



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2020.09.11 08:55:59 EEST

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2020
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1107714 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ:

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

**ΘΕΜΑ: Απαλλαγή Πτωχοκομείου Θήρας από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α.
ΣΧΕΤ.: Η 2518/02-09-2020 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου**

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς του βουλευτή κ. Νίκου Συρμαλένιου, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το με αριθ. πρωτ. 97077 ΕΞ 2020/04.09.2020 έγγραφό σας, και όσον αφορά θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Συντάγματος, οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους. Με τη διάταξη αυτή θεσπίστηκε η αρχή της φορολογικής ισότητας, η οποία πραγματώνεται με γνώμονα τις αρχές της καθολικότητας, της αναλογικότητας και της φοροδοτικής ικανότητας και καταλαμβάνει όλα τα πρόσωπα φυσικά και νομικά, ημεδαπά και αλλοδαπά. Η αρχή αυτή δημιουργεί επίσης στον νομοθέτη την υποχρέωση να χειρίζεται κατά τρόπο ομοιόμορφο τις όμοιες περιπτώσεις, ενώ οι όποιες διαφοροποιήσεις της φορολογίας πρέπει να γίνονται με βάση αντικειμενικά κριτήρια σε συνάρτηση με συγκεκριμένη ρύθμιση.

Με τα ανωτέρω κριτήρια ο νομοθέτης στο άρθρο 3 του ν.4223/2013 αντιμετωπίζει με διαφορετικό, ευνοϊκότερο τρόπο τα μη κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), όπως το «ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», που δεν υπάγονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, σε σχέση με τα κερδοσκοπικά. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι απαλλάσσονται από το συγκεκριμένο φόρο τα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από μη κερδοσκοπικά Ν.Π.Ι.Δ. αποκλειστικά για σκοπούς μορφωτικούς, εκπαιδευτικούς, πολιτιστικούς, αθλητικούς, θρησκευτικούς, φιλανθρωπικούς και κοινωνικούς, καθώς και τα δωρεάν παραχωρούμενα στο Ελληνικό Δημόσιο. Στο άρθρο 5 του ίδιου νόμου ορίζεται ότι ο συμπληρωματικός φόρος για τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα υπολογίζεται με συντελεστή τρία και μισό τοις χιλίοις (3,5%) επί της συνολικής αξίας των ακινήτων, έναντι πέντε και μισό τοις χιλίοις (5,5%) που ισχύει για τα λοιπά νομικά πρόσωπα, και κατά τον υπολογισμό αυτού δεν λαμβάνεται υπόψη η αξία των δικαιωμάτων σε ακίνητα που απαλλάσσονται από τον κύριο φόρο.

Προκειμένου να γίνει ο σωστός υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α., τα νομικά πρόσωπα ή οι νομικές οντότητες πρέπει να έχουν απεικονίσει σωστά τα στοιχεία τους στο μητρώο, διότι, κατά την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9), ανάλογα με το είδος και την κατηγορία του νομικού προσώπου, ανοίγουν και διαφορετικά πεδία που συμπληρώνει το κάθε νομικό πρόσωπο, ώστε να χορηγηθούν οι αντίστοιχες απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α..

Σε κάθε περίπτωση όλες οι προτάσεις που υποβάλλονται για τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου άπτονται της χάραξης φορολογικής πολιτικής και αξιολογούνται αρμοδίως.

**Η Γενική Διευθύντρια
Φορολογικής Διοίκησης**

Βασιλική Ηλιοπούλου

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄