



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρώπουλος
Τηλέφωνο : 210 3375066
FAX : 210 3235135
e-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Γ. Μαρίνο και Γ. Γκιόκα
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 7950 / 3.7.2020 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 7950 / 3.7.2020 ερώτησης, που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Γιώργο Μαρίνο και Γιάννη Γκιόκα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την υπ'αρ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018 /19.6.2018 (Β' 2320) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ορίζονται 10.119 ακίνητα προς μεταβίβαση στην ΕΤΑΔ Α.Ε τα οποία διαλαμβάνονται στην με αρ.86/18.06.2018 (Β' 2317) απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής. Οι πρόσφατες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας αφορούν την ως άνω αναφερόμενη υπουργική απόφαση στην οποία δεν περιλαμβάνονται ακίνητα τα οποία εμπίπτουν εντός της εδαφικής περιφέρειας του Νομού Βοιωτίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 196 παρ. 4 ν. 4389/2016 (Α'94) « Η κυριότητα και νομή όλων των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο “και τον ΕΟΤ” και τα διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μεταβιβάζονται στην ΕΤΑΔ χωρίς αντάλλαγμα, με τις κατωτέρω εξαιρέσεις».

Ρητά προβλέφθηκε στα σημεία 2. και 3. της υπ' αρ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018 /19.6.2018 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών ότι : «...2. Από τη μεταβίβαση εξαιρούνται όσα τυχόν από τα ανωτέρω ακίνητα εμπίπτουν στις εξαιρέσεις της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 ή, γενικά, η μεταβίβαση τους είναι αντίθετη στις κείμενες διατάξεις.», και «3. Πριν από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης καθενός ακινήτου που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης , με την καταχώριση αυτής στο αρμόδιο κτηματολόγιο ή υποθηκοφυλακείο, κατά περίπτωση, ερευνάται αν υπάρχει προστατευόμενη, δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας, διακατοχή. Σε καταφατική περίπτωση, της μεταβίβασης στην ΕΤΑΔ Α.Ε. προηγείται η εξέταση και οριστική κρίση επί του εκκρεμούς αιτήματος μεταβίβασης στον διακάτοχο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.»

Πλέον αυτών, οι εξαιρέσεις που προβλέπει η παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 είναι οι παρακάτω :

- α. Αιγιαλοί, παραλίες και παρόχθιες εκτάσεις, υδρότοποι,
- β. περιοχές Ramsar,
- γ. περιοχές Natura,

δ. αρχαιολογικοί χώροι,

ε. αμιγώς δασικές εκτάσεις, και λοιπά πράγματα εκτός συναλλαγής. Τα πράγματα εκτός συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 966-967) είναι οι πλατείες, τα πεζοδρόμια, οι δρόμοι, οι γιαλοί, τα λιμάνια, οι όρμοι, οι λίμνες, κλπ, καθώς και όλα τα κοινόχρηστα, δηλαδή όλα όσα είναι προορισμένα για την εξυπηρέτηση δημόσιων, δημοτικών, κοινοτικών ή θρησκευτικών σκοπών.

Υπό αυτήν την έννοια, όσα ακίνητα εμπίπτουν στις ως άνω εξαιρέσεις ή γενικά η μεταβίβασή τους είναι αντίθετη στις κείμενες διατάξεις, ή αφορούν σε προστατευόμενη διακατοχή, δεν μπορούν να μεταβιβαστούν στην ΕΤΑΔ Α.Ε.

Τέλος, σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. πρωτ. 7987/30.7.20 απάντηση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Συνημμένα: 3 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου