



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3375066
FAX : 210 3235135
e-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Βασίλειο Βασιλειάδη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 2407 / 24.7.2020 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 2407 / 24.7.2020 αναφοράς, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Βασίλειο Βασιλειάδη, από πλευράς αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτει η Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας, στην κτηματική περιοχή Κρώμνης υπάρχουν καταγεγραμμένα 234 Δημόσια κτήματα (ΒΚ). Το με αριθμό **ΒΚ 1** Δημόσιο κτήμα έκτασης 854.080,00,00 τ.μ. (Βοσκή Μπέλα Λούγκα) παραχωρήθηκε κατά χρήση στο Υπουργείο Γεωργίας (Δ/ση Δασών) με την αριθ. Γ. 1111/742/25-4-67 Απόφαση του Υπ. Οικονομικών.

Το με αριθ. **ΒΚ 2** (Βοσκή Ντομπρόλιανη) και το με αριθ. **ΒΚ 3** (Βοσκή Κουτσούλιανη) αποδόθηκαν στην τότε Κοινότητα Κρώμνης με το αριθ. 12157/1936 συμβόλαιο απόδοσης βοσκών του Συμβολαιογράφου Γιαννιτσών Δημητρίου Π. Κόντου.

Το με αριθ. **ΒΚ 88** (οικία εντός του οικισμού) είναι ανεντόπιστο και γίνεται προσπάθεια εντοπισμού του, στα πλαίσια δηλώσεων του Εθνικού Κτηματολογίου που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Τα με αριθμούς **ΒΚ 193 έως και ΒΚ 422 (σύνολο 230 αγροτικά κτήματα)** παραδόθηκαν με την αριθ. Γ. 1684/29-4-55 Διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών στο Υπουργείο Γεωργίας για αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών. Σύμφωνα με την ίδια διαταγή η Οικονομική Εφορία Γιαννιτσών θα έπρεπε να διαγράψει τα κτήματα αυτά, μετά την οριστική διάθεση αυτών από τη Δ/ση Γεωργίας. Όμως μέχρι σήμερα, σύμφωνα με ενημέρωσή της Κτηματικής Υπηρεσίας από τη Δ/ση Γεωργίας Γιαννιτσών δεν έχει γίνει διάθεση των κτημάτων ούτε επίκειται να γίνει άμεσα. Επιπλέον δεν έχει γίνει ούτε αποτύπωση της κτηματικής περιοχής Κρώμνης. Για το λόγο αυτό τα κτήματα παραμένουν στο Υπουργείο Οικονομικών και δηλώθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία στο κτηματολόγιο Πέλλας. Λόγω ανεπαρκών στοιχείων στους φακέλους των κτημάτων, είναι ανεντόπιστα και γίνεται προσπάθεια εντοπισμού τους, στα πλαίσια δηλώσεων του Εθνικού Κτηματολογίου που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Από τα παραπάνω κτήματα που παραδόθηκαν στη Δ/ση Γεωργίας για αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών είχαν εξαιρεθεί το **ΒΚ 393** Δημόσιο κτήμα, το οποίο με την αριθ. Δ. 4703/2690/4.5.1955 Απόφαση Υπ. Οικ/κών παραχωρήθηκε κατά χρήση στο Υπουργείο Εθνικής Παιδείας για την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου Κρώμνης. Η παραχώρηση αυτή δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα.

Επίσης εξαιρέθηκε το **ΒΚ 403** Δημόσιο κτήμα, το οποίο με την αριθ. πρωτ. 18174/7.11.1955 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας παραχωρήθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών για την ανέγερση Σταθμού Χωροφυλακής. Η παραχώρηση αυτή δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα.

Οι κάτοικοι του οικισμού Κρώμνης μετεγκαταστάθηκαν στο Νέο Μυλότοπο το έτος 1972, σύμφωνα με το Β.Δ. 577/1972, με το οποίο η Κοινότητα Κρώμνης καταργήθηκε και συνενώθηκε με

την Κοινότητα Μυλοτόπου. Το έτος 1992 η Κρώμνη χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός οικισμός (Π.Δ. 19.06.1992 (ΦΕΚ 691/Δ/92).

Για τις **μη δασικές εκτάσεις** η Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας διατηρεί τις επιφυλάξεις της ως προς τα δικαιώματα Κυριότητάς της, **στην περίπτωση μη ύπαρξης ισχυρών τίτλων από την πλευρά των ιδιωτών καθώς και στην περίπτωση έλλειψης Τίτλων που τεκμηριώνουν τη διαδοχική αλληλουχία κυριότητας των ακινήτων. Υπενθυμίζεται ότι για τα αγροτικά ακίνητα δεν έχει ισχύ το άρθρο 4 του Ν. 3127/2003.**

Επιπλέον, έχοντας υπόψη το άρθρο 3 του Οθωμανικού Νόμου περί Γαιών, της 7^{ης} Ραμαζάν 1274 (1858), σύμφωνα με το οποίο αγροί, λειμώνες, λιβάδια, χειμερινές και θερινές βοσκές, δάση και τα παρόμοια συγκροτούσαν την κατηγορία των «δημοσίων γαιών» η κυριότητα των οποίων ανήκε στο οθωμανικό δημόσιο, τα άρθρα 5 και 6 της Συνθήκης των Αθηνών της 1/14 Νοεμβρίου 1913 περί Ειρήνης μεταξύ Ελλάδος και Οθωμανικού κράτους, δυνάμει των οποίων το Ελληνικό Δημόσιο υπεισήλθε στην κυριότητα των «δημοσίων γαιών» «δικαιώματι πολέμου», ότι η εν λόγω Συνθήκη αναφέρεται στις προσαρτηθείσες Νέες Χώρες (Μακεδονία, Ήπειρος, νησιά του Αιγαίου), ότι ο θεσμός της χρησικτησίας ήταν άγνωστος στην προϊσχύουσα οθωμανική έννομη τάξη, μη εφαρμόσιμος δε στα δημόσια κτήματα τα κείμενα στις Νέες Χώρες υπό το κράτος ισχύος της ελληνικής έννομης τάξης, **συνάγεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο, εφ' όλων των πρώην οθωμανικών «δημοσίων γαιών» του Νομού Πέλλας, διατηρεί σήμερα δικαίωμα κυριότητας.**

Οι ως άνω διατάξεις του Νόμου περί Γαιών ισχύουν στην Ελληνική νομοθεσία δυνάμει του ν. 147/1914, στο άρθρο 2 παρ. 3 του οποίου ορίζονταν ότι στις χώρες που διατελούσαν τέως υπό την άμεση κυριαρχία του Οθωμανικού Κράτους εισάγεται εν γένει η Ελληνική νομοθεσία. Διατηρούνται όμως σε ισχύ οι περί γαιών (οθωμανικές) διατάξεις που ρύθμιζαν τα επ' αυτών (των γαιών) ιδιωτικής φύσεως δικαιώματα ...". Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι διατηρούνταν σε ισχύ ο Οθωμανικός Νόμος περί Γαιών (οθΝπΓαιών) της 7ης Ραμαζάν 1274 (1858), οι ρυθμιστικές διατάξεις του οποίου οριοθετούσαν το περιεχόμενο των κεκτημένων ιδιωτικών δικαιωμάτων των δικαιούχων επί των δημοσίων, των μη κυρίως αφιερωμένων ή βακουφικών, των "καθιερωμένων σε κοινή χρήση" και των νεκρών οθωμανικών γαιών. Η τυπική κατάργηση της προαναφερόμενης διάταξης του ν. 147/1914 με το άρθρο 5 εδάφιο 8 του ΕισΝΑΚ δεν εμποδίζει την αναγωγική χρήση του, με βάση την ειδική, διαχρονικού δικαίου, διάταξη του άρθρου 51 του ΕισΝΑΚ, σύμφωνα με την οποία, η απόκτηση κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος (κεκτημένο) πριν από την εισαγωγή του Αστικού Κώδικα (23.2.1946) κρίνεται από το δίκαιο που ίσχυε όταν έγιναν τα πραγματικά γεγονότα για την απόκτησή τους (βλ. Απόφαση ΑΠ 588/2016, δημοσίευση ΝΟΜΟΣ).

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι για θέματα σχετικά με τους δασικούς χάρτες αρμόδιο είναι το συνενωτώμενο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου