



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΡΟΓΡ/ΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ανδρέα Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 15180 – Μαρούσι
Ιστοσελίδα : <http://www.minedu.gov.gr>
Email : chcharatsi@minedu.gov.gr
Πληροφορίες : Χαρατσή Χρύσα
Τηλέφωνο : 210 3442947

Βαθμός Ασφαλείας:
Να διατηρηθεί μέχρι:
Βαθμός Προτεραιότητας:

Μαρούσι 01/06/2020

Αρ.Πρ.: 66302/Α2

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Υπ' όψιν κ. Συρακούλη
asyrakouli@chania.gr

ΘΕΜΑ: «Παρατηρήσεις επί του αιτήματος εκπόνησης κτηριολογικού προγράμματος για το Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο Αγίας Μαρίνας Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας Δήμου Χανίων »

Σχετ: Το με αρ. πρ. 18264/07-02-2020 με θέμα : « Εκπόνηση και έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Αγίας Μαρίνας Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας Δήμου Χανίων» και τον συνοδευτικό αυτού φάκελο έγγραφό σας.

Κατόπιν εξέτασης των υποβληθέντων εγγράφων και λοιπών στοιχείων που αφορούν στο αίτημα σας περί εκπόνησης κτηριολογικού προγράμματος για το Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο Αγίας Μαρίνας Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας Χανίων, η υπηρεσία μας διατυπώνει τις κάτωθι παρατηρήσεις οι οποίες σχετίζονται με το Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Α. Στο παραχωρητήριο με αρ. τίτλου 1074 του Υπουργείου Οικονομικών, βάσει του οποίου παραχωρείται « εις τελείαν και πλήρη ιδιοκτησίαν» το με αρ. κτ/γίου Α.Κ. 3864 ακίνητον, στη Σχολική Εφορεία του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας Κυδωνίας έναντι ορισμένου τιμήματος και κατόπιν προκαταβολής ενός ποσού, ορίζονται δέκα τέσσερεις (14) ίσες ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Επίσης αναφέρεται πως : « Επί καθυστέρησης μιας τοκοχρεωλυτικής δόσεως πέραν του έτους καθίσταται ληξιπρόθεσμος και απαιτητόν ολόκληρο το ανεξόφλητο χρέος (άρθρα 13 και 14 του Ν.Δ/τος 3713/1957)».

Β. Στο πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Χανίων με αρ. πρ. 1379/2/ 23-08-2019, πιστοποιείται πως «ουδεμία εγγραφή υποθήκης ή προσημειώσεως ή κατασχέσεως φαίνεται μέχρι 22-08-2020.....πλην της εγγεγραμμένης στα βιβλία υποθηκών στον τόμο 217 και φύλλο 2848: Υποθήκης από 24-06-1965 δυνάμει του υπ' αριθ. 1074/14-04-1965 παραχωρητηρίου του Γραφείου Δ.Α.Π. Χανίων, υπέρ: «ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ» (Υ.Δ.Α.Μ.Κ.) για 980 μεταλλικές δραχμές».

Γ. Στο έγγραφο γνωμοδότησης του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Χανίων με αρ. πρ. 38934/19-08-2019, αναφέρεται πως : «Εάν βεβαιώνεται ότι εξακολουθεί να υφίσταται η υποθήκη που αναφέρεται στον τίτλο, θα πρέπει ο Δήμος να προβεί σε εξάλειψη αυτής, η οποία γίνεται από Συμβολαιογράφο μετά από συνεννόηση με τη νομική υπηρεσία».

Συνεπώς, εκ των Α.Β.Γ. προαναφερόμενων, συνάγεται το συμπέρασμα πως ο Δήμος Χανίων θα πρέπει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες εξάλειψης της προαναφερόμενης υποθήκης, η οποία να πιστοποιείται από σχετικό έγγραφο του Υποθηκοφύλακα Χανίων. Η ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την εξέταση της πρότασής σας περί προσθήκης στις ήδη υπάρχουσες σχολικές δομές και της εκπόνησης σχετικού κτηριολογικού προγράμματος του Δημοτικού Σχολείου και του Νηπιαγωγείου Αγίας Μαρίνας της Δ.Ε. Κυδωνίας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Α' Μελετών

Νικόλαος ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

Εσωτερική διανομή:

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών- Τμήμα Α' Μελετών
- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΙΑΤΙΣ
Ημερομηνία: 2020.06.01 16:14:31 EEST