



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
GRIGORIOS BINTOS
Ημερομηνία: 2020.08.24 15:09:11 EEST

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2020
Αριθ. Πρωτ.:ΔΕΦΚ Α 1100330 ΕΞ 2020

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Τηλέφωνο : 210.337878
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτών με θέμα «Μέτρα στήριξης των πυρόπληκτων στην Κορινθία».

ΣΧΕΤ.: Η 8853/14.8.2020 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου

Σε απάντηση της 8853/14.8.2020 ερώτησης που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Ν. Παπαναστάσης και Ν. Καραθανασόπουλος, και διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το 90133 ΕΞ 2020/17.8.2020 έγγραφό σας και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287) απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή, τα κτίσματα μετά του αναλογούντος σε αυτά οικοπέδου, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα.-

Επιπρόσθετα, στην ΠΟΛ 1237/2014 εγκύκλιο, με την οποία μεταξύ άλλων καθορίζεται και ο τρόπος αναγραφής των περιουσιακών δικαιωμάτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων, ορίζεται ότι κτίσμα στο οποίο υπάρχει μερική έλλειψη στέγης ή άλλες ουσιώδεις βλάβες, που το καθιστούν μη λειτουργικό, χαρακτηριστικά που παραπέμπουν ευθέως σε κτίσμα σεισμόπληκτο, πυρόπληκτο, πλημμυροπαθές κ.λπ., αναγράφεται ως ημιτελές, εφόσον υπάρχει το οικείο παραστατικό που τεκμηριώνει τους ισχυρισμούς του φορολογούμενου. Αυτός ο τρόπος αναγραφής επιφέρει μείωση της φορολογητέας αξίας του κτίσματος κατά τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α..

Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
Η Προϊσταμένη της Γενικής
Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'