



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210 3375247
FAX : 210 3235135
e-mail : m.lymperi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Β-Ν.Α.Υψηλάντη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.554/16.1.2020 Αναφορά

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.554/16.1.2020 Αναφοράς, που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ως προς τη φορολογία εισοδήματος, σύμφωνα με το άρθρο 45 του ν. 4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύει, τα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που συστήθηκαν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή και στα οποία περιλαμβάνονται και τα κάθε είδους σωματεία και ιδρύματα με εξαίρεση μόνο τα κάθε είδους έσοδα που πραγματοποιούνται κατά τη επιδίωξη της εκπλήρωσης του σκοπού τους, τα οποία δεν αποτελούν αντικείμενο φόρου, υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος. Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 58 του ν. 4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύει, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που τηρούν απλογραφικά βιβλία φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Ειδικά για τα εν λόγω νομικά πρόσωπα στο ν. 4172/2013 (Α' 167) υπάρχουν ευνοϊκές διατάξεις που δεν ισχύουν για τα υπόλοιπα νομικά πρόσωπα και οντότητες. Αναφέρουμε, ενδεικτικά, ότι από τη φορολογία εισοδήματος εξαιρούνται τα κάθε είδους έσοδα που πραγματοποιούνται κατά την επιδίωξη της εκπλήρωσης του σκοπού τους (άρθρο 45 του ν. 4172/2013). Επίσης, σύμφωνα με την περίπτωση β παρ.3 του άρθρου 39 του ν. 4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύει, από το εισόδημα από ακίνητη περιουσία εκπίπτουν οι κάθε είδους δαπάνες σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) αν ο εκμισθωτής ή ο παραχωρών το ακίνητο είναι νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή ίδρυμα. Επιπροσθέτως, από το εισόδημα από ακίνητα περιουσία εκπίπτουν οι δαπάνες επισκευής, συντήρησης, ανακαίνισης, καθώς και οι πάγιες και λειτουργικές δαπάνες σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) αν ο εκμισθωτής ή ο παραχωρών είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

Ως προς τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας των μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα νομικών προσώπων ισχύουν τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287), όπως ισχύει, απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. τα δικαιώματα στα ακίνητα που ανήκουν:

-Σε Ν.Π.Δ.Δ. που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού ή παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο.

-Σε Ν.Π.Ι.Δ. που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού ή παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο.

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, τα ακίνητα των κοινωνικών ιδρυμάτων και σωματείων που ιδιοχρησιμοποιούνται απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι στο άρθρο 5 του ν. 4223/2013 (Α' 287), όπως ισχύει, ορίζεται ότι ειδικά για τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ο συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α. ισούται με τρία και μισό τοις χιλίοις (3,5%) επί της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων για τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούν αντί του συντελεστή πέντε και μισό τοις χιλίοις (5,5%) που ισχύει για τα υπόλοιπα νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες.

Σε κάθε περίπτωση οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών παρακολουθούν την αποτελεσματική εφαρμογή της φορολογικής πολιτικής και μελετούν όλες τις προτάσεις για τη βελτίωσή της και ειδικότερα τις προτάσεις σχετικά με τη φορολογική μεταχείριση φορέων, κοινωνικών ιδρυμάτων και σωματείων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Οι τελικές αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική πολιτική λαμβάνονται με γνώμονα την κοινωνική δικαιοσύνη, τη βιώσιμη ανάπτυξη και την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων.

Επίσης, σας αποστέλλουμε συνημμένα το με αριθμ.πρωτ. ΔΕΑΦ Β 1010479 / 24.1.2020 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝ/ΝΑ: Δύο σελίδες

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ.Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν.Γραμ.Φορολ.Πολιτικής και Δημ.Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου