



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Στ. Παναγιώτου
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210 3235135
e-mail : s.panagiotou1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Ι. Πασχαλίδη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8733/3.8.2020 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 8733/3.8.2020 ερώτησης, που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Ιωάννης Πασχαλίδης, σας ενημερώνουμε ότι:

Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 1 της με αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9-6-94 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ:549/Β/1994) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, για την εφαρμογή του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, οι τιμές ζώνης καθώς και οι συντελεστές αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) οι οποίοι ταυτίζονται με τους συντελεστές δόμησης (ΣΔ) σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, αναγράφονται στους πίνακες τιμών και απεικονίζονται στους χάρτες του συστήματος.

Η διαμόρφωση των ζωνών, ο καθορισμός των τιμών του συστήματος καθώς και οι ενημερώσεις των πινάκων και των χαρτών με τυχόν αλλαγές που έχουν επέλθει στα στοιχεία των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα, γίνονται σε κάθε περίπτωση μέσω των αναπροσαρμογών σύμφωνα με τις ισχύουσες εξουσιοδοτικές διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 5 της ως άνω απόφασης, προβλέφθηκε ότι, σε περιπτώσεις που οι συντελεστές αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) οι οποίοι αναγράφονται στους πίνακες τιμών δεν ταυτίζονται με τους ισχύοντες συντελεστές δόμησης (ΣΔ), λαμβάνεται υπόψη κατά τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας του ακινήτου ο ισχύων συντελεστής δόμησης (ΣΔ) κατά το χρόνο φορολογίας, που αποδεικνύεται με την προσκόμιση του φύλλου της Εφημερίδας της Κυβέρνησης στο οποίο έχει δημοσιευθεί το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα ή η διοικητική πράξη, ή με βεβαίωση μηχανικού θεωρημένη από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, προκειμένου σε κάθε περίπτωση υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας ακινήτων ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) που θα λαμβάνεται υπόψη να ταυτίζεται με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης (ΣΔ).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατά τον προσδιορισμό με το αντικειμενικό σύστημα της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός του συστήματος, λαμβάνεται ως Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) ο ισχύων Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) κατά το χρόνο της φορολογίας. Ειδικά για τη ζώνη Ε του οικισμού Θάσου της Περιφερειακής Ενότητας Θάσου υπεγράφη η Υπουργική Απόφαση επικαιροποίησης του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) και αναμένεται να δημοσιευτεί σύντομα.

Επίσης, σας διαβιβάζουμε την με αρ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1095700 ΕΞ 2020/11.8.2020 απάντηση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

Συνημ.:1 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Απ. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμ. Οικονομικής Πολιτικής
4. Γραφείο Γεν. Γραμ. Φορ/κής Πολ/κής & Δημ. Περιουσίας
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου