



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210 3224997
FAX : 210 3235135
e-mail : e.prevezanou@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Ν. Μανωλάκο
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2081/10.7.2020 αναφορά.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 2081/10.7.2020 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Μανωλάκος και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το θέμα της στατικής επάρκειας του κτιρίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 37 γνωστοποιήθηκε στην Κ.Υ. Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής στις 12-02-2020 με την “Εξώδικη καταγγελία και Πρόσκληση του ΤΥΠΑΤΕ, ως αποτέλεσμα του Ελέγχου Στατικής Επάρκειας – Επικαιροποιημένη Τεχνική Έκθεση και Εξαγωγή Συμπερασμάτων που έγινε το 2019 από την εταιρεία μελετών Λιόντος και Συνεργάτες ΕΠΕ”.

Ήδη από το 2018 η Κ.Υ. Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής είχε αρχίσει την διαδικασία νέας στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά (με απαιτούμενους χώρους συνολικής επιφάνειας 3.450 μ²) μέσω εξεύρεσης ιδιωτικού ακινήτου προς μίσθωση, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3130/2003, δεδομένης της μη ύπαρξης κατάλληλου δημοσίου κτιρίου αντίστοιχης επιφάνειας. Από τότε έχουν γίνει από την ανωτέρω Υπηρεσία έξι (6) δημοπρασίες οι οποίες όμως απέβησαν άγονες λόγω μη υποβολής προσφορών, παρά τις διαδοχικές αυξήσεις του προτεινόμενου ανώτατου μισθώματος.

Επίσης η Κ.Υ. Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής, σε συνεργασία με την Διεύθυνση Αστυνομίας Πειραιά εξέτασε την δυνατότητα στέγασης της τελευταίας στο κτίριο “ΚΕΡΑΝΗ” (αρ. πρωτ. 7408/28-01-2020), χωρίς όμως αποτέλεσμα, δεδομένου ότι σύμφωνα με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών (το υπ' αριθμ. 28500 ΕΞ 2020/09-03-2020 έγγραφό της), δεν υπήρχαν διαθέσιμοι χώροι.

Δεδομένου ότι όλες οι παραπάνω ενέργειες απέβησαν άκαρπες χωρίς να διαφαίνεται πιθανότητα έγκαιρης επίλυσης του θέματος και λαμβανομένης υπόψη της εξώδικης καταγγελίας του ΤΥΠΑΤΕ, η Κ.Υ. Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής θεώρησε σκόπιμο να προτείνει στην Διεύθυνση Αστυνομίας Πειραιά την τροποποίηση του κτιριολογικού της προγράμματος (αρ. πρωτ. 22630ΕΞΕ

2020/13-03-2020) ή την εξεύρεση άλλων εναλλακτικών λύσεων που θα εξυπηρετούσαν, έστω και προσωρινά, τις στεγαστικές της ανάγκες.

Η Διεύθυνση Αστυνομίας Πειραιά με το υπ' αριθμ. 8039/20588/45α/15-06-2020 έγγραφό της (αρ. πρωτ. εισερχ. 45538/23-06-2020) ζήτησε να πληροφορηθεί από την Κ.Υ. Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής την ύπαρξη κατάλληλων και διαθέσιμων άνευ μισθώματος ακινήτων συνολικής επιφάνειας 3.588 μ2 στον Δήμο Πειραιά. Στις 26-06-2020 η Κτηματική Υπηρεσία ενημέρωσε την Διεύθυνση Αστυνομίας Πειραιά για την μη ύπαρξη τέτοιων ακινήτων.

Η Κ.Υ. Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής οφείλει να ενεργεί σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται από τις διατάξεις του ν. 3130/2003. Λόγω της ύπαρξης πλήθους άγονων δημοπρασιών θα ήταν δυνατή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου η απευθείας μίσθωση, υπό την προϋπόθεση ότι θα υπήρχε προσφερόμενο κατάλληλο ακίνητο του οποίου το ύψος του μισθώματος θα είχε την έγκριση της προς στέγαση Υπηρεσίας. Μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Κ.Υ. καμμία προσφορά.

Από την έρευνα του αρχείου των Δημοσίων Κτημάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας δεν βρέθηκε κατάλληλο διαθέσιμο κτίριο ή οικόπεδο στον Δήμο Πειραιά.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Φορ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου