



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρώπουλος
Τηλέφωνο : 210 3375066
FAX : 210 3235135
e-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κα Φωτεινή Μπακαδήμα
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 7990 / 6.7.2020 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 7990 / 6.7.2020 ερώτησης, που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κυρία Φωτεινή Μπακαδήμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 1 της με αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9-6-94 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ:549/Β/1994) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, για την εφαρμογή του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, οι ζώνες τιμών καθώς και ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) ο οποίος ταυτίζεται με τον Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 5 της παραπάνω απόφασης, αναγράφονται στους πίνακες τιμών και απεικονίζονται στους χάρτες του συστήματος.

Η διαμόρφωση των ζωνών, ο καθορισμός των τιμών του συστήματος καθώς και οι ενημερώσεις των πινάκων και των χαρτών με τυχόν αλλαγές που έχουν επέλθει στα στοιχεία των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα, γίνονται σε κάθε περίπτωση μέσω των αναπροσαρμογών σύμφωνα με τις ισχύουσες εξουσιοδοτικές διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82.

Με βάση και την παράγραφο 3 του άρθρου 5 της παραπάνω απόφασης, σε περιπτώσεις που οι Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) οι οποίοι αναγράφονται στους πίνακες τιμών δεν ταυτίζονται με τους ισχύοντες Συντελεστές Δόμησης (Σ.Δ.), λαμβάνεται υπόψη κατά τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας του ακινήτου ο ισχύων Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) κατά το χρόνο φορολογίας, που αποδεικνύεται με την προσκόμιση του φύλλου της Εφημερίδας της Κυβέρνησης στο οποίο έχει δημοσιευθεί το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα ή η διοικητική πράξη, ή με βεβαίωση μηχανικού θεωρημένη από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, προκειμένου σε κάθε περίπτωση υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας ακινήτων ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) που θα λαμβάνεται υπόψη να ταυτίζεται με τον ισχύοντα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατά τον προσδιορισμό με το αντικειμενικό σύστημα της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός του συστήματος, όπως και στη ζώνη Ε του οικισμού Θάσου της Περιφερειακής Ενότητας Θάσου, λαμβάνεται ως Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) ο ισχύων Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) κατά το χρόνο της φορολογίας.

Σε ό,τι αφορά τον υπολογισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α., λαμβάνεται υπόψη ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) όπως ορίζεται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν. 1249/1982. Τυχόν αλλαγή του Σ.Α.Ο. για τη ζώνη Ε του οικισμού Θάσου της Περιφερειακής Ενότητας Θάσου θα εξεταστεί στο πλαίσιο έκδοσης νεότερης απόφασης του Υπουργού Οικονομικών. Συνημμένα σας αποστέλλουμε το με αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1085102 ΕΞ 2020/16.7.2020 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Συνημμένα: 2 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού Φορολ. Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολ. Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
4. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου