



136980 - 22-06-20

Αθήνα, 19-06-2020



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ : ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ : ΕΠΕΙΓΟΝ
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ: ΔΕΚΑΕΤΙΑ

ΑΘΗΝΑ, 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 2
105 63 ΑΘΗΝΑ
(Θα αποσταλεί από τη Διεύθυνση Εσωτερικού
Ελέγχου στην ηλ. διεύθυνση : info@ypres.gr)

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΙΟΣΙΩΝ 22
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 104 38 ΑΘΗΝΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. ΜΠΑΖΟΥΚΗΣ
ΤΗΛ.: 210 527 7530
E-MAIL: t.epik.diafaneias@athens.gr

ΚΟΙΝ.:

- 1) ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
- 2) ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
- 3) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Κ. Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟ
- 4) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ Ε. ΣΚΙΑΔΑ
- 5) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
- 6) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
- 7) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
- 8) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
- ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αριθμ.: 6837/27.05.2020 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων σχετικά με την αναστήλωση και συντήρηση της βίλας Κλωναρίδη στον Δήμο Αθηναίων».

Σχετ.:

- α) Η υπ' αριθμ.: 6837/27.05.2020 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
- β) Το με Αριθμ. Πρωτ.: 33944/02.06.2020 (Α.Η.Π.Δ.Α. 119356/02.06.2020) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών προς τον Δήμο Αθηναίων.
- γ) Τα από 03.06.2020 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου προς τις Διευθύνσεις Δημοτικής Περιουσίας και Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων.
- δ) Το από 03.06.2020 απαντητικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων προς τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου.

ε) Το με Α.Η.Π.Δ.Α. 123417/07.06.2020 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων προς τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου

Σε απάντηση του ανωτέρω (β σχετ.) εγγράφου σας, αναφορικά με την υπ' αριθμ.: 6837/27.05.2020 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων σχετικά με την αναστήλωση και συντήρηση της βίλας Κλωναρίδη στον Δήμο Αθηναίων, σας διαβιβάζουμε τα ως άνω (δ) και (ε) σχετικά απαντητικά έγγραφα των συναρμόδιων Διευθύνσεων Δημοτικής Περιουσίας και Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με τα οποία σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Όπως ενημερώνει η Διεύθυνση Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων με το από 03.06.2020 απαντητικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου (σχετ. δ), σε ότι αφορά στο ιδιοκτησιακό της "Βίλας Κλωναρίδη" και μετά από έλεγχο στο υπάρχον αρχείο της υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι ο Δήμος Αθηναίων έχει στην ιδιοκτησία του ακίνητο το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πατησίων 307-309, περικλείεται από τις οδούς Πατησίων - Χάνσεν - Τσίλλερ και Καντατζόγλου, (Ο.Τ.1/95) 5^η Δ.Κ. Πάρκο Κλωναρίδη και εντός αυτού υπάρχει το εν λόγω κτίσμα. Έχει δε, χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΑΔΗ/Τ/1058/23879 απόφαση, ΦΕΚ 421/Β/1994.

Η Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής με το με Α.Η.Π.Δ.Α. 123417/07.06.2020 απαντητικό της έγγραφο προς τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου (σχετ. ε), διατυπώνει τα παρακάτω:

Η Βίλλα Κλωναρίδη, που βρίσκεται στο Ο.Τ 1/95 της περιοχής Πατησίων του Δήμου Αθηναίων αποτελεί τμήμα του παλαιού εργοστασίου Φιζ-Κλωναρίδη συνολικής έκτασης 10.624,02 τ.μ.. Το κτίριο κατοικήθηκε από την οικογένεια Κλωναρίδη το 1902, ενώ ταυτόχρονα κατασκευαζόταν, όμορα, το οικογενειακό εργοστάσιο ζυθοποιίας και παγοποιίας.

Το 1982, μετά την πτώχευση της εταιρείας Φιζ, η περιουσία της επιχείρησης κατέληξε στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Ο χώρος του εργοστασίου και η Βίλλα περιήλθαν στην κατοχή του Δήμου Αθηναίων το 1993, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών της περιοχής σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

Η Βίλλα Κλωναρίδη αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα προαστικής επανάλης της Πατησίων των αρχών του 20ου αιώνα και για το λόγο αυτό έχει χαρακτηριστεί ιστορικό διατηρητέο 123417 - 07-06-20 μνημείο (ΦΕΚ 421/Β/1994, όπως τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 839/Β/1994 και ΦΕΚ 745/Β/2001).

Το κτίριο παρέμεινε ακατοίκητο από το 2000. Κατά καιρούς, καταλήψεις από αστέγους προξένησαν φθορές και λεηλασίες. Τη Δευτέρα 4 Μαΐου 2020, στο ως άνω ακίνητο, εκδηλώθηκε πυρκαγιά.

Για το εν λόγω ακίνητο ο Δήμος Αθηναίων, συμμετείχε το 2013 σε ερευνητικό πρόγραμμα του

ΕΜΠ, «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ ΦΘΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ : Σύνταξη οδηγιών – συμβατού και επιτελεστικού σχεδιασμού, υλικών και τεχνικών για τη συντήρηση – ενίσχυση – αποκατάσταση των κτιρίων αυτών», με Επιστημονική Υπεύθυνο την Καθηγήτρια Α. Μοροπούλου, Σχολής ΧΜ Ε.Μ.Π. Βάσει του συγκεκριμένου προγράμματος είχαν εκπονηθεί από την τότε Δ/ση Μελετών, οι απαραίτητες μελέτες για την έκδοση οικοδομικής αδείας αποκατάστασης και επανέκδοσης του κτιρίου. Λόγω δικαστικής εμπλοκής που αφορούσε στην αποζημίωση του ΕΜΠ, και η οποία τελεσφόρησε πρόσφατα, δεν έγινε δυνατή η έγκαιρη αδειοδότηση των εργασιών.

Μετά την εκδήλωση της πυρκαγιάς, η οποία και κατέστρεψε όλη την ξύλινη υποδομή του κτιρίου (στέγη, δάπεδα, κλιμακοστάσιο, κουφώματα), ο Δήμος επανέρχεται με νέες προσπάθειες και ενέργειες για τη διάσωση και σε συνέχεια την αποκατάστασή του.

Συγκεκριμένα, με την με Α.Π.096324/06.05.2020 Έκθεση Άμεσης Λήψης Μέτρων Ασφαλείας του Τμήματος Επικίνδυνων Κατασκευών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δ.Α., που κοινοποιήθηκε στο ΥΠ.ΠΟ.Α., το κτίριο χαρακτηρίστηκε επικίνδυνο από στατική και δομική άποψη.

Σύμφωνα με το άρθρο 41 για την «Προστασία ετοιμόρροπων μνημείων» του Ν.3028/02 και σε συνέχεια του με Α.Π. ΥΠΠΟΑ / ΓΛΑΜΤΕ / ΔΠΑΝΣΜ / ΤΜΑΝΣΜΠΚ / 239543 / 28251 / 2071 / 622/25.05.20 εγγράφου του Υπουργείου Πολιτισμού και του με ΑΠ 119326/02.06.20 εγγράφου της Δ/σης Κτιριακής Υποδομής, ορίστηκε αρχιτέκτονας της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων, προκειμένου να συσταθεί η αρμόδια Επιτροπή και να ακολουθηθεί η κατά νόμο διαδικασία.

Επίσης, τη Δευτέρα 01.06.2020, ο Δήμος Αθηναίων προέβη σε αποκλεισμό ζώνης πλάτους 6,00 μέτρων περιμετρικά του κτιρίου και δρομολογεί τις εργασίες σήμανσης, καθαρισμού, υποστήλωσης και αντιστήριξης, όπως αναφέρονται στο με ΑΠ ΥΠΠΟΑ / ΓΛΑΜΤΕ / ΔΠΑΝΣΜ / ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΠΤ / 253299 / 29461 / 2177 / 720 /02.06.20 έγγραφο του ΥΠΠΟΑ.

Για το κτίριο, υπάρχει συνεχής αλληλογραφία με τη Δ/ση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και ΥΠΠΟΑ, η οποία και υπέδειξε εγγράφως, μετά από κοινή αυτοψία, τον προσεκτικό καθαρισμό του εσωτερικού του κτιρίου από τα υλικά που έχουν καταρρεύσει και τη λήψη άμεσων μέτρων προστασίας του, με υποστήλώσεις και αντιστηρίξεις της τοιχοποιίας και την τοποθέτηση αυτοφερόμενου στεγάστρου.

Παράλληλα με τις επείγουσες εργασίες προσωρινής στερέωσης, πρόθεση του Δήμου είναι η άμεση εκπόνηση νέας μελέτης αποκατάστασης της Βίλλας, μαζί με το όμορο παράσπιτο της, με χρήση αναμνηχής και πολιτισμού που θα αναβαθμίσει τόσο το ακίνητο όσο και την ευρύτερη περιοχή της 5ης Δ.Κ. Η μελέτη που θα ακολουθήσει τις αρχές των αποκαταστάσεων μνημείων, θα βασιστεί στις προηγούμενες για τον ίδιο σκοπό, όπως και στην πλήρη αποτύπωση του κτιρίου, αρχιτεκτονική και στατική, καθώς και στην αναλυτική διερεύνηση και αξιολόγηση του τοιχογραφικού και οροφολογραφικού διακόσμου, όπως έχει εκπονηθεί από τον Ι. Σπανό και Σια το 2010, με ανάθεση από

τον Δήμο Αθηναίων.

Τέλος, όπως αναφέρει η Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, το έργο «Αποκατάσταση Βίλλας Κλωναρίδη και Περιβάλλοντος Χώρου» είναι ήδη ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Αθηναίων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Συν.: Τα (δ) και (ε) σχετικά.

Με εντολή Δημάρχου
Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘ. ΤΣΙΑΤΣΙΑΜΗΣ

----- Θέσεις Υπογραφών -----

Digitally signed by MARGARITA PAPASTATHOPOULOU
Date: 2020.06.22 07:12:10 EEST
Reason: Ακριβες Αντίγραφο



Θέμα

Re: Η με αρ. 6837/27.05.2020 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα << Αναστήλωση και συντήρηση της βίλας Κλωναρίδη στον Δήμο Αθηναίων>>

Αποστολέας

Χαλβοτζά Ελένη <e.xalvatza@athens.gr>

Παραλήπτης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΖΟΥΚΗΣ <i.mpazoukis@athens.gr>

Κοινοποίηση

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ <d.dim.periousias@athens.gr>, ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΚΛ <t.ktimatologiou@athens.gr>, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ <ad.dimperiousia.istarxeiou@athens.gr>, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ <e.gavrielatos@athens.gr>, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΖΑΝΝΕ <a.tzanne@athens.gr>

Ημερομηνία

03-06-2020 15:35

Στις 03-06-2020 14:01, ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΖΟΥΚΗΣ έγραψε:

Κολησιέρα σας,

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για το ιδιοκτησιακό καθεστώς αναφορικά με τη βίλα Κλωναρίδη.

Σας διαβιβάζουμε το με Αριθμ.Πρωτ.:33944/02.06.2020 (Α.Η.Π.Δ.Α. 119356/02.06.2020) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, με επισυναπτόμενη την με αριθμ. 6837/27.05.2020 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα << Αναστήλωση και συντήρηση της βίλας Κλωναρίδη στον Δήμο Αθηναίων>>.

Παρακαλούμε όπως μας απαντήσετε επί των διαλαμβανομένων, κατά λόγο αρμοδιότητας, **το συντομότερο δυνατό**, προκειμένου να αποστείλουμε απάντηση εκ μέρους του Δήμου Αθηναίων στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Με εκτίμηση,

Εκ της Διευθύνσεως,

--

Ιωάννης Μπαζούκης,
Δ/νση Εσωτερικού Ελέγχου,
Τμήμα Επικοινωνίας & Διαφάνειας,
Λιοσίων 22, 104 38 Αθήνα
Τηλ. 210 527 7530

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΛΗΠΤΕΣ: Αυτό το μήνυμα περιέχει πληροφορίες αποκλειστικά για τον παραλήπτη. Σε περίπτωση που περιέλθει σε σας από λάθος χωρίς να είστε ο σκοπούμενος παραλήπτης, παρακαλούμε να το διαγράψετε άμεσα από το σύστημά σας και να ειδοποιήσετε τον αποστολέα. Η αντιγραφή, χρήση ή κοινοποίηση σε τρίτους του μηνύματος αυτού από μη κατονομαζόμενο παραλήπτη, αντίκειται στο νόμο. Το περιεχόμενο του μηνύματος αυτού περιέχει προσωπικές απόψεις του συντάκτη του. Εκτός και αν γίνεται ρητή περί του αντιθέτου μνεία στο μήνυμα, οι απόψεις αυτές δεν εκφράζουν επίσημες θέσεις του Δήμου Αθηναίων. Το Internet δεν είναι ασφαλές περιβάλλον και ο Δήμος Αθηναίων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απώλεια δεδομένων ή άλλη ζημία του παραλήπτη ή τρίτων, οφειλόμενη είτε σε χρήση είτε σε καθυστερημένη διαβίβαση, υποκλοπή, αλλοίωση ή μόλυνση με ιούς του παρόντος μηνύματος. Στον παραλήπτη εναπόκειται αποκλειστικά η ευθύνη για προστασία του συστήματός του από ιούς και για επιβεβαίωση του περιεχομένου του παρόντος.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΛΗΠΤΕΣ: Αυτό το μήνυμα περιέχει πληροφορίες αποκλειστικά για τον παραλήπτη. Σε περίπτωση που περιέλθει σε σας από λάθος χωρίς να είστε ο σκοπούμενος παραλήπτης, παρακαλούμε να το διαγράψετε άμεσα από το σύστημά σας και να ειδοποιήσετε τον αποστολέα. Η αντιγραφή, χρήση ή κοινοποίηση σε τρίτους του μηνύματος αυτού από μη κατονομαζόμενο παραλήπτη, αντίκειται στο νόμο. Το περιεχόμενο του μηνύματος αυτού περιέχει προσωπικές απόψεις του συντάκτη του. Εκτός και αν γίνεται ρητή περί του αντιθέτου μνεία στο μήνυμα, οι απόψεις αυτές δεν εκφράζουν επίσημες θέσεις του Δήμου Αθηναίων. Το Internet δεν είναι ασφαλές περιβάλλον και ο Δήμος Αθηναίων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απώλεια δεδομένων ή άλλη ζημία του παραλήπτη ή τρίτων, οφειλόμενη είτε σε χρήση είτε σε καθυστερημένη διαβίβαση, υποκλοπή, αλλοίωση ή μόλυνση με ιούς του παρόντος μηνύματος. Στον παραλήπτη εναπόκειται αποκλειστικά η ευθύνη για προστασία του συστήματός του από ιούς και για επιβεβαίωση του περιεχομένου του παρόντος.

Σε απάντηση του ανωτέρω ηλεκτρονικού μηνύματος της Δ/νσης σας και σε ότι αφορά στο ιδιοκτησιακό της "Βίλας Κλωναρίδη", σας ενημερώνουμε ότι μετά από έλεγχο στο υπάρχον

αρχείο της υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι ο Δήμος Αθηναίων **έχει στην ιδιοκτησία του** ακίνητο το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πατησίων 307-309, περικλείεται από τις οδούς Πατησίων - Χάνσεν - Τσίλλερ και Καυτατζόγλου, (Ο.Τ.1/95) 5η Δ.Κ. "Πάρκο Κλωναρίδη" και εντός αυτού υπάρχει το εν λόγω κτίσμα. Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1058/23879 απόφαση, ΦΕΚ 421/Β/1994.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Χαλβατζά Ελένη
Προϊσταμένη

Λιοσίων 22, Αθήνα 10438
τηλ: 210 5277519 - 7526

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΛΗΠΤΕΣ: Αυτό το μήνυμα περιέχει πληροφορίες αποκλειστικά για τον παραλήπτη. Σε περίπτωση που περιέλθει σε σας από λάθος χωρίς να είστε ο σκοπούμενος παραλήπτης, παρακαλούμε να το διαγράψετε άμεσα από το σύστημά σας και να ειδοποιήσετε τον αποστολέα. Η αντιγραφή, χρήση ή κοινοποίηση σε τρίτους του μηνύματος αυτού από μη κατονομαζόμενο παραλήπτη, αντίκειται στο νόμο. Το περιεχόμενο του μηνύματος αυτού περιέχει προσωπικές απόψεις του συντάκτη του. Εκτός και αν γίνεται ρητή περί του αντιθέτου μνεία στο μήνυμα, οι απόψεις αυτές δεν εκφράζουν επίσημες θέσεις του Δήμου Αθηναίων. Το Internet δεν είναι ασφαλές περιβάλλον και ο Δήμος Αθηναίων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απώλεια δεδομένων ή άλλη ζημία του παραλήπτη ή τρίτων, οφειλόμενη είτε σε χρήση είτε σε καθυστερημένη διαβίβαση, υποκλοπή, αλλοίωση ή μόλυνση με ιούς του παρόντος μηνύματος. Στον παραλήπτη εναπόκειται αποκλειστικά η ευθύνη για προστασία του συστήματός του από ιούς και για επιβεβαίωση του περιεχομένου του παρόντος.



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Αθηνάς 16
Ταχ. Κώδικας : 105 51
Πληροφορίες : Ελένη Μπούσδρα
Τηλέφωνο : 210-3721554
Fax: 210-5277722
Ηλ. Ταχ/μείο: e.bousdra@athens.gr

Α.Π.

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Επείγον
Χρόνος Διατήρησης: Δεκαετία

Προς: Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου

Κοιν: 1. Αντιδήμαρχος Δόμησης και
Κτιριακών Υποδομών

2. Δ/ση Κτιριακής Υποδομής

Θέμα: Απάντηση στο με ΑΠ 119356/02.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με ερώτηση Βουλευτού για την «Αναστήλωση και συντήρηση της Βίλλας Κλωναρίδη».

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ 119356 / 02.06.2020 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών, που αφορά σε ερώτηση βουλευτή, σχετικά με την «Καταστροφή της Βίλλας Κλωναρίδη από πυρκαγιά», σας ενημερώνουμε τα ακόλουθα:

Η Βίλλα Κλωναρίδη, που βρίσκεται στο Ο.Τ 1/95 της περιοχής Πατησίων του Δήμου Αθηναίων αποτελεί τμήμα του παλαιού εργοστασίου Φιξ-Κλωναρίδη συνολικής έκτασης 10.624,02 τ.μ.. Το κτήριο κατοικήθηκε από την οικογένεια Κλωναρίδη το 1902, ενώ ταυτόχρονα κατασκευαζόταν, όμορα, το οικογενειακό εργοστάσιο ζυθοποιίας και παγοποιίας.

Το 1982, μετά την πτώχευση της εταιρείας Φιξ, η περιουσία της επιχείρησης κατέληξε στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Ο χώρος του εργοστασίου και η Βίλλα περιήλθαν στην κατοχή του Δήμου Αθηναίων το 1993, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών της περιοχής σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

Η Βίλλα Κλωναρίδη αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα προαστικής έπταυλης της Πατησίων των αρχών του 20^{ου} αιώνα και για το λόγο αυτό έχει χαρακτηριστεί ιστορικό διατηρητέο

μνημείο (ΦΕΚ 421/Β/1994, όπως τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 839/Β/1994 και ΦΕΚ745/Β/2001).

Το κτήριο παρέμενε ακατοίκητο από το 2000. Κατά καιρούς, καταλήψεις από αστέγους προξένησαν φθορές και λεηλασίες. Τη Δευτέρα 4 Μαΐου 2020, στο ως άνω ακίνητο, εκδηλώθηκε πυρκαγιά.

Για το εν λόγω ακίνητο ο Δήμος Αθηναίων, συμμετείχε το 2013 σε ερευνητικό πρόγραμμα του ΕΜΠ, «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ ΦΘΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ : Σύνταξη οδηγιών – συμβατού και επιτελεστικού σχεδιασμού, υλικών και τεχνικών για τη συντήρηση – ενίσχυση – αποκατάσταση των κτιρίων αυτών», με Επιστημονική Υπεύθυνο την Καθηγήτρια Α. Μοροπούλου, Σχολής ΧΜ Ε.Μ.Π. Βάσει του συγκεκριμένου προγράμματος είχαν εκπονηθεί από την τότε Δ/ση Μελετών, οι απαραίτητες μελέτες για την έκδοση οικοδομικής αδείας αποκατάστασης και επανάχρησης του κτηρίου. Λόγω δικαστικής εμπλοκής που αφορούσε στην αποζημίωση του ΕΜΠ, και η οποία τελεσφόρησε πρόσφατα, δεν έγινε δυνατή η έγκαιρη αδειοδότηση των εργασιών.

Μετά την εκδήλωση της πυρκαγιάς, η οποία και κατέστρεψε όλη την ξύλινη υποδομή του κτηρίου (στέγη, δάπεδα, κλιμακοστάσιο, κουφώματα), ο Δήμος επανέρχεται με νέες προσπάθειες και ενέργειες για τη διάσωση και σε συνέχεια την αποκατάστασή του. Συγκεκριμένα, με την με Α.Π.096324/06.05.2020 Έκθεση Άμεσης Λήψης Μέτρων Ασφαλείας του Τμήματος Επικίνδυνων Κατασκευών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δ.Α., που κοινοποιήθηκε στο ΥΠ.ΠΟ.Α., το κτίριο χαρακτηρίστηκε επικίνδυνο από στατική και δομική άποψη. Σύμφωνα με το άρθρο 41 για την «Προστασία ετοιμόρροπων μνημείων» του Ν.3028/02 και σε συνέχεια του με Α.Π. ΥΠΠΟΑ / ΓΔΑΜΤΕ / ΔΠΑΝΣΜ / ΤΜΑΝΣΜΠΚ / 239543 / 28251 / 2071 / 622/25.05.20 εγγράφου του Υπουργείου Πολιτισμού και του με ΑΠ 119326/02.06.20 εγγράφου της Δ/σης Κτιριακής Υποδομής, ορίστηκε αρχιτέκτονας της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων, προκειμένου να συσταθεί η αρμόδια Επιτροπή και να ακολουθηθεί η κατά νόμο διαδικασία.

Επίσης, τη Δευτέρα 01.06.2020, ο Δήμος Αθηναίων προέβη σε αποκλεισμό ζώνης πλάτους 6,00 μέτρων περιμετρικά του κτηρίου και δρομολογεί τις εργασίες σήμανσης, καθαρισμού, υποστήλωσης και αντιστήριξης, όπως αναφέρονται στο με ΑΠ ΥΠΠΟΑ / ΓΔΑΜΤΕ / ΔΠΑΝΣΜ / ΤΠΔΝΣΜΜΤΠΙΤ / 253299 / 29461 / 2177 / 720 /02.06.20 έγγραφο του ΥΠΠΟΑ.

Για το κτήριο, υπάρχει συνεχής αλληλογραφία με τη Δ/ση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και ΥΠΠΟΑ, η οποία και υπέδειξε εγγράφως, μετά από κοινή αυτοψία, τον προσεκτικό καθαρισμό του εσωτερικού του κτηρίου από τα υλικά που έχουν καταρρεύσει και τη λήψη άμεσων μέτρων προστασίας του, με υποστηλώσεις και αντιστηρίξεις της τοιχοποιίας και την τοποθέτηση αυτοφερόμενου στεγάστρου.

Παράλληλα με τις επείγουσες εργασίες προσωρινής στερέωσης, πρόθεση του Δήμου είναι η άμεση εκπόνηση νέας μελέτης αποκατάστασης της Βίλλας, μαζί με το όμορο παράσπιτο της, με χρήση αναψυχής και πολιτισμού που θα αναβαθμίσει τόσο το ακίνητο όσο και

την ευρύτερη περιοχή της 5ης Δ.Κ. Η μελέτη που θα ακολουθήσει τις αρχές των αποκαταστάσεων μνημείων, θα βασιστεί στις προηγούμενες για τον ίδιο σκοπό, όπως και στην πλήρη αποτύπωση του κτηρίου, αρχιτεκτονική και στατική, καθώς και στην αναλυτική διερεύνηση και αξιολόγηση του τοιχογραφικού και οροφोगγραφικού διακόσμου, όπως έχει εκπονηθεί από τον Ι. Σπανό και Σια το 2010, με ανάθεση από τον Δήμο Αθηναίων.

Τέλος, αναφέρουμε ότι το έργο «Αποκατάσταση Βίλλας Κλωναρίδη και Περιβάλλοντος Χώρου» είναι ήδη ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Αθηναίων.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ

----- Θέσεις Υπογραφών -----

Digitally signed by PARASKEVI PAPADATOY
Date: 2020.06.07 07:15:01 EEST
Reason: Ακριβές Αντίγραφο