



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

Θεσσαλονίκη, 20/7/2020

Αριθ. Πρωτ.:906

Ταχ.Δ/νση: Καθ. Ρωσσίδη 11
Θεσσαλονίκη, 540.08

Πληροφορίες: Χ.Κάλφας
Αρ. Τηλεφώνου: 2313.309604
Fax: 2313.309389
Email: kalfas@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ

1. Υπουργείο Εσωτερικών
Δνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Αποστολή με e-mail:info@ypes.gr.

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός Έλεγχος. Απάντηση στην υπ.αρ7959/8-7-2020 ερώτηση
στη Βουλή, του βουλευτή κ. Κυρ. Βελόπουλου>>.

ΣΧΕΤ: Το υπ.αρ.πρωτ.42703/8-7-2020 έγγραφό σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στο θέμα, σας αποστέλλουμε: Το
υπ.αριθμ.πρ.2261/10-7-2020 έγγραφο της Δνσης Περιβάλλοντος&Χωρικού Σχεδιασμού
Ανατ. Μακεδονίας& Θράκης της Α.Δ.Μ.Θ.,με συνημμένο το υπ.αρ.πρωτ.1339/9-7-2020
έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής.

Συνημμένα:



Καί Βετ Αντιπρό

Γιαννής Γρί

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Δρ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ημερομηνία: 10-07- 2020

Αριθμ. Πρωτ. :2261

Ταχ. Δ/ση : 3^ο χλμ. Ε.Ο. Κομ. - Αλεξ/πολης
Τ.Κ.: 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Σ. Βεζυριαννίδου
Τηλέφωνο : 2531 0 27966
Fax : 2531 0 32140
e-mail : svezir@damt.gov.gr

Προς :
Γραφείο Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας-Θράκης
Καθ. Ρωσσίδη 11
Τ.Κ.54008,Θεσσαλονίκη
(αποστολή στο
Email: syntonistis@damt.gov.gr=

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος σχετικά με πολεοδομικές αυθαιρεσίες στα τεμμένα των οικισμών Νυμφαίας και Κερασιάς στον νομό Ροδόπης»,
(η αριθμ. 7959/06/07/2020 Ερώτηση της Βουλής).

Σχετικά: α)Το με αριθμ. πρωτ.888/06-07-2020 διαβιβαστικό από το Γραφείο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με συνημμένη την με αριθμ. πρωτ. Αποστολέα 7959/06/07/2020 Ερώτηση της Βουλής
β)Το με αριθμ. πρωτ.2208/08-07-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
γ)Το με αριθμ. πρωτ.1339/09-07-2020 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής

Σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι:

- Δεν αποτελεί αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας η εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας αλλά μόνον η παροχή οδηγιών προς τις Υπηρεσίες Δόμησης στην περίπτωση που της ζητηθεί(Αποφ.οικ.99386/2014-ΦΕΚ3105/Β/18-11-2014).
- Αρμόδια αρχή για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας είναι η κατά τόπον Υπηρεσία Δόμησης.
- Εν προκειμένω, την αρμοδιότητα εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας για την υπόθεση του θέματος έχει η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης(ΥΔΟΜ) του Δήμου Κομοτηνής.
- Ζητήθηκε ενημέρωση από την ΥΔΟΜ με το (β) σχετικό έγγραφό μας και λάβαμε απάντηση την οποία και σας αποστέλλουμε συνημμένα, {το (γ) σχετικό έγγραφο}.

Συνημμένα

1.τα α-,β- σχετικά

Ο Αν. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΑΜΘ

Αναστάσιος Παπαγιαννάκης
Πολιτικός Μηχ/κος με Α' Β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Ημερομηνία: 08-07- 2020

Αριθμ. Πρωτ. :2208

Ταχ. Δ/νση : 3^ο χλμ. Ε.Ο. Κομ. - Αλεξ/πολης
Τ.Κ.: 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Σ. Βεζυριαννίδου
Τηλέφωνο : 2531 0 27966
Fax : 2531 0 32140
e-mail : svezir@damt.gov.gr

Προς :

Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κομοτηνής
(Αποστολή εγγράφου με mail)

e-mail : yp.domisis@komotini.gr

ΘΕΜΑ: «Πολεοδομικές αυθαιρεσίες στα τεμμένα των οικισμών Νυμφαίας και Κερασσιάς στο ν. Ροδόπης»

Σχετικό: Η με αριθμ. πρωτ. Αποστολέα 7959/06/07/2020 Ερώτηση της Βουλής

Στα πλαίσια διεξαγωγής κοινοβουλευτικού ελέγχου για την υπόθεση του θέματος καλείστε όπως, άμεσα από την λήψη του παρόντος κι όχι πέραν της 09/07/2020, ενημερώσετε την Υπηρεσία μας για τις ενέργειές σας για την υπόθεση, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΑΜΘ

Αναστάσιος Παπαγιαννάκης

Πολιτικός Μηχ/κος με Α' Βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Κομοτηνή, 09-07-2020
Αριθ. Πρωτ. : 1339
15126



Ταχ. Δ/ση : Λ. Δημοκρατίας 1
Ταχ. Κώδικας : 691 33, Κομοτηνή
Πληροφορίες : Ελένη Αμαξοπούλου
Τηλ. : 25313 50349
FAX : 25313 50330
e-mail : yp.domisis@komotini.gr

- ΠΡΟΣ :
1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας – Θράκης
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
& Εφαρμογών
3^ο Χλμ Ε.Ο. Κομ. – Αλεξ/πολης
691 00, Κομοτηνή
(αποστολή με ηλεκτρονικό
ταχυδρομείο στη δ/ση:
svezir@damt.gov.gr)
 2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας – Θράκης
Γραφείο Συντονιστή
Καθ. Ρωσσίδη 11
Τ.Θ. 54008, Θεσσαλονίκη
(αποστολή με ηλεκτρονικό
ταχυδρομείο στη δ/ση:
syntonistis@damt.gov.gr)

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Δημάρχου

Θέμα : «Πολεοδομικές αυθαιρεσίες στα Τεμένη των οικισμών Νυμφαίας και Κερασιάς στο Ν. Ροδόπης».
Σχετ. : Τα με αριθμ. πρωτ. 888/06-07-2020 και 2208/08-07-2020 έγγραφα.

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών σας ενημερώνουμε ότι:

1. Στον οικισμό Νυμφαίας του Δ. Κομοτηνής του Ν. Ροδόπης, εκδόθηκε μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος 6 άδειες, οικοδομική άδεια κατηγορίας 3 με βεβαίωση όρων δόμησης, Α/Α Πράξης 31163 (ΑΔΑ: 7ΧΜΠ46Ψ842-ΖΡΦ), τίτλο «Υπερύψωση – αντικατάσταση στέγης και επισκευές Τεμένους (Α) προϋφιστάμενης του 1955», ημερομηνία έκδοσης 18-04-2019 και ισχύ έως 18-04-2023.

Σε συνέχεια των με αριθμ. πρωτ. 13845/Θ1/31-01-2020 και 280/05-02-2020 εγγράφων, του Τμήματος Μουσουλμανικών Υποθέσεων, της Δ/σης Θρησκευτικής Διοίκησης της Γενικής Γραμματείας Θρησκευμάτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και καταγγελίας ιδιώτη αντίστοιχα, μετά από έλεγχο των στοιχείων του ηλεκτρονικού φακέλου της οικοδομικής άδειας, η Υ.Δομ. του Δ.

Κομοτηνής προχώρησε στην ανάκληση της, με την με αριθμό πρωτοκόλλου 391/05-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΗΙΤΩΛΟ-6ΣΩ) Απόφαση.

Στις 11-03-2020 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από το αρμόδιο τμήμα της Υ.Δομ. του Δ. Κομοτηνής και συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, που έλαβε αριθμό υπόθεσης 10/2020. Στις 08/04/2020 κατατέθηκε κατ' επίκληση του άρθρου 93 «Προσφυγή», του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος», ενδικοφανής προσφυγή κατά της έκθεσης αυτοψίας που διαβιβάστηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ροδόπης με το με αριθ. πρωτ. 698/10-04-2020 έγγραφο.

2. Στον οικισμό Κερασιάς του Δ. Ιάσμου του Ν. Ροδόπης, εκδόθηκε άδεια δόμησης με αριθμό 20/2018 (ΑΔΑ: 69Μ7ΩΛΟ-0ΣΩ), τίτλο «Νομιμοποίηση τμήματος (Β) Τεμένους – Προσθήκη νέου τμήματος και βεράντας – Υπερύψωση και αντικατάσταση στέγης – Τροποποίηση όψεων και εργασίες επισκευής των υφιστάμενων τμημάτων», ημερομηνία έγκρισης 24-03-2018 και ισχύ έως 24-03-2022. Σε συνέχεια της με αριθ. πρωτ. 892/14-01-2020 καταγγελίας ιδιώτη, η Υ.Δομ. του Δ. Κομοτηνής ξεκίνησε τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου της άδειας, ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί έως και σήμερα. Για το εν λόγω έργο έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος από ελεγκτή δόμησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 7 «Έλεγχος των εργασιών δόμησης», 11 «Αρμοδιότητες», 14 «Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης», 15 «Πόρισμα Ελεγκτή Δόμησης» του Ν.4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 249 Α') και της Υ.Α. «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και εκδόθηκε το με αριθ. πρωτοκόλλου ορισμού 69387/3-12-2019 και ημερομηνία ελέγχου 09-12-2019 πόρισμα, σύμφωνα με το οποίο δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.

Εσωτερική Διανομή

1. Χρον.αρχείο
2. Τ.Ε.Ο.Α.
3. Τ.Ε.Κ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η προϊσταμένη Δ/σης

Ελένη Αμαξοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΞΕΠΟΙΝΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ



Κομοτηνή : 17-7-2020

Αρ.Πρωτ : 3087

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Γ. Κακουλίδου 1
Ταχ. Κωδ. : 69132 Κομοτηνή
Πληροφορίες : Δ. Μαρούση
Τηλέφωνο : 2531352117
TELEFAX : 2531028997
e-mail : marousi@pamth.gov.gr

Προς :
Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
και Διοικητικής Υποστήριξης
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
e.mail: info@ypes.gr

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό 7959/3-7-2020 ερώτηση στη Βουλή

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική ερώτηση στη Βουλή του Βουλευτή
κου Κ. Βελόπουλου σας γνωρίζουμε ότι δεν είμαστε αρμόδιοι για την απάντηση
της ερώτησης για τον λόγο ότι οι Πολεοδομίες ανήκουν στους Δήμους και ως εκ
τούτου δεν έχουμε γνώση του θέματος.

Η Εκτελεστική Γραμματέας

Ζωή Κοσμίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**Διεύθυνση: Πλ. Γ.Βιζυηνού 1
ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 69133

Τηλ. 25310-82177

Fax: 25310-71447

E-mail: gdkomot@otenet.gr

Κομοτηνή, 14 Ιουλίου 2020

Αριθμ. πρωτ. 15299

ΠΡΟΣΥπουργείο Εσωτερικών
Γεν.Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
&Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Τηλ.2131361298
mail: gramatia@ypes.gr
info@ypes.gr

Θέμα : «Πολεοδομικές αυθαιρεσίες σε νέα τεμένη στο Ν. Ροδόπης».

Σχετ. : Το με αριθμ. πρωτ. 42703/8-7-2020 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας ενημερώνουμε ότι:

Στον οικισμό Νυμφαίας του Δ. Κομοτηνής του Ν. Ροδόπης, εκδόθηκε μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος ε άδειες, οικοδομική άδεια κατηγορίας 3 με βεβαίωση όρων δόμησης, Α/Α Πράξης 31163 (ΑΔΑ: 7ΧΜΠ46Ψ842-ΖΡΦ), τίτλο «Υπερύψωση – αντικατάσταση στέγης και επισκευές Τεμένους (Α) προϋφιστάμενης του 1955», ημερομηνία έκδοσης 18-04-2019 και ισχύ έως 18-04-2023.

Σε συνέχεια των με αριθ. πρωτ. 13845/Θ1/31-01-2020 και 280/05-02-2020 εγγράφων, του Τμήματος Μουσουλμανικών Υποθέσεων, της Δ/σης Θρησκευτικής Διοίκησης της Γενικής Γραμματείας Θρησκευμάτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και καταγγελίας ιδιώτη αντίστοιχα, μετά από έλεγχο των στοιχείων του ηλεκτρονικού φακέλου της οικοδομικής άδειας, η Υ.Δομ. Κομοτηνής προχώρησε στην ανάκληση της, με την με αριθμό πρωτοκόλλου 391/05-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΗΠΩΛΟ-6ΣΩ) Απόφαση.

Στις 11-03-2020 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από το αρμόδιο τμήμα της Υ.Δομ. Κομοτηνής και συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, που έλαβε αριθμό υπόθεσης 10/2020. Στις 08/04/2020 κατατέθηκε κατ' επίκληση του άρθρου 93 «Προσφυγή», του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος», ενδικοφανής προσφυγή κατά της έκθεσης αυτοψίας που διαβιβάστηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ροδόπης με το με αριθ. πρωτ. 698/10-04-2020 έγγραφο.

