



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 105 59 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Π. Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2020
Αριθ. Πρωτ.: 1624

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Εργασίες συντήρησης οικισμού εργατικών κατοικιών Πάτρα V.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 8645/30-7-2020 Ερώτηση.

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ.Καραθανασόπουλο Ν. και Παπαναστάση Ν., σχετικά με την απαιτούμενη επισκευή κτηρίων, στον οικισμό Εργατικών Κατοικιών του τέως Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με την επωνυμία «ΠΑΤΡΑ V», σας πληροφορούμε τα εξής:

Μετά τον έλεγχο που διενεργήθηκε από τον ΟΑΕΔ στα υφιστάμενα στο αρχείο των υπηρεσιών του, στοιχεία της Εργολαβίας ανέγερσης του οικισμού, προκύπτει ότι ο οικισμός κατασκευάσθηκε βάσει της με αριθμό 1776/1982 οικοδομικής αδείας, του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών. Μετά την ολοκλήρωση των έργων, ο ΟΕΚ προχώρησε στην κλήρωση των κατοικιών και στην παραχώρησή τους στους δικαιούχους αρχικά με προσωρινούς τίτλους χρήσης παραδίδοντάς τους μαζί, τον κανονισμό πολυκατοικίας και τον πίνακα κατανομής δαπανών επί των κοινοχρήστων.

Στη συνέχεια προχώρησε στη σύνταξη της σύστασης Οριζοντίων Ιδιοκτησιών, όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1199 Β/31.12.1997, και έχουν παραδοθεί οι Οριστικοί Τίτλοι Κυριότητας στους δικαιούχους των κατοικιών που διαμένουν εντός των διαμερισμάτων που τους παραδόθηκαν από τον Οργανισμό.

Ως εκ τούτου ο Ο.Α.Ε.Δ., ως καθολικός διάδοχος του τέως Ο.Ε.Κ., δεν έχει πλέον κυριότητα επί των κατοικιών του οικισμού, καθόσον νόμιμοι ιδιοκτήτες είναι οι δικαιούχοι, στους οποίους αυτές απεδόθησαν.

Σύμφωνα λοιπόν με τα ισχύοντα στους όρους του οριστικού τίτλου παραχώρησης κατοικίας, η συντήρηση των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων των πολυκατοικιών είναι αποκλειστική υποχρέωση των συνιδιοκτητών, οι οποίοι, μέσω των διαχειριστών των πολυκατοικιών και των Γενικών Συνελεύσεων, αποφασίζουν για την επισκευή και συντήρησή τους, με κάθε νόμιμο τρόπο και με δικές τους δαπάνες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ