



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
GRIGORIOS BINTOS
Ημερομηνία: 2020.08.11 11:12:38 EEST

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2020

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1095700 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ:

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου (αρ. πρωτ. 8733/03.08.2020) με θέμα: «Διόρθωση λάθους στο Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) στον λιμένα Θάσου».

ΣΧΕΤ.: Το Α.Π. 84860/ΕΞ2020/ΥΠΟΙΚ 05.08.2020 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της 8733/03.08.2020 ερώτησης του βουλευτή κ Ιωάννη Πασχαλίδη, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το Α.Π. 84860 ΕΞ 2020/05.08.2020 έγγραφό σας, και όσον αφορά στα θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο υπολογισμός του κύριου και συμπληρωματικού φόρου που επιβάλλεται στα ακίνητα ως ΕΝ.Φ.Ι.Α. γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 4 και 5 του ν. 4223/2013 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 4B παρ. 1 περ. γ (αα) ν.4223/2013 ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Οικ.), η συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, καθώς και ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), για τον υπολογισμό της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου, λαμβάνονται όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, ανεξάρτητα αν ο συντελεστής δόμησης που ισχύει για τα ακίνητα είναι διαφορετικός από το Σ.Α.Ο..

**Η Γενική Διευθύντρια
Φορολογικής Διοίκησης
α/α**

Αικατερίνη Σταυροπούλου

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'