



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3375066
FAX : 210 3235135
e-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Αθανάσιο Δαβάκη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 2484 / 2.9.2020 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 2484 / 2.9.2020 αναφοράς, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Αθανάσιο Δαβάκη, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζόμενων ακινήτων με το Αντικειμενικό Σύστημα εφαρμόζονται οι διατάξεις των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 όπως ισχύει. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 41 του Ν. 1249/1982 όπως ισχύει, μετά από απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ανατίθεται σε πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών το έργο της εισήγησης των τιμών εκκίνησης για όλες τις ζώνες της Επικράτειας για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζόμενων ακινήτων με το Αντικειμενικό Σύστημα. Στη συνέχεια και μετά τη σχετική γνωμοδότηση του αρμόδιου δημοτικού συμβουλίου, οι εισηγήσεις των εκτιμητών αξιολογούνται και ελέγχονται από την κατά το άρθρο 41 του Ν. 1249/1982 όπως ισχύει, συσταθείσα Επιτροπή Ελέγχου.

Ειδικότερα, οι τρέχουσες τιμές ζώνης καθορίστηκαν κατόπιν τήρησης της προαναφερόμενης διαδικασίας με βάση την Υπουργική Απόφαση με αρ. ΠΟΛ 1113/12-06-2018 (ΦΕΚ αρ. 2192/ τ. Β'/12-06- 2018) και τις τροποποιήσεις αυτής. Ο καθορισμός των τιμών έγινε με βάση τις σχετικές εισηγήσεις των πιστοποιημένων εκτιμητών του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίοι έλαβαν υπόψη τους τις ιδιαιτερότητες και τα εμπορικά δεδομένα της Αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν ανά περιοχή, τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στα πλαίσια της επικείμενης αναπροσαρμογής των τιμών εκκίνησης των τιμών ζωνών της Επικράτειας, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, μετά τις με αρ. πρ. 8843ΕΞ2020/24.01.2020 (ΦΕΚ αρ. 130/τ. Β'/27.01.2020,) και 18749ΕΞ2020/14.02.2020 (ΦΕΚ αρ. 532/τ. Β'/20.02.2020) αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, οι Αντικειμενικές Αξίες των ακινήτων τόσο στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας όσο και των υπόλοιπων περιοχών της

Χώρας θα επαναπροσδιοριστούν και θα προσαρμοστούν αντίστοιχα στις συνθήκες που επικρατούν αυτή την εποχή στην αγορά των ακινήτων, τηρουμένης της προαναφερόμενης διαδικασίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής
3. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου