



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής
Υποστήριξης Δημάρχου
Β.Γεωργίου Α' 1-54636
Πληρ Σ. Λέφα
e-mail: s.lefa@thessaloniki.gr
Τηλ.: 231331-7900

24.07.2020 15:43:56
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Spiridonis
Lefa

Δήμος Θεσσαλονίκης 24/07/2020

Α. Π.: 207077

Απάντηση στο έγγραφο: 207077

Προς:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης
Γραφείο Συντονιστή

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος- Απάντηση σε ερώτηση του Βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλου.

Σχετ. Η υπ. αριθμ. 8278-17/07/2020 ερώτηση Βουλής.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας που αφορά την υπ' αριθμ. 8278/17-07-2020 ερώτηση του Βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλου σας γνωρίζουμε τα εξής:

Τα κτίρια του βιομηχανικού συγκροτήματος 'Αλλατίνη' αποτελούν ακίνητα ιδιοκτησίας ιδιωτών, χαρακτηρισμένα από το ΥΠ.ΠΟ.Α ως «ιστορικά διατηρητέα μνημεία» με την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/4034/54306/22-11-1991(ΦΕΚ1001/Β/09-12-1991).

Προκειμένου να εκτελεστεί οποιαδήποτε οικοδομική εργασία (σωστικής επέμβασης, αλλαγής ή αποκατάστασης χρήσης κλπ) απαιτείται η έκδοση της κατάλληλης διοικητικής πράξης (οικοδομικής άδειας) με ευθύνη και επ'ονόματι των ιδιοκτητών, αφού προηγουμένως εξασφαλισθεί η έγκριση των φορέων προστασίας και λοιπών συλλογικών οργάνων (π.χ. Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)).

Ως προς τις ενέργειες αρμοδιότητας υπηρεσιών Δήμου Θεσσαλονίκης:
Αμέσως μετά το τραγικό συμβάν που αναφέρεται στη σχετική ερώτηση, συντάχθηκε από το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών η υπ'αριθμ. 199/01-12-2015 Έκθεση Επικινδύνου κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 13/1929 (ΦΕΚ 153/Α/22-4-1929), η οποία απεστάλη στους ιδιοκτήτες του ακινήτου, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτής και να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες συμμόρφωσης, για την περαιτέρω αποτροπή κινδύνου. Στις 03-02-2016 πραγματοποιήθηκε εκ νέου μετάβαση αρμοδίων υπαλλήλων στον χώρο του ως άνω συγκροτήματος, κατά την οποία διαπιστώθηκε η αποκατάσταση των φθορών στην περίφραξη του εργοστασίου, καθώς και η λήψη μέτρων ασφαλείας για την αποτροπή, εισόδου, ατόμων, στον εσωτερικό χώρο του.

Επισημαίνεται ότι η συντήρηση των ιδιωτικών κτιρίων, ώστε να μην αποτελούν κίνδυνο ανθρώπων ή ξένων πραγμάτων ή κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, να μην προσβάλουν το φυσικό, πολιτιστικό και το πολεοδομικό περιβάλλον και γενικότερα να μην υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής της περιοχής, είναι αποκλειστική υποχρέωση των ιδιοκτητών, όπως προκύπτει, τόσο εκ του ν.1512 /1985(ΦΕΚ4/τΑ/11-01-1985), όσο και εκ του ειδικότερου Αρχαιολογικού Νόμου (ν.3028/2002), δεδομένου ότι πρόκειται περί διατηρητέου συγκροτήματος. Οι ιδιοκτήτες οφείλουν διαρκώς και ανά τακτά χρονικά διαστήματα να προβαίνουν στις απαραίτητες εργασίες συντήρησης των ακινήτων τους, κατόπιν έκδοσης της κατάλληλης διοικητικής πράξης και μετά τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων από τους φορείς προστασίας.

Σύμφωνα με το (β) σχετικό, «την 21-7-2020 διαπιστώθηκε παραβίαση της απόληξης του πλέγματος στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου, σε επαφή με την περίφραξη από τσιμεντόλιθους του γηπέδου

του Μ. Αλέξανδρου, το οποίο και αποκαταστήσαμε άμεσα. Πρόκειται για μικρό τμήμα περίφραξης από πλέγμα, εκτός της περίφραξης με λαμαρίνες του οικοπέδου, το οποίο είχε αποκατασταθεί πλήρως τον Ιανουάριο του 2019 και ελέγχεται περιοδικά.»

Για όποια διευκρίνιση παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Ζέρβας

Ακριβές Αντίγραφο
Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου - Β01
Lefa Spiridoula
Δήμος Θεσσαλονίκης