



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ρ. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
email: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Email: vouli1@prv.ypeka.gr

Θέμα: Στελέχωση Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου Κατερίνης

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 8522 Ερώτηση Βουλής

Η δημόσια υπηρεσία του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης στη σημερινή της μορφή λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο (ΚΓ) κατά το σκέλος τήρησης των κτηματολογικών βιβλίων για την κτηματογραφημένη περιοχή του ΟΤΑ Κατερίνης.

Σύμφωνα με τον ν.4512/2018, με έκδοση απόφασης του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Ε.Κ.) θα καταργηθεί το Υποθηκοφυλακείο και θα γίνει έναρξη λειτουργίας του Υποκαταστήματος Κατερίνης, με έδρα την Κατερίνη, που θα υπάγεται στο ΚΓ Κεντρικής Μακεδονίας. Τέτοια Υποκαταστήματα στην περιφέρεια του ίδιου ΚΓ λειτουργούν ήδη στη Βέροια, τον Πολύγυρο και θα συσταθούν στα Γιαννιτσά, στις Σέρρες, στο Κιλκίς και στην Έδεσσα.

Η απόφαση για την κατάργηση του εν λόγω υποθηκοφυλακείου θα εκδοθεί ως τη 17η Ιανουαρίου του 2022.

Η στελέχωση τόσο του επιστημονικού όσο και του διοικητικού προσωπικού για το σύνολο των ΚΓ και Υποκαταστημάτων του ν.4512/2018, θα διενεργηθεί υποχρεωτικά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τη στελέχωση του Δημοσίου μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας ή της κινητικότητας (μετατάξεις, αποσπάσεις).

Σε κάθε περίπτωση, όπως φαίνεται στον Πίνακα 1, στο εν λόγω μεταβατικό ΚΓ καταχωρίζονται κατά μέσο όρο λίγο πάνω από δέκα πράξεις ανά εργάσιμη ημέρα. Ταυτόχρονα, παρόλο που το προσωπικό που διαθέτουμε στο ΚΓ έχει πρόσφατα πράγματι μειωθεί, για λόγους που δεν είναι στον έλεγχό μας, παρέχουμε απομακρυσμένη νομική υποστήριξη για την καταχώριση μέρους των πράξεων αυτών. Από τα στοιχεία αυτά δεν προκύπτει σημαντικό πρόβλημα υπο-στελέχωσης ούτε και συνεπαγόμενο ζήτημα απώλειας εσόδων.

Πίνακας 1. Πράξεις, Έσοδα και Προσωπικό Μεταβατικού ΚΓ Κατερίνης

Έτος	2018	2019	2020 Α' εξάμηνο
Πλήθος πράξεων	2.897	2.889	1.139
Έσοδα (€)	419.681	432.098	139.976
Προσωπικό ΚΓ που διαθέτει το Ε.Κ.	3 (2 υπάλληλοι 1 δικηγόρος)	3 (2 υπάλληλοι 1 δικηγόρος)	1 (1 υπάλληλος)

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, εξαντλεί κάθε προβλεπόμενη νόμιμη δυνατότητα για την υποστήριξη της λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης στη μεταβατική του φάση για τη διεκπεραίωση εργασιών Κτηματολογίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος