

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.**

Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας 190 09
τηλ.: 22940 22840 / 23605, fax: 22940 26076
e-mail: grammateia@rafinaport.gr, site: www.rafinaport.gr
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49811/04/Β/01/142
Πληροφορίες: Φ. Καζάνη εσωτ. 118

Ραφήνα, 13/08/2020

Αρ. Πρωτ.: 2880

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ**ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

ΤΜΗΜΑ Γ'

Ακτή Βασιλειάδη Πύλη Ε1-Ε2
18510 Πειραιάς
τηλ: 213-1374148

Υπόψη: κου Ζαφειρόπουλου

Email: dlpc@yna.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απόψεις σε ερώτηση Βουλευτή.

Σχετ.: 1) Το με αρ. πρωτ. 3113.2/51918/2020/10-08-2020 έγγραφό σας.
2) Η υπ' αρ. 7338/15-06-2020 ΠΕΒ του Βουλευτή κ. Αν. Μυλωνάκη.

Σε απάντηση του ανωτέρω (1) σχετικού εγγράφου σας και σε ότι αφορά την ανάπτυξη του λιμένα Ραφήνας, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το πρώτο εγκεκριμένο Master Plan (2004) του Λιμένα Ραφήνας εκπονήθηκαν τα εξής έργα ανάπτυξης του λιμένα:

1. «Συμπληρωματικά Έργα Αλιευτικού Καταφυγίου Ραφήνας» (2010).
2. «Επίχωση και Κρηπίδωση Ενδιάμεσου Λιμενικού» (2010).
3. «Αναβάθμιση και Βελτίωση Κρηπιδωμάτων Λιμένα Ραφήνας» (2010).
4. «Επισκευή Κρηπιδωμάτων – Ανωδομής – Δεστρών Προβήτας Νο 6 Λιμένα Ραφήνας» (2012).
5. «Αποκατάσταση Λειτουργικού Βάθους Προβλητών 1 & 3 και Συντήρηση Μόλων Λιμένα Ραφήνας» (2016).
6. «Κατασκευή Νέου Αποχετευτικού Δικτύου Λιμένα Ραφήνας (2016).
7. «Εκσυγχρονισμός Ηλεκτρικού Δικτύου Λιμένα Ραφήνας (2019).

Ωστόσο, επειδή ο Λιμένας Ραφήνας διαθέτει ως μοναδική λιμενική δραστηριότητα την ακτοπλοΐα, η ζήτηση για τον ελλιμενισμό ολοένα και περισσότερων επιβατικών πλοίων

(συμβατικών και ταχύπλων) ήταν καθ' όλη τη διάρκεια των τελευταίων ετών συνεχώς αυξανόμενη. Ο όγκος φορτίου και ο αριθμός επιβατών που διακινείται αυξήθηκε με πολύ γρήγορους ρυθμούς, υπερβαίνοντας συχνά την ικανότητα του λιμένα. Ταυτόχρονα με την ζήτηση όμως, έπρεπε να επιλυθούν διάφορες δυσκολίες που αντιμετωπίζει από τη φύση του ο λιμένας της Ραφήνας, μερικές από τις οποίες αναλύονται παρακάτω:

- Η έλλειψη έργων προστασίας του λιμένα προκειμένου να εξασφαλίζεται ο ασφαλής ελλιμενισμός των πλοίων από τις καιρικές συνθήκες της περιοχής.
- Το μέγεθος των πλοίων έχει αυξηθεί, δημιουργώντας απαιτήσεις για μεγαλύτερα μήκη κρηπιδώματος, μεγαλύτερα βάθη στη θέση παραβολής, στο δίαυλο προσέγγισης και στη λιμενολεκάνη καθώς και μεγαλύτερη επιφάνεια ελιγμών.
- Οι χερσαίες μεταφορικές συνδέσεις είναι κορεσμένες δημιουργώντας κυκλοφοριακό φόρτο με δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλοντα αστικό ιστό, κυρίως σε περιόδους αιχμής.
- Αναδυόμενες συγκρούσεις για τη χρήση γης μεταξύ λιμενικών και μη λιμενικών δραστηριοτήτων.

Για το λόγο αυτό δημιουργήθηκε η ανάγκη για την περαιτέρω ανάπτυξη του λιμένα. Έτσι 2016 ανατέθηκε σε Σύμπραξη Μελετητικών Γραφείων η εκπόνηση της μελέτης «Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας».

Σκοπός της επικαιροποίησης του Master Plan του Λιμένα Ραφήνας είναι αφενός η αναγνώριση και η αντιμετώπιση των υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών του λιμένα, κυρίως όσον αφορά τις προβλεπόμενες μελλοντικές ροές επιβατών και οχημάτων ώστε να ανταποκρίνεται με ορθολογικό τρόπο ως προς την ταχύτητα, ασφάλεια (διαμονή και διανυκτέρευση πλοίων, ασφαλής ελλιμενισμός) και οικονομία στο ρόλο του, ανάλογα τον χαρακτήρα που έχει (κυρίως επιβατικός, τουριστικός κλπ.), και αφετέρου ο προγραμματισμός της χρονικής ανάπτυξης του λιμένα με γνώμονα τα τεχνικοοικονομικά στοιχεία, από την άποψη της κατασκευής έργων, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες του λιμένα Ραφήνας.

Το τελικό αποτέλεσμα της μελέτης θα είναι η απόκτηση ενός επικαιροποιημένου, τεκμηριωμένου, εγκεκριμένου από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου του Λιμένα Ραφήνας, το οποίο σε συνδυασμό με την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), θα επιτρέψει την απρόσκοπτη υλοποίηση επιμέρους δράσεων καθώς και την αναβάθμιση των λιμενικών και χερσαίων υποδομών και υπηρεσιών του λιμένα.

Η ως άνω μελέτη Επικαιροποίησης του Master Plan Λιμένα Ραφήνας διαβιβάσθηκε με το υπ. αρ. 1668/15-03-2018 έγγραφο ΟΛΡ στην Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) του ΥΝΑΝΠ ενώ η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) διαβιβάσθηκε στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ με το υπ. αρ. 1932/30-3-2018 έγγραφο ΟΛΡ.

Ωστόσο θα πρέπει να αναφερθεί ότι παρά το γεγονός ότι η μελέτη Επικαιροποίησης του Master Plan Λιμένα Ραφήνας είχε υποβληθεί στις 30/3/2018, η πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) του ΥΝΑΝΠ που περιελάμβανε ως θέμα την Επικαιροποίηση του Master Plan Λιμένα Ραφήνας, πραγματοποιήθηκε δυο χρόνια μετά (23/7/2020)!

Αξίζει να αναφερθεί ότι η νέα Διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας σε συνεργασία με τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής κ. Πλακιωτάκη αλλά και τον Γενικό Γραμματέα Λιμένων κ. Κυριαζόπουλο έχουν καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να επισπευτούν οι ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση του Master Plan Λιμένα Ραφήνας αλλά και της ΣΠΜΠΕ έτσι ώστε να ξεκινήσει η υλοποίηση των έργων του λιμένα.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Για τον Οργανισμό Λιμένος Ραφήνας ΑΕ
Η Δ/νουσα Σύμβουλος

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από SOFIA THEODORIDOU
Ημερομηνία: 2020.08.13 14:59:28 EEST
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Τόπος: ΡΑΦΗΝΑ

Δέσποινα Γκικάκη



RE: Απόψεις σε ερώτηση Βουλευτή Αν. Μυλωνάκη

From : Info <info@oll.gr>

Πέμ, Αυγ 13, 2020 11:28 π.μ.

Subject : RE: Απόψεις σε ερώτηση Βουλευτή Αν. Μυλωνάκη

1 attachment

To : 'ΓΓΛΠΠΝΕ/ ΔΛΠ Γ'' <dlpc@yna.gov.gr>

Cc : gv@oll.gr

ΥΝΑΝΠ / ΔΛΠ	
Αριθ. Πρωτ.	5368
Παρελήφθη	13 ΑΥΓ. 2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ.ΟΛΛ ΑΕ : 2306 / 13-8-2020

Σχετ: Το υπ' αρ.πρωτ. 3113.2/51918/2020 έγγραφο ΥΝΑΝΠ/ΔΛΠ Γ' *ΣΑ* *13/8* *Σε υπέρβαση* *ωφέλιμα*

Καλημέρα σας,

Σε συνέχεια του ανωτέρου σχετικού, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο ΟΛΛ ΑΕ δεν έχει καμία δικαιοδοσία σε ότι αφορά τα σχέδια, τον προγραμματισμό και την χρηματοδότηση για το οδικό δίκτυο και τα μέσα σταθερής τροχιάς.

Βεβαίως τέτοιου είδους υποδομές θα συνέβαλαν θετικά στην ανάπτυξη του λιμένος, ιδίως εάν κατασκευάζονταν η περιφερειακή Λαυρίου με κατάληξη τον εμπορικό λιμένα.

Σε ότι αφορά το λιμάνι προχωράει από την νέα διοίκηση ταχύτατα η ανάπτυξη του.

Πρώτο θετικό δείγμα είναι η αύξηση του τζίρου το πρώτο επτάμηνο του 2020 κατά 15.40 %.

Η αύξηση αυτή θα ήταν πολύ μεγαλύτερη εάν ο ΟΛΛ ΑΕ δεν είχε στερηθεί σημαντικά έσοδα λόγω εφαρμογής κυβερνητικών μέτρων στήριξης πλητομενων επιχειρήσεων από την πανδημία του covid 19.

Όταν σκεφτόμαστε σε ανάπτυξη ενός λιμένος θα πρέπει να έχουμε υπόψη ορισμένα μεγέθη τα οποία πολύ δύσκολα μπορούν να διαφοροποιηθούν και επηρεάζουν σημαντικά τον σχέδια ανάπτυξης.

Εν προκειμένω το μέγεθος της λιμενολεκανής περιορίζει το μέγεθος των πλοίων που μπορούν να χρησιμοποιήσουν τον λιμένα Λαυρίου στα 220 μέτρα.

Δεδομένου αυτού του περιορισμού και δεδομένου ότι για λόγους που αφορούν την οργάνωση της αγοράς της ακτοπλοΐας υπάρχει περιορισμένο ενδιαφέρον γι αυτήν η νέα διοίκηση έστρεψε άμεσα τον ενδιαφέρον της για την ανάπτυξη του εμπορικού τομέα, της κρουαζιέρας, του τομέα σκαφών αναψυχής και της εκμετάλλευσης των κτιρίων της χερσαίας ζώνης.

Σε ότι αφορά τον εμπορικό τομέα τα αποτελέσματα είναι ήδη ορατά και θα μεγιστοποιούν με την μεταφορά φορτίων για τα έργα του Ελληνικού.

Σε ότι αφορά την κρουαζιέρα η νέα διοίκηση έχει έλθει σε συμφωνία με εταιρία κρουαζιέρας για την δημιουργία βάσης home porting για τρία πλοία, με τέσσερις αναχωρήσεις εβδομαδιαίως, από τον Μάρτιο του 2021.

Ήδη εξασφαλίστηκε η σύνδεση του επιβατικού σταθμού με το δίκτυο μέσης τάσης του ΔΕΔΥΕ και προχωράει με ταχύτατους ρυθμούς η αναγκαία κατασκευή του προβλήτα που θα φιλοξενηθούν τα πλοία.

Σε ότι αφορά τον τομέα σκαφών αναψυχής προχωράει ταχύτατα το έργο της δημιουργίας πλωτών προβλητών για την προστασία από τους νότιους ανέμους, αλλά και τον διπλασιασμό των θέσεων ελλιμενισμού σκαφών. Το έργο που είναι το όνειρο πολλών ετών για το Λαύριο, αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2021 και η μικρή καθυστέρηση οφείλεται στο γεγονός ότι με τον νόμο 4519 Α / 2018 το υδάτινο πεδίο του λιμένος Λαυρίου χαρακτηρίστηκε ως περιοχή natura.

Σε ότι αφορά την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, ήδη έχουν προχωρήσει οι μελέτες που απαιτούνται και αναμένεται η έγκριση της Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων για την ανοικοδόμηση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΚΟΡΑΛΛΙ.

Με βάση τα παραπάνω υπολογίζεται ότι άμεσα θα δημιουργηθούν δεκάδες νέες θέσεις εργασίας και εκτός της μεγέθυνσης των εσόδων του ΟΛΛ ΑΕ, θα υπάρξει μια σημαντικότερη αύξηση του τζίρου της περιοχής της Λαυρεωτικής.

Με εκτίμηση,

Γιώργος Βακόνδιος

Δ/νων Σύμβουλος Ο.Λ.Λ.Α.Ε.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
LAVRION PORT AUTHORITY S.A.

Ακτή Α. Παπανδρέου, Λαύριο, ΤΚ 19500

Τ. 22920 27711, 22920 22089

Φ. 22920 22779

Ε. info@oll.gr