



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Προς
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Λεωχάρους 2
10562, Αθήνα
Email: e.prevezanou@minfin.gr

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2020
Α.Π. : 44614

Θέμα: Απάντηση στην με αρ.πρωτ. 7486/18.6.20 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου

Αξιότιμοι κύριοι,

Αναφορικά με την εν θέματι Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 63101 ΕΞ 2020/22.06.2020 έγγραφο της υπηρεσίας σας σχετικά με την πορεία αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ και ευρίσκονται στο Νομό Αργολίδας (υπ' αριθμ.4 ερώτημα) σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Για το ακίνητο που βρίσκεται στη Παλιά Πόλη Ναυπλίου (Βας. Κωνσταντίνου 7), το συμβόλαιο αγοραπωλησίας ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο 2020.

Για το ακίνητο που βρίσκεται στη Σαμπάριζα του Δήμου Ερμιονίδας, σας γνωρίζουμε ότι σε συνέχεια δύο άγονων μέχρι σήμερα διαγωνιστικών διαδικασιών (2014, 2017) το ακίνητο πρόκειται να ενταχθεί εκ νέου στην επόμενη διαγωνιστική ηλεκτρονική διαδικασία του ΤΑΙΠΕΔ.(e auction).

Το ακίνητο «Κτήμα Καραθώνα» βρίσκεται σε στάδιο νομικής ωρίμανσης και επίλυσης τεχνικών ζητημάτων, ενώ για το ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» στο Πόρτο Χέλι είναι σε εξέλιξη διαδικασία διερεύνησης ενδιαφέροντος (pre marketing) από τους συμβούλους.

Αναφορικά με τις μαρίνες του Νομού Αργολίδας, επισημαίνουμε ότι στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ ανήκει η μαρίνα Νέας Επιδαύρου. Το ΤΑΙΠΕΔ προχωρά στην αξιοποίηση των μαρίνων που βρίσκονται στο χαρτοφυλάκιο του, μέσω διαγωνισμών μακροχρόνιας παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσής τους, με βάση την ωρίμανση του κάθε περιουσιακού στοιχείου, τον προγραμματισμό του Ταμείου και το ενδιαφέρον της αγοράς.

Όσον αφορά τα υποερωτήματα 1,2 και 3 αυτά κρίνονται ότι δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Ταμείου.

Με εκτίμηση,

Αρης Ξενοφός
Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2, 10562 Αθήνα

Υπόψη: κας Μ. Φάη, Προϊσταμένης του Τμήματος

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2020
Αρ. Πρωτ.: 1662

Σχετ.:

- η με αρ. πρωτ. 7486/18.06.2020 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ανδρέα Πουλά
- το με αρ. πρωτ. 63101 ΕΞ 2020 από 22-06-2020 υπηρεσιακό σημείωμά σας

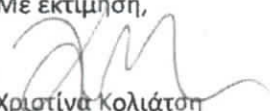
Σχετικά με την με 7486/18.06.2020 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ανδρέα Πουλά με θέμα «Να επιστραφούν άμεσα τα ακίνητα που δέσμευσε η Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑΝΕΛ στο Υπερταμείο», αναφερόμαστε στις υπ' αριθ. 928/2020, 929/2020, 930/2020, 931/2020, 932/2020, 933/2020 και 934/2020 αποφάσεις του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που έκρινε τις αιτήσεις ακυρώσεως των Δήμων Κερατσινίου – Δραπετσώνας, Αλίμου, Ελληνικού – Αργυρούπολης, Ωραιοκαστρου, Καλαμαριάς, Χαλανδρίου και Χανίων, οι οποίες αναφέρουν τα εξής:

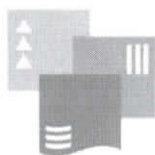
«[...] Επειδή, εν όψει των γενομένων δεκτών στις προηγούμενες σκέψεις, οι προσβαλλόμενες πράξεις, οι οποίες εκδόθηκαν χωρίς να έχει προηγουμένως εξετασθεί, σύμφωνα με τα άρθρα 196 παρ. 6 και 209 του ν. 4389/2016, η νόμιμη προϋπόθεση της μη υπαγωγής των μεταβιβαζόμενων ακινήτων στις εξαιρέσεις που προβλέπει το άρθρο 196 παρ. 4 και 6 του νόμου αυτού, είναι νομικώς πλημμελείς και πρέπει για τον λόγο αυτό [...] να ακυρωθούν, καθ' ο μέρος με τις πράξεις αυτές μεταβιβάζονται τα αναφερόμενα στην αίτηση [...] ακίνητα ως προς τα οποία διατηρείται, κατά τα εκτεθέντα στις σκέψεις [...], το αντικείμενο της δίκης [...]. Κατόπιν δε της ανωτέρω ακύρωσης, η υπόθεση πρέπει να αναπεμφθεί στη Διοίκηση προκειμένου να προβεί στην άρση της διαπιστωθείσης νομικής πλημμέλειας.

Διά ταύτα

[...] Ακυρώνει τις υπ' αριθμ. 86/18.6.2018 και 0004586ΕΞ2018/19.6.2018 αποφάσεις του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής και του Υπουργού Οικονομικών, αντίστοιχα, και ανάπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, σύμφωνα με το αιτιολογικό [...].»

Με εκτίμηση,


Χριστίνα Κολιάτη
Νομικός Σύμβουλος



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

25.08.2020 15:24:34
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟ
ΔΠΘ
Stefanos
Vlastos

ΕΤΑΔ Α.Ε. 30/07/2020

Α. Π.: 8048

Απάντηση στο έγγραφο: 5717

**Τομέας Νομικής Υποστήριξης
Γενικής Δ/σης Χαρτοφυλακίου Ακινήτων
& Τεχνικής Υποστήριξης**

Πληροφορίες: Παναγιώτα Ζήτηση

Τηλ.: 210 3339625

Fax: 210 3339581

Ηλ. Δ/ση: legalzp@etasa.gr

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αυτοτελές Τμήμα

Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Κα Ε. Πρεβεζάνου

Λεωχάρους 2

ΤΚ 10562, Αθήνα

Τηλ.: 210 3224997

Fax: 210 3235135

Email: e.prevezanou@minfin.gr

Κοινοποίηση:

1. **ΕΕΣΥΠ**

2. **ΤΑΙΠΕΔ**

3. **Αυτοτελές Τμήμα Μητρώου
Ακίνητης Περιουσίας**

4. **ΜΑΔΚΑΕΣ**

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση με αρ. πρωτ. 7486/18.06.2020

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 63101ΕΞ2020/22.06.2020 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ ΑΕ 5717/22.06.2020) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/Αυτοτελούς Τμήματος Κοιν/κού Ελέγχου.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής επιστολής σας, με την οποία μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. πρωτ. 7486/18.06.2020 ερώτηση του Βουλευτή Ν. Αργολίδας του ΚΙΝΑΛ κ. Ανδρέα Πουλά προς τους Υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών, και σε σχέση με τα θέματα που άπτονται της

αρμοδιότητας της ΕΤΑΔ Α.Ε., σας γνωρίζουμε ότι:

Δυνάμει του ν. 4389/2016 (άρθρο 196 παρ. 1) σκοπός της ΕΤΑΔ Α.Ε. είναι να αξιοποιεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, με κάθε πρόσφορο μέσο, τα ακίνητα που περιέρχονται στην κυριότητά της ή διαχειρίζεται.

Με τη με αριθμό ΥΑ ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 ΕΞ απόφαση (ΦΕΚ Β' 2320/19.06.2018) του Υπουργού Οικονομικών, προβλέφθηκε η μεταβίβαση στην ΕΤΑΔ Α.Ε., κατ' άρθρα 196 παρ. 6 και 209 του ν. 4389/2016, δέκα χιλιάδων εκατόν δεκαεννέα (10.119) ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου που διαλαμβάνονταν στην αριθμ. 86/18.06.2018 (ΦΕΚ Β' 2317/19.06.2018) απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥΣΟΙΠ).

Στη συνέχεια η αριθμό ΥΑ ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 ΕΞ (ΦΕΚ Β' 2320/19.06.2018) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ανακλήθηκε, αρχικά για 2.300 ακίνητα ενδιαφέροντος Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΑ ΥΠΟΙΚ ΓΓΔΠ0000548ΕΞ/21.01.2019 ΦΕΚ Β 57/21.01.2019) και στη συνέχεια για 1.084 επιπλέον ακίνητα (ΥΑ ΥΠΟΙΚ 52054 ΕΞ/27.05.2019 ΦΕΚ Β 1866/27.05.2019).

Η ταυτοποίηση των ανωτέρω ακινήτων είναι ευχερής, από τη στιγμή που εξειδικεύονται σε Παράρτημα στη με αριθμ. 86/18.06.2018 απόφαση του ΚΥΣΟΙΠ, και προσδιορίζονται με τον κωδικό αριθμό που έχουν λάβει στο Εθνικό Κτηματολόγιο (ΚΑΕΚ).

Στην εν λόγω μεταβίβαση (ΥΑ ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 ΕΞ ΦΕΚ Β' 2320/19.06.2018) περιελήφθηκαν περίπου 2.440 ακίνητα που **ήδη** βρίσκονταν στην κυριότητα ή διαχειριστική αρμοδιότητα της Εταιρείας με βάση το άρθρο 196 του ν. 4389/2016. Τα ακίνητα που εμπίπτουν σε αυτή την κατηγορία έχουν ενταχθεί σε πρόγραμμα αξιοποίησης στο πλαίσιο εκπλήρωσης του εκ του νόμου οριζόμενου σκοπού της Εταιρείας μας.

Επί της ακύρωσης των ανωτέρω αποφάσεων, η ΕΤΑΔ Α.Ε. θα τοποθετηθεί,

όταν λάβει επίσημα τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, ώστε να έχει ξεκάθαρη και ακριβή γνώση των όρων της ακύρωσης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Εσωτερική διανομή:

Γραφείο Διοίκησης