



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2020
Αριθ. Πρωτ.:1623

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τις εργατικές κατοικίες του οικισμού ΠΑΤΡΑ Ι (Άγιος Νεκτάριος).
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 8644/30-7-2020 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ.Καραθανασόπουλο Ν. και Παπαναστάση Ν., σας ενημερώνουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το αρχείο που τηρείται από τις υπηρεσίες του ΟΑΕΔ, ο οικισμός κατασκευάσθηκε, βάσει του με αριθμό Β.Δ. 56 Δ/1964, σύμφωνα με τις ισχύουσες παραδοχές και κανόνες δόμησης της περιόδου που ανεγέρθηκε. Μετά την ολοκλήρωση των έργων, ο ΟΕΚ προχώρησε στην κλήρωση των κατοικιών και στη παραχώρησή τους στους δικαιούχους αρχικά με προσωρινούς τίτλους χρήσης παραδίδοντάς τους μαζί, τον κανονισμό πολυκατοικίας και τον πίνακα κατανομής δαπανών επί των κοινοχρήστων.

Στη συνέχεια προχώρησε στη σύνταξη της σύστασης Οριζοντίων Ιδιοκτησιών και παραδόθηκαν, στις 16.04.1981 οι Οριστικοί Τίτλοι Κυριότητας στους δικαιούχους των κατοικιών που διαμένουν εντός των διαμερισμάτων που τους παραδόθηκαν από τον Οργανισμό. Ως εκ τούτου ο Ο.Α.Ε.Δ. ως καθολικός διάδοχος του τ. Ο.Ε.Κ. δεν έχει πλέον κυριότητα επί των κατοικιών του οικισμού, καθόσον νόμιμοι ιδιοκτήτες είναι οι δικαιούχοι στους οποίους αυτές απεδόθησαν.

Σύμφωνα λοιπόν με τα ισχύοντα στους όρους του οριστικού τίτλου παραχώρησης κατοικίας η συντήρηση των κοινοχρήστων και κοινοκτητών χώρων των κτιρίων, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται και οι στέγες των κτιρίων, είναι αποκλειστική υποχρέωση των συνιδιοκτητών οι οποίοι μέσω των διαχειριστών των κτιρίων και των Γενικών Συνελεύσεων αποφασίζουν για την επισκευή, συντήρηση και αντικατάστασή τους, με κάθε νόμιμο τρόπο και με δικές τους δαπάνες ή σε συνεργασία με ειδικά προγράμματα της Πολιτείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ