



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων**

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων
Πληροφορίες: Σ. Γεωργάκου

Τηλ.: 210 3339540

Fax: 210 3339537

Email: sgeorgakou@etasa.gr

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

Λεωχάρους 2

τ.κ. 105 62, Αθήνα

fax: 210 3235 135

e-mail: d.dimitropoulos1@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. 7950/03.07.2020 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 70195 ΕΞ 2020/07.07.2020 (α.π. ΕΤΑΔ
6597/07.07.2020) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 7950/03.07.2020 ερώτηση βουλευτών, με θέμα: «Για την απόδοση στο Δήμο Λιβαδειάς διατηρητέων κτιρίων στην περιοχή Κρύα, που φέρεται να έχουν μεταβιβαστεί στην ΕΤΑΔ», θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ως εξής:

Κατόπιν αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων του ΕΟΤ και της έκδοσης σχετικής εγκριτικής κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Τουρισμού, υπεγράφη μεταξύ ΕΟΤ και Δήμου Λεβαδένων η από 12.10.1994 Σύμβαση Χρησιδανείου, με την οποία παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα στον τελευταίο η χρήση τεσσάρων (4) εδαφικών τμημάτων κυριότητας ΕΟΤ στην περιοχή Κρύας Λιβαδειάς, συνολικής έκτασης 3.064,88 τ.μ., με τα επ' αυτών υφιστάμενα παραδοσιακά (διατηρητέα) κτίσματα και εγκαταστάσεις (κτίρια Νερόμυλου και Νεροτριβής, παλαιές αποθήκες, κλπ.) για χρονικό διάστημα 25 ετών, ήτοι

μέχρι 12.10.2019. Το ανωτέρω ακίνητο αφορούσε απαλλοτριωθείσες υπέρ του ΕΟΤ ιδιοκτησίες για αξιοποίηση στην περιοχή Κρύας Λιβαδειάς και παραχωρήθηκε στο Δήμο με αποκλειστικό σκοπό την επισκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων και την αξιοποίηση της εν γένει περιοχής με ευθύνη και δαπάνες του Δήμου, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 1287/1983 μελέτη του ΕΟΤ για την «Αξιοποίηση Κρύας Λιβαδειάς».

Ο Δήμος, ενόψει της σύμβασης με τον ΕΟΤ, είχε ήδη πραγματοποιήσει έργα «Προστασίας και Αναβάθμισης Κρύας Λιβαδειάς», τα οποία ξεκίνησαν από το Μάρτιο 1994 και συγχρηματοδοτήθηκαν από το Π.Χ.Μ.Σ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης και, συγκεκριμένα, το Σεπτέμβριο 1999 ξεκίνησε η κατασκευή του έργου «Λαογραφικό Μουσείο» με χρηματοδότηση 80% από το πρόγραμμα LEADER και 20% από ίδιους πόρους. Το Μουσείο βρίσκεται στο υπόγειο του κτιρίου της Νεροτριβής και καλύπτει περίπου 220 τ.μ.

Το έτος 2008, κατόπιν σχετικών αιτημάτων του Δήμου Λεβαδέων, κατά την με αριθμό 298/12.06.2008 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ, αποφασίσθηκε η παροχή της απαιτούμενης συναίνεσης της ΕΤΑΔ προς το Δήμο για την υπεκμίσθωση από μέρους του δύο καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα οποία στεγάζονται στα διατηρητέα παραδοσιακά κτίρια του Νερόμυλου (Εστιατόριο-Bar) και της Νεροτριβής (Αναψυκτήριο), για χρονική διάρκεια που σε καμία περίπτωση δεν θα υπερέβαινε τον καταληκτικό χρόνο της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου, δηλαδή την 12.10.2019. Κατόπιν τούτου, ο Δήμος εκμίσθωσε τα δύο (2) καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στα κτίρια του Νερόμυλου (Εστιατόριο-Bar) και της Νεροτριβής (Αναψυκτήριο), μέχρι 12.10.2019.

Το έτος 2012, ο Δήμος Λεβαδέων ενημέρωσε την ΕΤΑΔ ότι το ισόγειο του κτιρίου της Νεροτριβής, το οποίο λειτουργούσε ως καφέ, είχε εγκαταλειφθεί πριν από ένα χρόνο περίπου από το μισθωτή του Δήμου και παρέμενε σε αχρησία. Στην ίδια επιστολή, ο Δήμος ανέφερε ότι είχε την πρόθεση να προβεί σε αλλαγή της χρήσης του κτιρίου της Νεροτριβής, με μετατροπή του σε χώρο ιστορίας και πολιτισμού, που θα περιλάμβανε: α. Δημοτική Πινακοθήκη, στο ισόγειο, με τη μόνιμη έκθεση της συλλογής 70 πινάκων του μεγάλου Λειβαδίτη ζωγράφου Θεόδωρου Λαζαρή και περιοδική φιλοξενία άλλων εικαστικών εκθέσεων και β. Εθνολογικό και Ιστορικό Μουσείο, στο υπόγειο, το οποίο μέχρι τότε ήταν υπό ανασύσταση.

Με το από 27.01.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της ΕΤΑΔ και του Δήμου Λεβαδέων τροποποιήθηκε η από 12.10.1994 Σύμβαση Χρησιδανείου, ως προς τα εξής: το Κτίριο της Νεροτριβής εξαιρέθηκε από την παραχώρηση που συμφωνήθηκε με την από 12.10.1994 Σύμβαση Χρησιδανείου και εκμισθώθηκε πλέον στον Δήμο Λεβαδέων για 15 έτη, ήτοι μέχρι 26.01.2032, με δυνατότητα παράτασης για έως πέντε (5) επιπλέον έτη, με ετήσιο μίσθωμα 3.750 €, πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο από 01.10.2020, κατ' έτος, κατά ποσοστό ίσο με το ΔΤΚ.

Ο Δήμος Λεβαδέων, με το α.π. ΕΤΑΔ 7179/02.08.2019 έγγραφό του, ενόψει της λήξης της διάρκειας της από 12.10.1994 Σύμβασης Χρησιδανείου για το Κτίριο του Νερόμυλου, αιτήθηκε την παράταση της παραχώρησης.

Σε απάντηση του ως άνω αιτήματος, στο πλαίσιο της διαχειριστικής της αρμοδιότητας και του ισχύοντος Κανονισμού της, η ΕΤΑΔ ενημέρωσε τον Δήμο με το α.π. 5933/02.10.2019 έγγραφό της, ότι το αίτημά του για άνευ ανταλλάγματος παράταση της χρονικής διάρκειας της παραχώρησης του Κτιρίου του Νερόμυλου δεν ήταν δυνατό να ικανοποιηθεί και ζήτησε την παραλαβή του ακινήτου.

Ο Δήμος, με το υπ' αριθ. πρωτ. 11665/22.06.2020 (α.π. ΕΤΑΔ 5742/22.06.2020) έγγραφό του, αιτήθηκε την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση της χρήσης του συνεδριακού κέντρου και του ισόγειου εκθεσιακού χώρου του Νερόμυλου, για δέκα (10) έτη, με σκοπό να χρησιμοποιούνται για πολιτιστικές εκδηλώσεις. Στο ίδιο έγγραφο, ο Δήμος αιτήθηκε και την επαναδιαπραγμάτευση του από 27.01.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού για την εκμίσθωση του κτιρίου της Νεροτριβής, με σκοπό να τροποποιηθεί ο όρος για την καταβολή ενοικίου.

Εν τω μεταξύ, μετά τη λήξη της διάρκειας της από 12.10.1994 Σύμβασης Χρησιδανείου, η ΕΤΑΔ έχει ήδη προγραμματίσει τις απαιτούμενες ενέργειες για την αξιοποίηση του συγκροτήματος Νερόμυλος μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας, στο πλαίσιο της οποίας εξετάζεται και το ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. 11665/22.06.2020 (α.π. ΕΤΑΔ 5742/22.06.2020) αίτημα του Δήμου Λεβαδέων.

Τέλος, σημειώνουμε ότι, πέραν των συμφωνιών για τα ανωτέρω ακίνητα, έχει υπογραφεί μεταξύ της ΕΤΑΔ και του Δήμου Λεβαδέων και η από 26.09.2011 Σύμβαση Μίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου «ΞΕΝΙΑ» Λειβαδιάς, που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΡΥΑΣ», κοντά στον αρχαιολογικό χώρο του αρχαίου Μαντείου Τροφωνίου, συνολικής επιφάνειας 983,60 τ.μ. (κτίσμα και περιβάλλον χώρος), για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, με σκοπό την πλήρη ανακατασκευή, λειτουργία και, γενικά, αξιοποίηση του ακινήτου, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και των επισκεπτών.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Νομική Υποστήριξη
Τομέας Τουριστικών ακινήτων
Αρχείο Τομέα