'αριθ. 8668/6-11-2015 έγγραφό σας
  5. Η με αριθ. 38710/23-12-2013 αίτησή μας

Αναφορικά με την ανωτέρω (5) σχετική αίτησή του Δήμου Βόλβης, σας ενημερώνουμε ότι επιθυμούμε την αναστολή των διαδικασιών νομιμοποίησης των εγκαταστάσεων του Λιμένα Σταυρού σύμφωνα με την παρ. 9 του αρ.27 του Ν.2971/2001, προκειμένου να γίνει υπαγωγή τους στις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν.4504/2017 (ΦΕΚ 184/Α'/2017)

Ο Δήμαρχος Βόλβης



Διαμάντης ΛΙΑΜΑΣ

**Κοινοποίηση:**

1) Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής  
Γενική Γραμματεία Λ.Λ.Π.Ν.Ε.  
Διεύθυνση Λιμενικών & Κτιριακών Υποδομών  
Τμήμα Β' - Μελετών και Εφαρμογών Λιμενικού Τομέα  
Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1-Ε2  
Τ.Κ. 18510, Πειραιάς

2) Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας  
και Κοινοφελών Περιουσιών  
Δ/νση Δημ. Περιουσίας - Τμήμα Β'  
Κολωνού 2  
Τ.Κ. 104 37, Αθήνα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταυρός  
Τ.Κ.: 57014  
Πληροφορίες: Μπίκου Φωτεινή  
Τηλ: 2397330233  
Fax: 2397065600

Σταυρός, 03-07-2019  
Αρ. πρωτ.: 7931

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Αριθ. Πρωτοκ. ....61416.....  
Ημερομηνία .....04 ΙΟΥΛ 2019.....

**ΠΡΟΣ:**

Υπουργείο Οικονομικών  
Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας  
Μακεδονίας Θράκης  
Τμήμα Β' - Αιγιαλού και Παραλίας  
Ανίστερ Σοφίας 57  
15 24030 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση σχετικά με τη διαδικασία νομιμοποίησης των εγκαταστάσεων του Λιμένα Σταυρού

**ΣΧΕΤ:** α) Το με αρ. πρωτ. 26948 / 27.12.2017 έγγραφό μας  
β) Το με αρ. πρωτ. 5065 / 13.3.2019 έγγραφό μας  
γ) Το με αρ. πρωτ. 39571 / 16.04.2019 έγγραφό μας  
Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών  
δ) Το με αρ. πρωτ. 35278 / 19.04.2019 έγγραφό σας

Απαντώντας στο ανωτέρω δ) σχετικό έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Βόλβης έως και σήμερα δεν μπορούσε να προβεί νομίμως σε όποιες διαδικασίες αναφορικά με τη νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων του Λιμένα Σταυρού, καθώςον κατέστη φορέας διαχείρισης του Λιμένα μόλις με το ΦΕΚ 328/τ.Β'/8.2.2019 [σε εφαρμογή της ΚΥΑ 32901/26.6.2018 (ΦΕΚ 2728/τ.Β') και του Ν. 4504/2017 (Α'184)], με το οποίο ιδρύθηκε αυτοτελές λιμενικό γραφείο στο Δήμο μας, εκκρεμεί όμως ο καθορισμός χώρου εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα και ο καθορισμός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, τα οποία αποτελούν βασική προϋπόθεση προκειμένου νόμιμα ο υφιστάμενος πλέον Φορέας Διαχείρισης, ο Δήμος Βόλβης, να προβεί σε διαδικασίες νομιμοποίησης των εγκαταστάσεων του Λιμένα Σταυρού.

Εφόσον ο Δήμος μας λάβει την έγκριση των παραπάνω καθορισμών, θα δύναται νομίμως, ως φορέας πλέον διαχείρισης των λιμενικών εγκαταστάσεων-καταφυγίων που υφίστανται στα χωρικά και διοικητικά όρια του Δήμου, να προβεί σε

**Ο Αντιδήμαρχος Ποιότητας Ζωής  
& Οικονομικής Διαχείρισης**  
**Καρακίτσος Απόστολος**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης  
Τμήμα Β' Αιγιαλού και Παραλίας**

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52

Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες: Δ. Θωίδης

Τηλέφωνο: 2313 336541, 2313 336540

Fax: 2313336555

E-mail: [kthmthes@otenet.gr](mailto:kthmthes@otenet.gr)

Θεσσαλονίκη, 26/06/2019

Αρ. Πρωτ.: 35454

**ΠΡΟΣ:**

Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Δημόσιας  
Περιουσίας  
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας  
και Κοινοφελών Περιουσιών  
Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας  
Τμήμα Β'

Κολωνού 2

Τ.Κ. 104 37, Αθήνα

**ΚΟΙΝ:**

Δήμος Βόλβης  
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Σταυρός, Τ.Κ. 57014

**ΘΕΜΑ:** «Παροχή απόψεων σχετικά με το αίτημα καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο Αλιευτικό καταφύγιο Ασπροβάλτας και στο Λιμάνι Σταυρού, Δήμου Βόλβης»

**Σχετ.:** α) Το με αρ. πρωτ. 5065/13.3.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλβης

β) Το με αρ. πρωτ. 39571 ΕΞ 2019/16.4.2019 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω (β) σχετικού, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις της Υπηρεσίας μας σχετικά με το αίτημα καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο Αλιευτικό καταφύγιο Ασπροβάλτας και στο Λιμάνι Σταυρού, Δήμου Βόλβης, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

**Αλιευτικό καταφύγιο Ασπροβάλτας**

Με τη υπ' αριθ. 1131845/10169/π.ε./Β0010/14.1.1999 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (**συν.1**) παραχωρήθηκε στο Υπουργείο Γεωργίας το δικαίωμα χρήσης τμήματος αιγιαλού, εμβαδού 20.675τ.μ., στην περιοχή Ασπροβάλτας Νόμου Θεσσαλονίκης για την κατασκευή του έργου "Μικρό Αλιευτικό Καταφύγιο Ασπροβάλτας".



Στις 17.5.2019 υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησαν αυτοψία στην υπό εξέταση περιοχή και συνέταξαν την από 30.5.2019 Τεχνική έκθεση διαπίστωσης **(συν.2)**.

Κατά την ώρα της αυτοψίας βρίσκονταν σε εξέλιξη εργασίες εκβάθυνσης με σκαπτικό μηχάνημα, στην περιοχή που επισημαίνεται με στοιχείο Β στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα. Αναλυτικά οι επεμβάσεις εντός ζώνης αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου, περιγράφονται στην με αρ. Γ/706/29.5.2019 έκθεση αυτοψίας **(συν.3)**, η οποία έχει κοινοποιηθεί στον Δήμο Βόλβης, προκειμένου να γνωστοποιήσει τις απόψεις του πριν τη λήψη των προβλεπόμενων μέτρων προστασίας.

Επιπλέον, εντός του προτεινόμενου για καθορισμό χώρου και στις περιοχές με στοιχεία Γ και Α, όπως συμπληρώθηκαν στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες έχουν καταγραφεί στις από 6.11.2017 **(συν.4)** και 18.2.2019 **(συν.5)** εκθέσεις αυτοψίας της Υπηρεσίας μας αντίστοιχα. Ειδικότερα, στην περιοχή Γ υφίσταται κτίσμα, εμβαδού 106τ.μ. και λοιπές κατασκευές, για τις οποίες έχουν εκδοθεί μέτρα προστασίας από την Υπηρεσία μας (Πρωτόκολλο κατεδάφισης, Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, Πρωτόκολλο Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης), ενώ στην περιοχή Α υφίστανται κατασκευές που χρησιμοποιούνται από επιχείρηση επεξεργασίας και τυποποίησης ψαριών, για τις οποίες η Υπηρεσία μας είναι σε διαδικασία έκδοσης των προβλεπόμενων διοικητικών μέτρων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προαναφερθείσες κατασκευές δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 28 του ν.2971/2001(Α' 285), όπως αυτή προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 34 του ν.4014/2011 (Α' 209), άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι η παροχή σύμφωνης γνώμης για τον καθορισμό χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα προϋποθέτει την απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών από τη ζώνη του αιγιαλού.

### **Λιμάνι Σταυρού**

Με το αρ. πρωτ. 38710/23.12.2013 έγγραφο του Δήμου Βόλβης **(συν.6)** ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας η κίνηση των διαδικασιών για τη νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων του Λιμένα Σταυρού, όπως αυτές περιγράφονται στην από 7.4.2014 έκθεση με τίτλο "Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων λιμένα Σταυρού" **(συν.7)** και εμφανίζονται στο από Μάρτιο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Α. Παπαζαφειρίου **(συν.8)**. Με το αρ. πρωτ. 26948/27.12.2017 έγγραφο του Δήμου Βόλβης **(συν.9)** ζητήθηκε η αναστολή των διαδικασιών νομιμοποίησης των εγκαταστάσεων του Λιμένα Σταυρού σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 27 του ν.2971/2001, προκειμένου να γίνει υπαγωγή τους στις διατάξεις του άρθρου 86 του ν.4504/2017 (Α'184).

Κατόπιν του (α) σχετικού, με το αρ. πρωτ. 35278/19.4.2019 έγγραφό μας **(σχετ.10)** ζητήσαμε από τον Δήμο Βόλβης να μας ενημερώσει για τις ενέργειές του αναφορικά με τη διαδικασία νομιμοποίησης των εγκαταστάσεων του Λιμένα, χωρίς να έχουμε λάβει σχετική απάντηση έως τη σύνταξη του παρόντος.

Στις 17.5.2019 υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησαν αυτοψία στην υπό εξέταση περιοχή και συνέταξαν την από 30.5.2019 Τεχνική έκθεση διαπίστωσης **(συν.11)**, στην οποία αναφέρονται οι υφιστάμενες κατασκευές εντός την προτεινόμενης για καθορισμό έκτασης.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο εξομοιούμενος χώρος δεν πρέπει να εκτείνεται πέραν του αναγκαίου μέτρου για την εκπλήρωση των λειτουργικών αναγκών του Λιμένα, άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι από την προτεινόμενη έκταση θα πρέπει να εξαιρεθεί η αμμώδης έκταση του αιγιαλού που οριοθετείται από την πλευρά με στοιχεία Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1, τμήματα της οποίας παραχωρούνται απευθείας για απλή χρήση σε όμορες επιχειρήσεις, προς εξυπηρέτηση των λουομένων. Επίσης, θα πρέπει να εξαιρεθεί η κατασκευή του ξύλινου δαπέδου, στα σημεία Ν1-Μ1, που χρησιμοποιείται από επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος, σε βάρος της οποίας έχουν εκδοθεί από την Υπηρεσία μας διοικητικά μέτρα.

Το παρόν κοινοποιείται στον Δήμο Βόλβης, με συνημμένες τις από 30.5.2019 Τεχνικές εκθέσεις των υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, στις οποίες μεταξύ άλλων περιέχονται και τεχνικές παρατηρήσεις επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων που υποβλήθηκαν με το (α) σχετικό.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

**Θεόδωρος - Αριστείδης Ι. Τασούλας**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2  
Ταχ. Κωδ. : 104 37 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Κ. Πέτρου  
Τηλέφωνο : 210 - 5233283  
FAX : 210 - 5237417

**ΠΡΟΣ :** Δήμο Βόλβης  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Τ.Κ 570 14 ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΚΟΙΝ.:** 1. Υπουργείο Ναυτιλίας &  
Νησιωτικής Πολιτικής  
Γενική Γραμματεία Λιμένων,  
Λιμενικής Πολιτικής &  
Ναυτιλιακών Επενδύσεων  
Γενική Δ/ση Α.Α.Π.Ν.Ε  
Δ/ση Λιμενικής Πολιτικής  
Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε2,  
Τ.Κ 185 10 ΠΕΡΑΙΑΣ  
2. Υπουργείο Οικονομικών  
Θεσσαλονίκης  
Αγ. Σοφίας 52  
Τ.Κ 546 35 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**ΘΕΜΑ:** Περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα.

**Σχετ.:** α) Το υπ' αριθ. 5065/13-03-2019 έγγραφο σας.

β) Το υπ' αριθ. 35454/26-06-2019 έγγραφο της Κτηματικής  
Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης.

Σε απάντηση του (α) σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο ζητάτε να εκφράσουμε τη γνώμη μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τον καθορισμό χώρου που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα στο λιμάνι Σταυρού και στο αλιευτικό καταφύγιο Ασπροβάλτας, Δήμου Βόλβης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

α) Όσον αφορά την εξομοίωση χώρων με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στην περιοχή του αλιευτικού καταφυγίου Ασπροβάλτας, Δήμου Βόλβης, η υπηρεσία μας δεν συμφωνεί λόγω της ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών που έχουν εκτελεσθεί από ιδιώτες, όπως διαπιστώθηκε από υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης σε σχετικές αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν στις 06-11-2017, 18-02-2019 και 30-05-2019.

Σημειώνεται ότι θα είναι δυνατή η εξομοίωση με Χερσαία Ζώνη Λιμένα των εν λόγω χώρων μόνο στην περίπτωση που εξαιρεθούν οι εν λόγω αυθαίρετες κατασκευές, καθώς και κάθε άλλη

κατασκευή που έχει εκτελεσθεί από ιδιώτες, επαναλαμβάνοντας την σχετική διαδικασία που προβλέπεται (νέα πράξη Λιμενικής Επιτροπής, νέο τοπογραφικό διάγραμμα κ.λ.π).

β)Όσον αφορά την εξομοίωση χώρων με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στην περιοχή του Λιμένα Σταυρού, Δήμου Βόλβης, η υπηρεσία μας συμφωνεί με την εν λόγω εξομοίωση υπό την προϋπόθεση ότι θα εξαιρεθούν οι χώροι που αναφέρονται στο με αριθ. πρωτ. 35454/26-06-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, καθώς και ο χώρος που φέρει τα στοιχεία Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Α-Ω1-Ψ1-Χ1-Φ1-Υ1, διότι στον χώρο αυτό δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 1028241 π.ε/2729 π.ε/B0010/13-04-2005 Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Μετά την εξαίρεση των ως άνω χώρων η υπόθεση μπορεί να επανυποβληθεί στην υπηρεσία μας καταθέτοντας νέα πράξη Λιμενικής Επιτροπής, η οποία θα συνοδεύεται αντίστοιχα από νέο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Ύστερα από τα παραπάνω σας επιστρέφουμε την υπ' αριθ. 23/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης, μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα, και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες. Τυχόν έκδοση εγκριτικής απόφασης θα είναι μη σύννομη.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
Ελένη Πισιμίσση

Συνημμένα :Όπως το κείμενο.

Εσωτερική διανομή:

Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας – Τμήμα Β' (3 αντ)