



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001



ΑΠ:ΥΣ.8101
01/07/20

Ηράκλειο 26-6-2020
Αρ. Πρωτ.:

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ
ΜΑΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
Τηλ.: 2813 409 208, 408
Email: nangelakis@heraklion.gr,
nikosangelakis@yahoo.com

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/νση Οικονομικών
Υπηρεσιών & Διοικητικής
Υποστήριξης
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
e-mail : info@ypes.gr

**ΘΕΜΑ: ΣΥΝΤΟΜΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**
ΣΧΕΤ: Το υπ' αρ. πρωτ. 38534/22-6-2020 έγγραφό σας

Η κάλυψη των αναγκών για σχολικά κτίρια, και ιδιαίτερα κτίρια Νηπιαγωγείων που αποτελούν μείζον θέμα για το Δήμο Ηρακλείου, αποτέλεσε προτεραιότητα του Δήμου τα τελευταία έτη. Ο σχεδιασμός για την αντιμετώπιση του παρόντος προβλήματος συμπεριέλαβε, μεταξύ άλλων, την ανέγερση του Νηπιαγωγείου στην Αγία Αικατερίνη, τον Βρεφονηπιακό Σταθμό στη συμβολή των οδών Δρακάκη και Ιλίου και την Συμφωνία - Πλαίσιο για την Εκπόνηση Μελετών Κτιριακών Έργων Σχολικής ή Προσχολικής Αγωγής. Παράλληλα την τελευταία 5ετία έχουν προκηρυχτεί περίπου 50 δημοπρασίες για την ανεύρεση κτιρίων προς ενοικίαση για χρήση Νηπιαγωγείων, οι οποίοι, ως επί το πλείστον, έχουν αποδειχτεί άκαρποι.

Παρόλα' αυτά, με δεδομένη την υποχρεωτική εφαρμογή της Δίχρονης Προσχολικής Εκπαίδευσης (Ν.4610/2019, Άρθρο 220), τις έκτακτες ανάγκες που προέκυψαν από τον Covid-19 και, καθώς γνωρίζουμε όλοι, την αργή πορεία που απαιτεί η ανάπτυξη μόνιμων σχολικών υποδομών, έγινε σαφές ότι η τοποθέτηση λυόμενων αιθουσών υπήρξε μονόδρομος για τον Δήμο. Ως ένα αναπόφευκτο μεταβατικό στάδιο και για την έγκαιρη προετοιμασία των αιθουσών για το σχολικό έτος 2020-21, ο Δήμος Ηρακλείου ξεκίνησε το καλοκαίρι του 2019 την σχετική μελέτη.

Καταρχάς, ζητήθηκε από την Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης μια εκτίμηση σχετικά με τον αριθμό των επιπλέον παιδιών-νέων εγγραφών για το σχολικό έτος 2020-21, η οποία προέβλεπε ότι Δήμος θα χρειαζόταν τριάντα δύο (32) νέες αίθουσες. Με βάση την παραπάνω εκτίμηση εκπονήθηκε η μελέτη εντοπισμού κενών οικοπέδων και προαύλιων χώρων σχολείων, που μπορούσαν να καλύψουν επαρκώς τις ανάγκες τόσο σε σχέση με τον αριθμό των νέων παιδιών, αλλά και σε σχέση με την κατάλληλη χωροταξική κατανομή τους.

Η μελέτη στάλθηκε μαζί με το σχετικό αίτημα (Αρ. Πρωτ. 25304) από την Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση προς το Υπουργείο και την ΚτΥπ τον Οκτώβριο του 2019. Σύμφωνα με την μελέτη, είχαν εντοπιστεί δύο (2) προαύλιοι χώροι καθώς και έξι (6)

κενά οικόπεδα που μπορούσαν να φιλοξενήσουν συνολικά τριάντα μία (31) λυόμενες αίθουσες. Αναλυτικά, οι παραπάνω χώροι είχαν ως εξής:

Τέσσερις (4) αίθουσες τοποθετούνται σε υφιστάμενα σχολικά κτίρια τα οποία έχουν επαρκή χώρο :

- Στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Αλικαρνασσοῦ δύο (2) αίθουσες και
- στο 10ο Γυμνάσιο Ηρακλείου επίσης δυο (2) αίθουσες.

Οι υπόλοιπες είκοσι επτά (27) αίθουσες προβλεπόταν να τοποθετηθούν στα εξής έξι (6) κενά οικόπεδα:

- Ο.Τ. Γ1940 ή/και 1943 στον Άγιο Ιωάννη, πέντε (5) αίθουσες.
- Ο.Τ. Χ223 στην Θέρισσο δυο (2) αίθουσες
- Γ1900 (Νηπιαγωγείο) στις Μεσαμπελιές, έξι (6) αίθουσες.
- Ο.Τ. 1282 «Νηπιαγωγείο» & «Βρεφονηπιακός» Κορώνη Μαγαρά, οκτώ (8) αίθουσες.

- Ο.Τ. 28, Πόρος – Πατέλες - Κατσαμπάς, δυο (2) αίθουσες.
- ΚΦ 2283 «Δημοτικό» στην Χρ. Ξυλούρη, τέσσερις (4) λυόμενες αίθουσες.

Παρά τις συνεχείς οχλήσεις, η αυτοψία για την επιβεβαίωση της καταλληλότητας των παραπάνω χώρων, πραγματοποιήθηκε από κλιμάκιο της ΚτΥπ τον Γενάρη του 2020. Κατόπιν της επίσκεψης αυτής, τα οικόπεδα Ο.Τ. Γ1940-1943, το Ο.Τ. Χ223, καθώς και ο χαρακτηρισμένος ως «Βρεφονηπιακός» χώρος του Ο.Τ. 1282, κρίθηκαν ακατάλληλα προς χρήση.

Κατά συνέπεια, από την εν λόγω μελέτη επιλέχθηκαν, εν τέλει, δυο (2) προαύλιοι χώροι καθώς και τέσσερα (4) κενά οικόπεδα, που έχουν την ικανότητα να φιλοξενήσουν συνολικά αριθμό είκοσι δύο (22) λυόμενων αιθουσών (Α' ΦΑΣΗ).

Αναλυτικά, η Α' ΦΑΣΗ της μελέτης ολοκληρώθηκε ως εξής:

Τέσσερις (4) αίθουσες τοποθετούνται σε υφιστάμενα σχολικά κτίρια:

- Στο **1ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Αλικαρνασσοῦ**, όπου τοποθετούνται δυο (2) αίθουσες για να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες της περιοχής.
- Στο **10ο Γυμνάσιο Ηρακλείου** θα τοποθετηθούν επίσης δυο (2) αίθουσες, που εξυπηρετούν τις περιοχές Εσταυρωμένος & Γιόφυρο.

Δεκαοχτώ (18) αίθουσες προβλεπόταν να τοποθετηθούν στα εξής τέσσερα (4) κενά οικόπεδα:

- **Γ1900** χαρακτηρισμένο ως «Νηπιαγωγείο», καλύπτοντας τις ανάγκες των Μεσαμπελιών για έξι (6) αίθουσες.
- **Ο.Τ. 1282** στο χώρο χαρακτηρισμένο ως «Νηπιαγωγείο», με τέσσερις (4) αίθουσες που καλύπτουν τις ανάγκες των περιοχών Κορώνη Μαγαρά και Κορακοβούνι
- **Ο.Τ. 28** τέσσερις (4) αίθουσες, που καλύπτουν τις ανάγκες των Πατελών και του Πόρου για δυο (2) αίθουσες καθώς και του βορείου τμήματος του Αγίου Ιωάννη για άλλες δυο (2) αίθουσες.
- **ΚΦ 2283**, όπου προτείνεται η χρήση του χώρου του «Δημοτικού» για την τοποθέτηση των τεσσάρων (4) λυόμενων που εξυπηρετούν τις περιοχές Καμίνια, Δειλινά και Τάλως.

Κατόπιν της απόρριψης των προαναφερθέντων οικοπέδων, που άφησαν εκτός σχεδιασμού εννέα αίθουσες, ο Δήμος Ηρακλείου αναζήτησε εκ νέου χώρους για την τοποθέτηση των αιθουσών αυτών. Στο χρονικό αυτό διάστημα, όπου ο Δήμος αντιμετώπισε και την έκτακτη συγκυρία του Covid-19, τόσο η συνεργασία με την ΚτΥπ, όσο και με το Υπουργείο κατέστη δύσκολη.

Κατά συνέπεια, μετά από τις καθυστερήσεις που προέκυψαν, η ΚτΥπ προκήρυξε σχετικό διαγωνισμό τον Μάιο του 2020, με ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών την 04/06/2019. Παρά την αρχική απαίτηση του Δήμου, στον διαγωνισμό περιλαμβάνονται μόνο οι αίθουσες της Α' Φάσης. Παρόλα αυτά, και καθώς η έκτακτη κατάσταση που προκύπτει λόγω Covid-19, καθιστά την ανάγκη για

διασπορά των νηπίων σε όσο δυνατόν μεγαλύτερο αριθμό αιθουσών, ο Δήμος Ηρακλείου διασφάλισε την προμήθεια δέκα επιπλέον αιθουσών.

Αναλυτικά, ο **σχεδιασμός της Β' ΦΑΣΗΣ**, που περιλαμβάνει τις **δέκα (10) νέες αίθουσες, περιλαμβάνει τα εξής:**

- **ΚΦ 2283.** Στον παρόν χώρο, ο οποίος ήδη έχει συμπεριληφθεί στην Α' ΦΑΣΗ και θα διαμορφωθεί από την ΚτΥπ με την τοποθέτηση τεσσάρων αιθουσών και του περιβάλλοντα χώρου, τοποθετούνται επιπλέον τέσσερις (4) αίθουσες. Συνολικά, άρα, στον χώρο χαρακτηρισμένο ως «Δημοτικό» τοποθετούνται οχτώ (8) αίθουσες. Η επιλογή του χώρου του «Δημοτικού» αντί του «Νηπιαγωγείου» έγινε προκειμένου στον χώρο του Νηπιαγωγείου να προχωρήσει ο Δήμος στην έκδοση οικ. Άδειας για την ανέγερση σχολικού κτιρίου.

- **Ο.Τ. 582** στις Μεσαμπελιές, όπου τοποθετούνται έξι (6) αίθουσες που καλύπτουν τις ανάγκες του Αγίου Ιωάννη και της Φορτέτσας. Στο παρόν οικόπεδο, χαρακτηρισμένο ως «Νηπιαγωγείο», υπάρχει σχεδιασμός για την ανέγερση σχολικού κτιρίου. Καθώς, μέχρι πρότινος, υπήρχε πρόβλημα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς στο εν λόγω οικόπεδο, ο Δήμος δεν ήταν δυνατό να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας. Στην παρούσα φάση ο Δήμος παρακολουθεί στενά το θέμα του ιδιοκτησιακού. Σύμφωνα με ενημέρωση που έγινε από τον δικηγόρο των ιδιοκτητών την περασμένη εβδομάδα, η τακτοποίηση των εκκρεμοτήτων μεταξύ των ιδιοκτητών προχωράει και έτσι υπολογίζεται ότι σύντομα θα ολοκληρωθούν οι διορθωτικές πράξεις εφαρμογής. Παράλληλα, ο Δήμος έχει ειδοποιήσει εγγράφως τους ιδιοκτήτες για την πρόθεση έκδοσης οικοδομικής άδειας στην οποία δεν υπάρχουν ενστάσεις. Μέχρις ότου να ολοκληρωθεί η έκδοση της οικ. άδειας υπάρχει ένα χρονικό περιθώριο το οποίο υπολογίζεται στα 3-5 έτη, και κατά το οποίο διάστημα προβλέπεται η προσωρινή τοποθέτηση των λυόμενων αιθουσών.

Σχετικά με την διεξαγωγή των προαναφερθέντων διαδικασιών, η σύμβαση με τον εργολάβο για τον διαγωνισμό που αφορά τις 22 αίθουσες, σύμφωνα με την σχετική ενημέρωση της ΚτΥπ, αναμένεται να υπογραφεί εντός του 1^{ου} δεκαημέρου του Ιουλίου. Με βάση την πιο πρόσφατη ενημέρωση από το αρμόδιο Υπουργείο και την ΚτΥπ, αναμένεται οι είκοσι δύο παραπάνω αίθουσες να έχουν τοποθετηθεί με την έναρξη της σχολικής χρονιάς, και όχι εντός του Οκτωβρίου- χρονικό περιθώριο που προκύπτει από την τρίμηνη σύμβαση που προκηρύσσει η Κτ.Υπ.

Όσον αφορά την προμήθεια του Δήμου Ηρακλείου, αυτή θα υλοποιηθεί μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, την ένταξη στο οποίο ο Δήμος έχει ήδη αιτηθεί. Είμαστε, συνεπώς, σε αναμονή της απόφασης χρηματοδότησης ποσού ύψους 500.000 περίπου, προκειμένου να προβούμε στην προμήθεια των αιθουσών, όπως προβλέπεται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο που αφορά την έκτακτη συγκυρία του Covid-19.

Εκτενέστερη ενημέρωση που αφορά στο παρόν θέμα θα πραγματοποιηθεί στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Με εκτίμηση,

Νικόλαος Αγγελάκης
Αντιδήμαρχος Παιδείας
Δια Βίου Μάθησης και Νέας Γενιάς



ΑΚΡ. 32116644
ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΡΑΓΥΙΟΥ
ΑΓ. ΕΠΙΣΤ. - Θ.Κ.