



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331, Fax: 210-2124524**

**Αθήνα, 25-08- 2020
Αριθμ. Πρωτ.: 682/156321**

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Τίτλοι κυριότητας κοινόχρηστων εκτάσεων αγροκτημάτων»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση 7231/10-6-2020**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Α. Πάνας**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σχετικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας χορήγησης τίτλων σε δικαιούχους για εκτάσεις του αγροκτήματος Ροδοκήπου Ν. Χαλκιδικής, σημειώνεται ότι όπως προκύπτει από το αριθ. 300568(8625)/15-6-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Χαλκιδικής, με την αριθ. 38/99 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής, παραχωρήθηκαν, βάσει των διατάξεων του άρθρου 6 του ν. 666/1977 (Α' 234), κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις σε 21 δικαιούχους.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 666/1977 (Α' 234) επιτρεπόταν η παραχώρηση με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κοινόχρηστων εποικιστικών εκτάσεων, μη μεταβιβάσθαισών στην οικεία Κοινότητα, ή διαθέσιμων, στον όμορο ή όμορους κληρούχους, εφόσον πληρούνταν οι προϋποθέσεις, που έθετε η διάταξη. Το οφειλόμενο τίμημα, όπως όριζε η διάταξη, καθοριζόταν από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων, εξοφλούνταν εφάπαξ και μετά την καταβολή του, εκδιδόταν από το Νομάρχη οριστικός τίτλος κυριότητας, με τη μεταγραφή του οποίου μεταβιβαζόταν η κυριότητα στον παραχωρησιούχο. Επομένως, εφόσον δεν έχει εκδοθεί και μεταγραφεί μέχρι σήμερα τίτλος κυριότητας, τα ακίνητα παραμένουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου.

Σύμφωνα με το έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της ΔΑΟΚ της Π.Ε. Χαλκιδικής, στους παραχωρησιούχους δινόταν υπηρεσιακό σημείωμα για την εφάπαξ πληρωμή του τιμήματος (η υπηρεσία δε βεβαίωνε το χρέος στη Δ.Ο.Υ.). Κάποιοι δικαιούχοι εξόφλησαν το οφειλόμενο τίμημα, προσκόμισαν στην υπηρεσία το αποδεικτικό πληρωμής και η υπηρεσία εξέδωσε τίτλους κυριότητας στο όνομά τους. Στις περιπτώσεις που οι δικαιούχοι δεν πλήρωσαν το τίμημα, αλλά και στις περιπτώσεις που οι δικαιούχοι πλήρωσαν μεν, αλλά δεν προσκόμισαν το σχετικό αποδεικτικό πληρωμής στην υπηρεσία, δεν εκδόθηκαν τίτλοι κυριότητας.

Σημειώνεται ότι το άρθρο 6 του ν. 666/1977 (Α' 234) καταργήθηκε με το άρθρο 37 παρ. 1γ του ν. 4061/2012. Όμως, ούτε στον ν. 4061/2012, ούτε και σε μεταγενέστερες τροποποιήσεις του, έγινε πρόβλεψη τόσο ως προς τη δυνατότητα έκδοσης τίτλων σε όσους έχουν εξοφλήσει το οφειλόμενο τίμημα, όσο και ως προς τη δυνατότητα βεβαίωσης του τιμήματος σήμερα και έκδοσης του σχετικού τίτλου κυριότητας μετά την εξόφλησή του.

Πλέον των ανωτέρω, σημειώνεται ότι σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι μετά την κύρωση των δασικών χαρτών στην Π.Ε. Χαλκιδικής, πολλές εκτάσεις κηρύχθηκαν δασικές. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4061/2012, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 37 παρ. 1 β του ν. 4235/2014 και συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 49 του νόμου 4280/2014, σημειώνεται ότι δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4061/2012, αλλά διαχειρίζονται από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.

Επομένως, βάσει της προαναφερθείσας διάταξης, τις εκτάσεις που έχουν λάβει αυτούς τους χαρακτηρισμούς στους κυρωμένους δασικούς χάρτες, δεν τις διαχειρίζεται πλέον το Τμήμα Πολιτικής Γης της ΔΑΟΚ της Π.Ε. Χαλκιδικής, οπότε δεν θα είναι δυνατή και η έκδοση τίτλων κυριότητας από τον Περιφερειάρχη.

Επισημαίνεται ότι όσοι δικαιούχοι έχουν καταβάλει το τίμημα και δεν εκδόθηκαν οι σχετικοί τίτλοι, πριν την ισχύ του ν. 4061/2012, μπορούν να αιτηθούν να τους επιστραφεί το τίμημα ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
-Γραφείο κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κ. Α. Πάνα