



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS

Ημερομηνία: 2020.08.04 13:28:38 EEST

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2020

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1092559 ΕΞ 2020

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Π. Διαμαντοπούλου
Τηλέφωνο : 210 33 75 878
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αναφορά Βουλευτή αναφορικά με ΕΝΦΙΑ ακινήτου που έχει παραχωρηθεί στην «Κιβωτό του Κόσμου».

ΣΧΕΤ.: Η 2397/24.07.2020 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου.

Σε απάντηση της 2397/24.07.2020 αναφοράς του βουλευτή κ. Χρήστου Μπουκώρου, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το 81050 ΕΞ 2020/28.07.2020 έγγραφό σας, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α΄) ορίζεται το πεδίο εφαρμογής του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού.

Στην παράγραφο 8 του άρθρου 2 του αναφερόμενου νόμου ορίζεται ότι για την εφαρμογή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούνται από το υποκείμενο του ΕΝ.Φ.Ι.Α. θεωρούνται αυτά τα οποία εκμισθώνονται ή παραχωρούνται καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο. Τα ακίνητα που δεν εμπίπτουν στο προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται ιδιοχρησιμοποιούμενα.

Στην περίπτωση β΄ του άρθρου 3 του ίδιου νόμου ορίζεται ότι οι Ο.Τ.Α. απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιούν ή παραχωρούν δωρεάν στο Δημόσιο και στην περίπτωση ε΄ του ίδιου άρθρου και νόμου ορίζεται ότι τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιούν αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού ή τα παραχωρούν δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Επομένως σύμφωνα με τα ανωτέρω τόσο ο Δήμος Κόνιτσας όσο και η Κιβωτός του Κόσμου όπως και τα υπόλοιπα ΝΠΙΔ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα δεν έχουν καθολική απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ αλλά απαλλάσσονται από αυτόν μόνο εάν τηρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις που ρητά και περιοριστικά αναφέρονται στο νόμο.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση υποκείμενος στον ΕΝΦΙΑ είναι ο Δήμος Κόνιτσας ως κύριος του ακινήτου ενώ τυχόν ιδιωτικές συμφωνίες δεν έχουν επίδραση στην επιβολή του φόρου.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι όλες οι προτάσεις που υποβάλλονται για τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου άπτονται της χάραξης φορολογικής πολιτικής και αξιολογούνται αρμοδίως.

Η ΠΡΟΪΣ/ΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΦΟΡ/ΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου –Α΄