



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2020.07.17 10:49:51 EEST

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2020

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1085102 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ:

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτού με θέμα: «Διόρθωση Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου ζώνης Ε οικισμού Θάσου και αποκατάσταση αδικιών προς τους ενδιαφερόμενους πολίτες».

ΣΧΕΤ.: Η 7990/06.07.2020 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου.

Σε απάντηση της 7990/06.07.2020 Ερώτησης της βουλευτού κας Φωτεινής Μπακαδήμα, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας από το Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο υπολογισμός του κύριου και συμπληρωματικού φόρου που επιβάλλεται στα ακίνητα στο πλαίσιο του ΕΝ.Φ.Ι.Α. γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 4 και 5 του ν. 4223/2013 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 4B παρ. 1 περ. γ (αα) ν.4223/2013 ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Οικ.), η συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, καθώς και ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), για τον υπολογισμό της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου, λαμβάνονται όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών

που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, ανεξάρτητα αν ο συντελεστής δόμησης που ισχύει για τα ακίνητα είναι διαφορετικός από το Σ.Α.Ο.. Συνεπώς κατά τα ανωτέρω, για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε αλλαγής απαιτείται απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

**Ο Γενικός Διευθυντής
Φορολογικής Διοίκησης**

Ευθ. Σαΐτης

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'