



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 21 - 09 - 2020
Αριθ. πρωτ.: 59807**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Βασίλειο - Πέτρο Σπανάκη
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9107/31-08-2020 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Βασίλειος - Πέτρος Σπανάκης, με θέμα «Ανάγκη ηλεκτρονικής ενημέρωσης όλων των ιδιοκτητών ακινήτων για τη δυνατότητα δήλωσης των αδήλων τετραγωνικών μέτρων και των κενών μη ηλεκτροδοτούμενων χώρων», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Μετά την ψήφιση και την ισχύ των σχετικών με το θέμα ν. 4647/2019 (Α' 204), άρθρο 51 παρ. 2 και 3 και ν. 4700/2020 (Α' 127), άρθρο 375 παρ. 2, εκδόθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών η υπ' αριθμ. 243/Α.Π. 44318/15-07-2020 εγκύκλιος, η οποία αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Υπουργείου, με την οποία γνωστοποιούνται στους δήμους οι εν λόγω διατάξεις για ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή τους. Μεταξύ άλλων, επειδή με τις ως άνω διατάξεις τίθενται αποκλειστικές καταληκτικές χρονικές προθεσμίες υποβολής δηλώσεων-διορθώσεων της επιφάνειας ακινήτων, στην ως άνω εγκύκλιο επισημάνθηκε όπως καταβάλλουν κάθε προσπάθεια, στο πλαίσιο των επιχειρησιακών τους δυνατοτήτων, για την έγκαιρη και εκτενή διάχυση των σχετικών ρυθμίσεων στο σύνολο των ενδιαφερομένων, αξιοποιώντας κάθε διαθέσιμο και πρόσφορο μέσο δημοσιότητας.

Επίσης, το Υπουργείο Εσωτερικών με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14858/03-03-2020 έγγραφό του ενημέρωσε τους δήμους της χώρας και τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις για την έναρξη λειτουργίας ηλεκτρονικής εφαρμογής δήλωσης-διόρθωσης της επιφάνειας ή της χρήσης ακινήτων, μέσω της εφαρμογής της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (Κ.Ε.Δ.Ε.) (<https://tetragonika.govapp.gr>), με την παράκληση να φροντίσουν ώστε να γνωστοποιηθεί η εν λόγω δυνατότητα στο μέγιστο αριθμό των ενδιαφερομένων.

Σημειώνεται δε ότι το όλο ζήτημα αναπαράχθηκε από τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης (ΜΜΕ) αλλά και σχετικά δημοσιεύματα αναρτήθηκαν σε διάφορες ιστοσελίδες στο διαδίκτυο.

Περαιτέρω, αναφορικά με τη δήλωση από τους ιδιοκτήτες των κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων στους δήμους, προς απαλλαγή από δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού ισχύει η διάταξη της παρ. 1, του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 (Α' 133), με την οποία τροποποιήθηκε η πρώτη παράγραφος του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74). Η νομοθετική αυτή παρέμβαση επιβλήθηκε από την αναγκαιότητα ομοιόμορφης εφαρμογής, από τους δήμους της χώρας, των κριτηρίων απαλλαγής των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, μέσω της άρσης κάθε ασάφειας που απέρρεε από τις προϋπάρχουσες διατάξεις. Συγκεκριμένα είναι πλέον σαφές ότι, για την απαλλαγή απαιτείται μόνο η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης περί της διακοπής ηλεκτροδότησης και της μη χρήσης του ακινήτου προς τον αρμόδιο δήμο, ο οποίος και φέρει την ευθύνη ελέγχου της ακρίβειας του περιεχομένου της εν λόγω

δήλωσης. Η απαλλαγή ισχύει για το χρονικό διάστημα από την υποβολή της δήλωσης και εφεξής, ενώ τα τέλη που οφείλει ένα ακίνητο για διάστημα από τη διακοπή ηλεκτροδότησης (οπότε και παύει η συνεισπραξη με το λογαριασμό του ηλεκτρικού ρεύματος), υπολογίζονται με βάση ειδικούς συντελεστές που προβλέπονται στη σχετική κανονιστική απόφαση των δήμων. Οι ανισότητες δε που είχαν δημιουργηθεί αντιμετωπίστηκαν με σχετικές νομοθετικές ρυθμίσεις (σχετ. και η υπ' αριθμ. πρωτ. 2498/10-12-2019 Ερώτηση του Βουλευτή).

Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι οι δήμοι, μέσω πιστοποιημένων χρηστών τους, έχουν δυνατότητα πρόσβασης στην διαδικτυακή Εφαρμογή Τελών Ακινήτων του Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) και μπορούν έτσι να εισάγουν τα αρχεία μεταβολών, να ελέγχουν τις λανθασμένες εγγραφές και να προβαίνουν άμεσα στις απαραίτητες διορθώσεις. Επίσης, λόγω της αυτόματης ηλεκτρονικής ενημέρωσης της εφαρμογής έχουν την πληροφορία των εκάστοτε διακοπών ρεύματος από τον ΔΕΔΔΗΕ. Με την ανωτέρω νέα διαδικασία, με την οποία καταργείται η αποστολή από τους δήμους στοιχείων των τ.μ. με CD στον ΔΕΔΔΗΕ μέσω ταχυδρομείου, αναβαθμίστηκε ο τρόπος επικοινωνίας του ΔΕΔΔΗΕ με τους Δήμους με αποτέλεσμα την καλύτερη εξυπηρέτηση των καταναλωτών.

Τέλος, σας πληροφορούμε ότι το Υπουργείο Εσωτερικών, λαμβάνοντας υπόψη τη μεγάλη ανταπόκριση των πολιτών, τη ροή των δηλώσεων τις τελευταίες ημέρες του Αυγούστου και την έκτακτη κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η χώρα εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού, εξέδωσε δελτίο τύπου την 31^η Αυγούστου 2020 περί τελικής παράτασης προθεσμίας δήλωσης έως την 30η Σεπτεμβρίου 2020, η οποία θεσμοθετήθηκε με το προσφάτως ψηφισθέν άρθρο 69 του ν. 4722/2020 (Α' 177).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ