



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Θέσπιδος 2, Τ.Κ. 38333, Βόλος
Πληροφορίες: Γ. Ζάχος
Τηλέφωνο: 24213 - 54720
Fax: 24210 - 39143
E-mail: ky-magnisias@gspp.gr
g.zachos@gspp.gr

Βόλος, 01 Ιουλίου 2020

Αρ. Π.Κ. 41/2020

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ –ΠΑΡΑΛΙΑΣ -ΘΑΛΑΣΣΑΣ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 966, 967 και 968 του Αστικού Κώδικα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2, περίπτωση γ' του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α'33/14-03-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Τις διατάξεις του 142/14-11-2017 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 181Α'/23-11-2017) "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών".
5. Την υπ' αριθμ. 1090652/6799/Β0010/21-09-2005 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 1393/07-10-2005/τ.Β') «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 4014/2011 περί «Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων» του ΥΠΕΚΑ σε συνδυασμό με το άρθρο 38 του Ν. 4178/2013.

7. Την υπ' αριθμ. 1115093/1378/A0006/17-12-2001 (ΦΕΚ Β' 1720/2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1041136/468/A0006/08-05-2002 (ΦΕΚ Β' 633/2002) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.
8. Την υπ' αριθμ. 2232/13-03-2007 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 134/Δ/04-04-2007) με την οποία καθορίστηκε ο αιγιαλός στη θέση ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ (έμπροσθεν ΞΕΝΙΑ) Δήμου Σκιάθου.
9. Τα στοιχεία του οικείου φακέλου, την από 02-12-2019 Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας με τα συνημμένα σε αυτή τοπογραφικά διαγράμματα και την αρ.πρωτ. Εσωτ. 113/23-01-2020 Εισήγηση του υπαλλήλου Γεωργίου Ζάχου - εφοριακού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, οι οποίες επισυνάπτονται στο παρόν, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του, και από τις οποίες προκύπτει ότι στην θέση «ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ» Δήμου Σκιάθου Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, η εταιρεία «**ELIVI HOTELS A.E.**» (**Α.Φ.Μ. 800945488 – Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας**) έχει τοποθετήσει αυθαίρετες κατασκευές εντός της καθορισμένης ζώνης του αιγιαλού, οι οποίες έχουν ως εξής:
- A1) υφίσταται ξύλινη κατασκευή (**κ1**) με οριζόντιες τάβλες στηριζόμενη σε ξύλινα δοκάρια ύψους 0,50μ. επάνω στην οποία έχει κατασκευαστεί ξύλινο δάπεδο, τμήμα της οποίας εμβαδού **0,45 τ.μ.** εμπίπτει εντός αιγιαλού.
- A2) υφίσταται ξύλινη σκάλα (**σ1**) τμήμα της οποίας εμβαδού **0,77 τ.μ.** εμπίπτει εντός αιγιαλού.
- A3) υφίσταται ξύλινη σκάλα (**σ2**) τμήμα της οποίας εμβαδού **2,66 τ.μ.** εμπίπτει εντός αιγιαλού.
- A4) υφίσταται ξύλινη κατασκευή-τοιχίο από κατακόρυφα δοκάρια και οριζόντιες τάβλες ύψους 0,50μ. περίπου και συνολικού μήκους 43,99μ., η οποία βρίσκεται εντός αιγιαλού. Η εν λόγω κατασκευή οριοθετεί διαμόρφωση χώρου (**δ1**) εντός αιγιαλού εμβαδού **127,87 τ.μ.**
- Εντός του προαναφερόμενου χώρου εμπίπτουν οι εξής κατασκευές :
1. Ξύλινη σκάλα (**σ3**) τμήμα της οποίας εμβαδού **4,46 τ.μ.** εμπίπτει εντός αιγιαλού.
 2. Ξύλινη σκάλα (**σ4**) τμήμα της οποίας εμβαδού **3,80 τ.μ.** εμπίπτει εντός αιγιαλού.
 3. Ξύλινο δάπεδο (**ξ1**) εμβαδού **3,76 τ.μ.**

Το συνολικό εμβαδόν αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού λόγω των ανωτέρω κατασκευών ανέρχεται σε $(κ1)+(σ1)+(σ2)+(δ1)$: 131,75 τ.μ. (0,45+0,77+2,66+127,87).

10. Την με αρ. πρωτ. 107650/03-12-2019 κλήση προς ακρόαση της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας προς τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ELIVI HOTELS A.E., πριν από τη λήψη των διοικητικών μέτρων, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του εγγράφως ή προφορικά.

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Την εταιρεία **«ELIVI HOTELS A.E.» (Α.Φ.Μ. 800945488 – Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας)**, έδρα Πτολεμαΐδα – οδός Πόντου 25, τηλ. 2463024593, εκμεταλλεύτρια του τουριστικού συγκροτήματος ΞΕΝΙΑ Σκιάθου στη θέση ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ-ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ, να προβεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001), εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος στην κατεδάφιση των ανωτέρω περιγραφόμενων παρεμβάσεων και απομάκρυνση των υλικών αυτών από το προαναφερθέν τμήμα του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού που βρίσκονται στη θέση «ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ-ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ» του Δήμου Σκιάθου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας & Σποράδων.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία η κατεδάφιση και απομάκρυνση των υλικών των ανωτέρω κατασκευών θα πραγματοποιηθεί από συνεργείο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας σε συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης, Δόμησης και Κατεδαφίσεων (πρώην Ε.Υ.Ε.ΚΑ.) της Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος του Σώματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και η σχετική δαπάνη θα καταλογιστεί σε βάρος της εταιρείας «ELIVI HOTELS A.E.» (Α.Φ.Μ. 800945488 – Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας), ως δημόσιο έσοδο, κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων (παρ. 6 άρθρο 27 ν. 2971/2001) .

Το παρόν συντάχθηκε σε έξι (6) πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται.

Συνημμένα:

- 1) Η αρ. πρωτ. Εσωτ. 113/23-01-2020 Εισήγηση.
- 2) η από 02-12-2019 Τεχνική Έκθεση με τα συνημμένα σε αυτή τοπογραφικά διαγράμματα

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

**Τραχανατζή Μαρία
Εφοριακός ΠΕ/Α**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

1) ELIVI HOTELS A.E.

Πόντου 25, ΤΚ 50200, Πτολεμαΐδα

**2) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στ.Ελλάδας
Γενική Δ/νση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου**

Σωκράτους 111, ΤΚ 41110, Λάρισα

**3) Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης, Δόμησης και Κατεδαφίσεων**

Αδριανουπόλεως 24, 55133, Καλαμαριά

e-mail : tedkeve@prv.ypeka.gr

4) Λιμενική Αρχή Σκιάθου (για ενημέρωση και ενέργειες)

ΤΚ 37002, Σκιάθος

e-mail : skiathos@hcg.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Θέσπιδος 2, Τ.Κ. 38333, Βόλος
Πληροφορίες: Γ. Ζάχος
Τηλέφωνο: 24213 - 54720
Fax: 24210 - 39143
E-mail: ky-magnisias@gspp.gr

Βόλος, 02-07-2020

Αρ. Μηνυτήριας Αναφ. : 1/2020

ΠΡΟΣ : ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΒΟΛΟΥ

Δικαστικό Μέγαρο,
ΤΚ 38001, Βόλος
e-mail: eisaggelia.volou@gmail.com

ΚΟΙΝ. : Λιμενική Αρχή Σκιάθου
ΤΚ 37002, Σκιάθου
e-mail : skiathos @hcg.gr

ΘΕΜΑ : «Μηνυτήρια αναφορά για μεταβολή αιγιαλού»

Από αυτοψία που έγινε από την Υπηρεσία μας στην περιοχή **«ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ-ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ» του Δήμου Σκιάθου** της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας & Σποράδων, και όπως προκύπτει από την από 02-12-2019 Τεχνική Έκθεση της Μπράτσου Ειρήνης, τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, και τα από 27-11-2019 τρία (3) τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν, έχουν δημιουργηθεί κατασκευές εντός της ζώνης αιγιαλού κατά παράβαση των κείμενων διατάξεων. Ειδικότερα, στη συγκεκριμένη θέση και εντός του αιγιαλού, η **εταιρεία «ELIVI HOTELS Α.Ε.» (Α.Φ.Μ. 800945488 – Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας), έδρα Πτολεμαΐδα – οδός Πόντου 25, τηλ. 2463024593**, έχει κατασκευάσει και τοποθετήσει :

- A1) υφίσταται ξύλινη κατασκευή (**κ1**) με οριζόντιες τάβλες στηριζόμενη σε ξύλινα δοκάρια ύψους 0,50μ. επάνω στην οποία έχει κατασκευαστεί ξύλινο δάπεδο, τμήμα της οποίας εμβαδού **0,45 τ.μ.** εμπίπτει εντός αιγιαλού.
- A2) υφίσταται ξύλινη σκάλα (**σ1**) τμήμα της οποίας εμβαδού **0,77 τ.μ.** εμπίπτει εντός αιγιαλού.
- A3) υφίσταται ξύλινη σκάλα (**σ2**) τμήμα της οποίας εμβαδού **2,66 τ.μ.** εμπίπτει εντός αιγιαλού.
- A4) υφίσταται ξύλινη κατασκευή-τοιχίο από κατακόρυφα δοκάρια και οριζόντιες τάβλες ύψους 0,50μ. περίπου και συνολικού μήκους 43,99μ., η οποία βρίσκεται εντός αιγιαλού. Η εν λόγω κατασκευή οριοθετεί διαμόρφωση χώρου (**δ1**) εντός αιγιαλού εμβαδού **127,87 τ.μ.**

Εντός του προαναφερόμενου χώρου εμπίπτουν οι εξής κατασκευές :

1. Ξύλινη σκάλα (**σ3**) τμήμα της οποίας εμβαδού **4,46 τ.μ.** εμπίπτει εντός αιγιαλού.
2. Ξύλινη σκάλα (**σ4**) τμήμα της οποίας εμβαδού **3,80 τ.μ.** εμπίπτει εντός αιγιαλού.
3. Ξύλινο δάπεδο (**ξ1**) εμβαδού **3,76 τ.μ.**

Το συνολικό εμβαδό αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού είναι $(\kappa1)+(\sigma1)+(\sigma2)+(\delta1)$: **131,75 τ.μ. (0,45+0,77+2,66+127,87).**

Στην περιοχή «ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ» (έμπροσθεν ΞΕΝΙΑ) Σκιάθου έχουν καθοριστεί και επανακαθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας με την υπ'αριθμ. 2232/13-03-2007 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 134/Δ/04-04-2007).

Επειδή με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του Ν. 2971/19-12-2001 : «Όποιος χωρίς άδεια που εκδίδεται κατά παράβαση του νόμου αυτού επιφέρει στον αιγιαλό, την παραλία, τη θάλασσα, τον πυθμένα, την ζώνη λιμένα, τη μεγάλη λίμνη, πλεύσιμο ποταμό, όχθη ή παρόχθια ζώνη μεγάλης λίμνης ή πλεύσιμου ποταμού οποιαδήποτε μεταβολή με την κατασκευή, τροποποίηση ή καταστροφή έργων ή του εδάφους ή του πυθμένα με τη λήψη χώματος, λίθων ή άμμων ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, ανεξάρτητα αν με τον τρόπο αυτόν επήλθε ζημία σε οποιονδήποτε, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον ενός έτους...», και έπειτα από τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του Α.Ν. 1539/1938 «περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων», καθώς και της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Α.Ν. 1539/1938 ως νυν ισχύουν και εφαρμόζονται επί κτημάτων ανηκόντων εις την Δημόσια Περιουσία του Κράτους (κοινοχρήστων χώρων, αιγιαλού-παραλίας, οδών κλπ), **παρακαλούμε όπως επιληφθείτε της υποθέσεως προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.**

Προτείνεται ως μάρτυρας η κα Μπράτσου Ειρήνη, τοπογράφος μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

Συνημμένα :

- η από 02-12-2019 Τεχνική Έκθεση και τα από 27-11-2019 τρία (3) τοπογραφικά διαγράμματα

Ακριβές Αντίγραφο

Digitally signed by GEORGIOS ZACHOS
Date: 2020.07.02 09:21:36 +03'00'

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

**Τραχανατζή Μαρία
Εφοριακός ΠΕ/Α**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Θέσπιδος 2, Τ.Κ. 38333, Βόλος
Πληροφορίες: Γ. Ζάχος
Τηλέφωνο: 24213 - 54720
Fax: 24210 - 39143
E-mail: ky-magnisias@gspp.gr
g.zachos@gspp.gr

Βόλος, 01 Ιουλίου 2020

Αρ. **Π.Κ.Α.Α.Χ. 1153**

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΡΙΘΜ. 1153/2020

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Β.Δ. 619/13-27 Ιουλίου 1965, όπως σήμερα ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας Δημοσίων Κτημάτων»
3. Τις διατάξεις των άρθρων 115 και 115 Α' του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 388/1943 περί αναστολής της ισχύος των διατάξεων του υπ' αριθμ. 1539/1938 Α.Ν. και τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων της κείμενης Νομοθεσίας «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων και Στεγάσεως Δημοσίων Υπηρεσιών».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 283 παρ.4 του Ν.3852/2010 για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης & της Αποκ/μένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87).
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών» σε συνδυασμό με αυτές του Π.Δ. 284/1988.

8. Τις διατάξεις του 142/14-11-2017 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 181Α'/23-11-2017) "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών".
9. Την υπ'αριθμ. 2232/13-03-2007 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 134/Δ/04-04-2007) με την οποία καθορίστηκε ο αιγιαλός στη θέση ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ (έμπροσθεν ΞΕΝΙΑ) Δήμου Σκιάθου.
10. Την παρ. 23α του άρθρου 3 του Ν.4092/2012, όπως αντικαταστάθηκε με τις παρ. 7^α και 7^β του άρθρου 46 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/τ.Α' / 31-10-2014) σύμφωνα με την οποία «Για το παραδεκτό των προβλεπόμενων ενδίκων βοηθημάτων και μέσων ενώπιον των καθ' ύλη αρμόδιων δικαστηρίων κατά πράξεων των Κτηματικών Υπηρεσιών με τις οποίες επιβάλλονται κάθε είδους πρόστιμα ή καθορίζονται αποζημιώσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τη Δημόσια Περιουσία, πρέπει, ως την πρώτη συζήτηση της υπόθεσης, να προσκομισθεί αποδεικτικό καταβολής ποσοστού 20% του επιβληθέντος προστίμου ή της καθορισθείσας αποζημίωσης, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ. Το ανωτέρω ποσό, αν το ένδικο βοήθημα ή μέσο απορριφθεί ή γίνει εν μέρει δεκτό για οποιονδήποτε λόγο, συνυπολογίζεται κατά τη σχετική εκκαθάριση της αξίωσης του Δημοσίου, ενώ, αν αυτό γίνει δεκτό, αποδίδεται σε αυτόν που το κατέλαβε. Οι έννομες αυτές συνέπειες επέρχονται ακόμη και αν δεν υπάρχει σχετική ρητή διάταξη στην απόφαση».
11. Την από 02-12-2019 Τεχνική Έκθεση της Μπράτσου Ειρήνης, τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, και τα από 27-11-2019 τρία (3) τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν.
12. Την με αριθμ. πρωτ. Εσωτ. 113/23-01-2020 Εισήγηση του Ζάχου Γεωργίου, Εφοριακού υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, που μαζί με το αναφερόμενο στην προηγούμενη παράγραφο έγγραφο, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος και από τα οποία προκύπτει για το έτος **2019** αυθαίρετη χρήση αιγιαλού **εμβαδού 131,75 τ.μ. μέσω ανέγερσης και χρήσης αυθαίρετων κατασκευών** στη θέση «ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ» Δήμου Σκιάθου Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων από την εταιρεία «**ELIVI HOTELS A.E.**» (**Α.Φ.Μ. 800945488 – Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας**), όπως περιγράφεται στα συνημμένα στο παρόν, τεχνική έκθεση και εισήγηση.
13. Το αριθμ. πρωτ.: Εσωτ. 1116/01-07-2020 έγγραφο της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΜΕ

Το ποσό των έξι χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (**6.982,75 €**), ως καταβλητέα αποζημίωση υπέρ του Δημοσίου σε βάρος της εταιρείας «**ELIVI HOTELS A.E.**» (Α.Φ.Μ. 800945488 – Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας), για την αυθαίρετη χρήση τμήματος δημόσιου κοινόχρηστου χώρου (αιγιαλού) εκτάσεως 131,75 τ.μ. μέσω χρήσης αυθαίρετων κατασκευών στη θέση **ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ** Δήμου Σκιάθου για το έτος 2019, όπως περιγράφεται στα συνημμένα στο παρόν έγγραφο, τεχνική έκθεση και εισήγηση.

Το ύψος της αποζημίωσης ορίστηκε στα 53,00 €/τ.μ. ετησίως για την αυθαίρετη χρήση μέσω κατασκευών, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. Εσωτ. 1116/01-07-2020 έγγραφο της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, αφού λήφθηκαν υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία που αναφέρονται στην αριθμ. πρωτ.: Εσωτ. 113/23-01-2020 Εισήγηση, και συγκεκριμένα :

ΕΤΗ	τμ	Ευρώ		Σύνολο
2019	131,75	53,00	=	6.982,75 €
Συνολικό ποσό Αποζημίωσης				6.982,75 €

Κατά του παρόντος ο αυθαίρετος κάτοχος δύναται σε περίπτωση αντιρρήσεων, να ασκήσει ανακοπή, μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από της κοινοποίησής, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της τοποθεσίας του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 326 του ν. 4072/2012 [όπως αυτός τροποποίησε τα δέκατο και ενδέκατο εδάφια του άρθρου 115 του από 11/12.11.1929 διατάγματος «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» (Α' 399), τα οποία είχαν προστεθεί με την παράγραφο 1 του άρθρου 20 του α.ν. 1540/1938 (Α' 488) και αντικατασταθεί με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του α.ν. 1331/1949 (Α' 330)], προσδιοριζόμενης ταυτόχρονα και της δικασίμου και κοινοποιούμενης της ανακοπής μετά κλήσεως για συζήτηση στην Υπηρεσία μας, μέσα στην ίδια προθεσμία. Κατά των αποφάσεων που εκδίδονται δεν χωρεί ένδικο μέσο.

Αν η απόφαση που εκδίδεται ακυρώνει το πρωτόκολλο για λόγους που αφορούν την κυριότητα ή τη νομή του κτήματος ο ανακόπτων οφείλει να ασκήσει τακτική αγωγή εντός ενενήντα ημερών από την επίδοση της αποφάσεως, άλλως το πρωτόκολλο παραμένει σε ισχύ και εκτελείται. Στην περίπτωση αυτή δεν εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 8 του α.ν. 1539/1938, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 52 περ. 18 Εισ.Ν.Κ.Πολ.Δ.

Για το παραδεκτό της ανακοπής, δυνάμει του αρ. 3 παρ. 23^α του ν. 4092/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προκαταβάλλεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ποσοστό 20% της καθοριζόμενης αποζημίωσης. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 23α του άρθρου 3 του ν. 4092/2012, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, για την καταβολή του ανωτέρω ποσού, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. σχετική δήλωση, η οποία έχει προηγουμένως θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας. Μετά την καταβολή του ποσού και την προσκόμιση σε αυτήν του διπλοτύπου της Δ.Ο.Υ., η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας εκδίδει σχετική Βεβαίωση για δικαστική χρήση την οποία ο ενδιαφερόμενος την προσκομίζει στο αρμόδιο δικαστήριο ως την πρώτη συζήτηση της υπόθεσης.

Επίσης δύναται ο κάτοχος να προτείνει την εξώδικη λύση της διαφοράς με αίτησή του προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, μέσα στην προθεσμία του ενός μηνός που προβλέπεται για την άσκηση ανακοπής, όπως προαναφέραμε.

Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας το παρόν καθίσταται οριστικό και το πιο πάνω ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο.

Συνημμένα :

- η από 02-12-2019 Τεχνική Έκθεση με τα συνημμένα σε αυτή τοπογραφικά διαγράμματα
- η αριθμ. πρωτ.: Εσωτ. 113/23-01-2020 Εισήγηση

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

**Τραχανατζή Μαρία
Εφοριακός ΠΕ/Α**

Επιδόθηκε την
Ο επιδόσας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Θέσπιδος 2

Ταχ. Κώδικας: 38001, ΒΟΛΟΣ

Πληροφορίες: Ε. Μπράτσου

Αρ. τηλεφώνου: 24213 54714

Αρ. τηλεμοιτύπου: 24210-39143

Δ/ση ηλεκτρ.ταχ.: ky-magnisias@gspp.gr

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η υπογράφουσα, Ειρήνη Μπράτσου τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, έκανα αυτοψία στις 30-10-2019 στη θέση "Κουκουναριές" του Δήμου Σκιάθου, κατόπιν του με αριθμ. πρωτ. 93730/18-10-2019 εγγράφου της Προϊσταμένης της Υπηρεσίας μας για έγκριση μετακίνησης εκτός έδρας και αφού ελήφθησαν μετρήσεις σε ΕΓΣΑ '87 με το σύστημα GPS Trimble R4 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS, συντάχθηκε τα από 27-11-2019 τοπογραφικά διαγράμματα, σύμφωνα με τα οποία:

A1) Υπάρχει ξύλινη κατασκευή με οριζόντιες τάβλες στηριζόμενη σε ξύλινα δοκάρια ύψους 0,50μ επάνω στην οποία έχει κατασκευαστεί ξύλινο δάπεδο με το στοιχείο (**κ1**) που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Α), τμήμα της οποίας εμπίπτει εντός αιγιαλού, διαστάσεων περιμετρικά 0,20+1,66+0,33+1,66 και **εμβαδού 0,45τ.μ.**

A2) Υπάρχει ξύλινη σκάλα, με το στοιχείο (**σ1**) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Α), τμήμα της οποίας εμπίπτει εντός αιγιαλού, διαστάσεων περιμετρικά 0,50+1,31+0,68+1,31 και **εμβαδού 0,77τ.μ.**



Φωτογραφία 3



Φωτογραφία 4

A3) Υπάρχει ξύλινη σκάλα, με το στοιχείο **(σ2)** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (B), τμήμα της οποίας εμπίπτει εντός αιγιαλού, διαστάσεων περιμετρικά $2,15+1,21+2,25+1,21$ και εμβαδού **2,66τ.μ.**

A4) Υπάρχει ξύλινη κατασκευή-τοιχίο από κατακόρυφα δοκάρια και οριζόντιες τάβλες ύψους 0,50μ. περίπου, επάνω στον οποίο έχουν τοποθετηθεί οριζόντιες τάβλες πλάτους 0,30μ., η οποία βρίσκεται εντός αιγιαλού, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (B) με τα στοιχεία **A24-A23-A22, A19-A18-A17-A16-A15** καθώς και **A14-A13-A12-A11-A10** συνολικού μήκους $(4,35+5,86)+(7,11+7,74+5,42+1,50)+(3,11+1,68+3,92+3,30)$ **43,99μ.**

Η παραπάνω κατασκευή οριοθετεί διαμόρφωση χώρου η οποία εμπίπτει εντός αιγιαλού όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (B) με τα στοιχεία **A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A1 (δ1)** πλευρικών διαστάσεων $10,10+1,39+21,07+3,16+1,65+11,28+3,68+7,08+1,14+3,30+3,92+1,68+3,11+1,65+1,50+5,42+7,74+7,11+0,93+1,45+0,91+5,86+4,35+0,79$ και εμβαδού **127,87τ.μ.**

Εντός του προαναφερόμενου χώρου εμπίπτουν οι εξής κατασκευές:

1. Ξύλινη σκάλα, με το στοιχείο **(σ3)** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (B), τμήμα της οποίας εμπίπτει εντός αιγιαλού, διαστάσεων

περιμετρικά $0,91+1,45+0,93+2,28+1,39+2,25$ και εμβαδού **4,46τ.μ.**

2. Ξύλινη σκάλα, με το στοιχείο **(σ4)** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (B), τμήμα της οποίας εμπίπτει εντός αιγιαλού, διαστάσεων περιμετρικά $1,65+2,31+1,65+2,30$ και εμβαδού **3,80τ.μ.**

3. Ξύλινο δάπεδο, με το στοιχείο **(ξ1)** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (B), πλευρικών διαστάσεων $3,30 \times 1,14$ και εμβαδού **3,76τ.μ.**



Φωτογραφία 3



Φωτογραφία 4

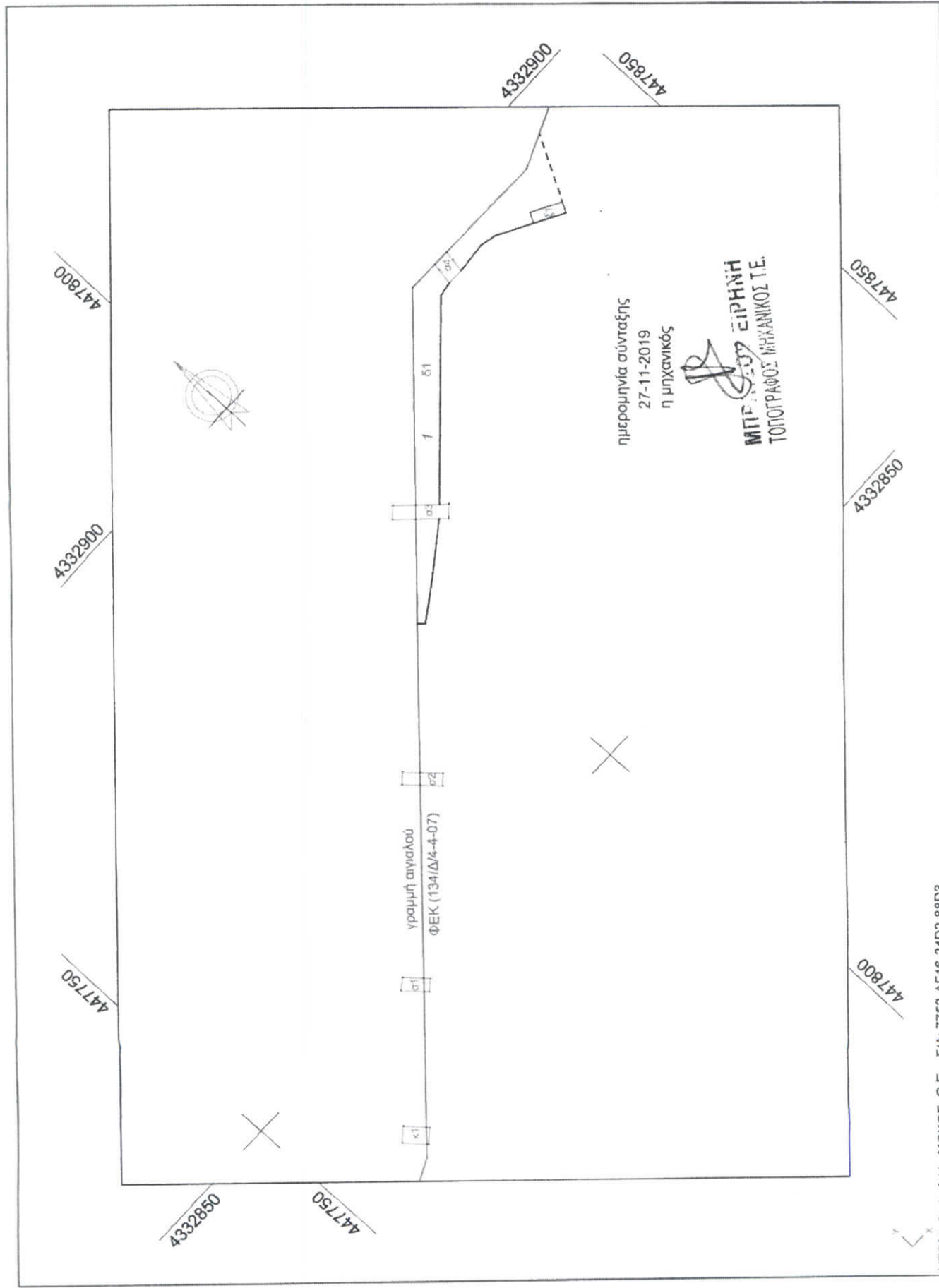
Συνολικό εμβαδόν κατάληψης αιγιαλού $(\kappa1)+(\sigma1)+(\sigma2)+(\delta1):$
 $(0,45+0,77+2,66+127,87)$ 131,75τ.μ.

Βόλος, 2 Δεκεμβρίου 2019

η μηχανικός

Μαργαρίτα Γ. Στάμου
Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΠΡΑΤΣΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



[illegible]

