



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Τομέας Νομικής Υποστήριξης
Γενικής Δ/νσης Χαρτοφυλακίου Ακινήτων
& Τεχνικής Υποστήριξης**

Πληροφορίες: Παναγιώτα Ζήτηση

Τηλ.: 210 3339625

Fax: 210 3339581

Ηλ. Δ/νση: legalzp@etasa.gr

Αθήνα,

2020

Αριθ. Πρωτ.:

**Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

Κα Ε. Πρεβεζάνου

Λεωχάρους 2

ΤΚ 10562, Αθήνα

Τηλ.: 210 3224997

Fax: 210 3235135

Email: e.prevezanou@minfin.gr

Κοινοποίηση:

1. ΕΕΣΥΠ
2. Αυτοτελές Τμήμα Μητρώου
Ακίνητης Περιουσίας
3. ΜΑΔΚΑΕΣ

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση με αρ. πρωτ. 7115/05.06.2020

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 57281ΕΞ2020/10.06.2020 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ ΑΕ 4968/10.06.2020) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/Αυτοτελούς Τμήματος Κοιν/κού Ελέγχου.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής επιστολής σας, με την οποία μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. πρωτ. 7115/05.06.2020 ερώτηση του Βουλευτή Ν. Βοιωτίας του ΚΙΝΑΛΕ ΚΟΥ Γεωργίου Μουλκιώτη προς τους Υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών, σας γνωρίζουμε ότι :

Δυνάμει του ν. 4389/2016 (άρθρο 196 παρ. 1) σκοπός της ΕΤΑΔ Α.Ε. είναι να αξιοποιεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, με κάθε πρόσφορο μέσο, τα ακίνητα που περιέρχονται στην κυριότητά της ή διαχειρίζεται.

Με τη με αριθμό ΥΑ ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 ΕΞ απόφαση (ΦΕΚ Β' 2320/19.06.2018) του Υπουργού Οικονομικών, προβλέφθηκε η μεταβίβαση στην ΕΤΑΔ Α.Ε., κατ' άρθρα 196 παρ. 6 και 209 του ν. 4389/2016, δέκα χιλιάδων εκατόν δεκαεννέα (10.119) ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου που διαλαμβάνονταν στην αριθμ. 86/18.06.2018 (ΦΕΚ Β' 2317/19.06.2018) απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥΣΟΙΠ). Στη συνέχεια η αριθμό ΥΑ ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 ΕΞ (ΦΕΚ Β' 2320/19.06.2018) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ανακλήθηκε, αρχικά για 2.300 ακίνητα ενδιαφέροντος Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΑ ΥΠΟΙΚ ΓΓΔΠ0000548ΕΞ/21.01.2019 ΦΕΚ Β 57/21.01.2019) και στη συνέχεια για 1.084 επιπλέον ακίνητα (ΥΑ ΥΠΟΙΚ 52054 ΕΞ/27.05.2019 ΦΕΚ Β 1866/27.05.2019).

Η ταυτοποίηση των ανωτέρω ακινήτων είναι ευχερής, από τη στιγμή που εξειδικεύονται σε Παράρτημα στη με αριθμ. 86/18.06.2018 απόφαση του ΚΥΣΟΙΠ, και προσδιορίζονται με τον κωδικό αριθμό που έχουν λάβει στο Εθνικό Κτηματολόγιο (ΚΑΕΚ).

Στην εν λόγω μεταβίβαση (ΥΑ ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 ΕΞ ΦΕΚ Β' 2320/19.06.2018) περιελήφθηκαν περίπου 2.400 ακίνητα που ήδη βρίσκονταν στην κυριότητα ή διαχειριστική αρμοδιότητα της Εταιρείας με βάση το άρθρο 196 του ν. 4389/2016. Τα ακίνητα που εμπίπτουν σε αυτή την κατηγορία έχουν ενταχθεί σε πρόγραμμα αξιοποίησης στο πλαίσιο εκπλήρωσης του εκ του νόμου οριζόμενου σκοπού της Εταιρείας μας.

Επί της ακύρωσης των ανωτέρω αποφάσεων, η ΕΤΑΔ Α.Ε. θα τοποθετηθεί, όταν λάβει επίσημα τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, ώστε να έχει ξεκάθαρη και ακριβή γνώση των όρων της ακύρωσης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2, 10562 Αθήνα

Υπόψη: κας Μ. Φάη, Προϊσταμένης του Τμήματος

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2020
Αρ. Πρωτ.: 1661

Σχετ.:

- η με αρ. πρωτ. 7115/05.06.2020 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Μουλκιώτη
- το με αρ. πρωτ. 57281 ΕΞ 2020 από 10-06-2020 υπηρεσιακό σημείωμά σας

Σχετικά με την με αριθ. πρωτ. 7115/05.06.2020 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Μουλκιώτη με θέμα «Να επιστραφούν άμεσα τα ακίνητα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που δέσμευσε η Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ στο Υπερταμείο», αναφερόμαστε στις υπ' αριθ. 928/2020, 929/2020, 930/2020, 931/2020, 932/2020, 933/2020 και 934/2020 αποφάσεις του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που έκρινε τις αιτήσεις ακυρώσεως των Δήμων Κερατσινίου – Δραπετσώνας, Αλίμου, Ελληνικού – Αργυρούπολης, Ωραιοκάστρου, Καλαμαριάς, Χαλανδρίου και Χανίων, οι οποίες αναφέρουν τα εξής:

«[...] Επειδή, εν όψει των γενομένων δεκτών στις προηγούμενες σκέψεις, οι προσβαλλόμενες πράξεις, οι οποίες εκδόθηκαν χωρίς να έχει προηγουμένως εξετασθεί, σύμφωνα με τα άρθρα 196 παρ. 6 και 209 του ν. 4389/2016, η νόμιμη προϋπόθεση της μη υπαγωγής των μεταβιβαζόμενων ακινήτων στις εξαιρέσεις που προβλέπει το άρθρο 196 παρ. 4 και 5 του νόμου αυτού, είναι νομικώς πλημμελείς και πρέπει για τον λόγο αυτό [...] να ακυρωθούν, καθ' ο μέρος με τις πράξεις αυτές μεταβιβάζονται τα αναφερόμενα στην αίτηση [...] ακίνητα ως προς τα οποία διατηρείται, κατά τα εκτεθέντα στις σκέψεις [...], το αντικείμενο της δίκης [...]. Κατόπιν δε της ανωτέρω ακύρωσης, η υπόθεση πρέπει να αναπέμφθει στη Διοίκηση προκειμένου να προβεί στην άρση της διαπιστωθείσης νομικής πλημμελείας.

Διά ταύτα·

[...] Ακυρώνει τις υπ' αριθμ. 86/18.6.2018 και 0004586ΕΞ2018/19.6.2018 αποφάσεις του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής και του Υπουργού Οικονομικών, αντίστοιχα, και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, σύμφωνα με το αιτιολογικό [...].»

Με εκτίμηση,

Χριστίνα Κολιάτση
Νομικός Σύμβουλος