



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210 3224997
FAX : 210 3235135
e-mail : e.avgerinou1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Στράτο Σιμόπουλο
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7404/16-6-2020 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. **7404/16-6-2020** ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Στράτος Σιμόπουλος, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στο άρθρο 78 παρ. 7 του Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών (Π.Δ. 142/2017, ΦΕΚ 181/α /2017) όπου ορίζονται οι αρμοδιότητες των Κτηματικών Υπηρεσιών επιπέδου Διεύθυνσης ανά Τμήμα, προβλέπεται η λειτουργία Γραφείου Εθνικού Κτηματολογίου εντός του Τμήματος Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων με αρμοδιότητες, μεταξύ άλλων, τη μέριμνα για τη δήλωση και εγγραφή δημοσίων και ανταλλαξίμων κτημάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, την υποβολή ενστάσεων και την υποβολή πρότασης στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους για έγερση αγωγών στο πλαίσιο εφαρμογής του Κτηματολογίου, καθώς και τη διενέργεια κάθε άλλης πράξης που προβλέπεται από τη νομοθεσία του Εθνικού Κτηματολογίου για τη διασφάλιση της κτηματολογικής εγγραφής Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων.

Σε επιταγή των ανωτέρω, η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης υποχρεούται, ακολουθώντας τις προβλεπόμενες εκ του νόμου του Κτηματολογίου διαδικασίες, να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την πληρέστερη προάσπιση των καταγεγραμμένων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου. Υπ' αυτή την έννοια, εφόσον υπάρχει ενεργό (μη διεγγραμμένο για οποιαδήποτε αιτία, π.χ. πώληση, παραχώρηση κ.α.) καταγεγραμμένο δημόσιο ή ανταλλάξιμο κτήμα, η Κτηματική Υπηρεσία οφείλει να μεριμνήσει για την ορθή καταχώρισή του στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Αναφορικά με τις αιτίες καταγραφής κάθε κτήματος, δημοσίου ή ανταλλαξίμου, αυτές ποικίλλουν και αναφέρονται ρητά στις διατάξεις των νόμων που διέπουν την καταγραφή και τη διαχείριση των κτημάτων αυτών. Οι εν λόγω νόμοι, αν και χρήζουν αναμφισβήτητα επικαιροποίησης, εξακολουθούν να είναι ισχυροί και ως εκ τούτου δεσμευτικοί για τη Διοίκηση.

Ως προς την επικαλούμενη στην ερώτηση χρόνια αδράνεια του Δημοσίου τονίζεται ότι, δυνάμει του αρ. 4 παρ. 1 του ΑΝ 1539/1938 περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων, τα δικαιώματα του Δημοσίου δεν υπόκεινται σε παραγραφή. Όσον αφορά, τέλος, στο εν θέματι ζήτημα της προστασίας των καλόπιστων πολιτών που απέκτησαν με νόμιμους τίτλους ανταλλάξιμα κτήματα, σας παραπέμπουμε στο άρθρο 4 του ν. 3127/2003 όπου κατοχυρώνεται η δυνατότητα χρησικτησίας σε ακίνητα του Δημοσίου. Ειδικότερα, ορίζονται οι προϋποθέσεις για την δικαστική αναγνώριση της απόκτησης κυριότητας εκ μέρους των ιδιωτών σε ακίνητα του Δημοσίου (ακίνητο εντός σχεδίου πόλης, συμπληρωμένος χρόνος νομής, καλή πίστη που τεκμαίρεται από την έλλειψη διαχειριστικών πράξεων εκ

μέρους του Δημοσίου). Να σημειωθεί μάλιστα ότι κατά τη δικαστική διεκδίκηση, το βάρος απόδειξης της κακής πίστης φέρει το Δημόσιο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού, κ. Χ. Σταϊκούρα
2. Γραφείο Υφυπουργού, κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Φορολ. Πολιτ. & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου