



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
Πάτρα 25-6-2020

Αριθμ. Πρωτ. : 102187

Σχετικό: 95566/2020

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες: Θ.Μαγιώνας
Τηλέφωνο: (2610) 490-330
FAX: (2610) 461-431
e-mail: t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
FAX : 213 1513512

Θέμα : Κοινοβουλευτική Ερώτηση.

Σχετ : α) το από 16-6-2020 με ηλεκτρονικό μήνυμα έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας , σχετικά με την Ερώτηση υπ αριθμ. 7334/16-6-2020 με θέμα: «Ανάληψη πολιτικής πρωτοβουλίας για τη διευθέτηση ιδιοκτησιακού καθεστώτος στο Λάγιο Λακωνίας».

β)το υπ αριθμ. 135796/71/18-6-2020 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

γ)το υπ αριθμ. 99319/25-6-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Λακωνίας μετά των συνημμένων.

δ)το υπ αριθμ 96018/22-6-2020 έγγραφο της Π.Ε.Χ. Πελοποννήσου.

Σε απάντηση του ανωτέρω α) σχετικού, σας διαβιβάζουμε τα β) , γ) και δ) σχετικά.

Ο Συντονιστής

Νικόλαος Παπαθεοδώρου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΓΙΩΝΟΣ

2020-06-19 09:17

grammateia 2713601175 >> 2610461431

P 1/1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Ταχ. Δ/ση : ΠΛ. ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΤΚ 22131 Τρίκαλη
Πληροφορίες : Παναγιώτης Κολιοπούλος
Τηλέφωνο : 2713 - 601110
ΦΑΞ : 2713 - 601174

Τρίπολη 18-6-2020

Αρ. Πρ.135796/71

ΠΡΟΣ:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
Ταχ.Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε κοινοβουλευτική ερώτηση».

ΣΧΕΤ.: Το αριθμ. Πρωτ. 95566/16-6-2020 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, σας κάνουμε γνωστό, πως τα θέματα που τίγονται στην συγκεκριμένη κοινοβουλευτική ερώτηση, δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας.

Με εντολή Περιφερειάρχη



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

σελ. 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σπάρτη, 25-06-2020

Αριθμ. Πρωτ.: 99319

Ταχ. Δ/ση : Ορθίας Αρτέμιδος 135
Τ.Κ. 23 100 ΣΠΑΡΤΗ
Πληροφορίες: Προϊστάμενος
Τηλέφωνο : 27310 - 23860
Fax: 27310 - 81 182
E-mail: ddlak@5148.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Γενικό Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
26442 Πάτρας
(με τηλεομοιοτυπία)

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτική ερώτηση».

- ΣΧΕΤ: 1. Η από 95566/16-6-2020 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) Διαπγή Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.
2. Η αριθμ. 7334/16-6-2020 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων,
3. Το υπ αριθμ. 83097/30-5-2019 έγγραφό μας προς το ΥΠΠΕΝ
4. Το υπ αριθμ. ΥΠΠΕΝ /ΔΠΔ/61874/598/7-10-2019 έγγραφο-απάντηση του ΥΠΠΕΝ.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής διαταγής που αφορά το αντικείμενο του θέματος, σας αναφέρουμε τα εξής:

Από το κείμενο της Κοινοβουλευτικής Ερώτησης χωρίς περαιτέρω στοιχεία με όρια γεωκαταχωρημένα - τοπογραφικά κλπ- είναι προφανές ότι η ερώτηση αφορά το συνιδιόκτητο Δασόκτημα Λάγιο-Τρίνησα εμβαδού 28.000

στρεμμάτων περίπου (24.000 στρέμματα περίπου το ορεινό και 4.000 στρέμματα περίπου το πεδινό), του οποίου το ιδιοκτησιακό καθεστώς πράγματι δεν έχει μέχρι σήμερα ξεκαθαριστεί. Η Υπηρεσία μας στα πλαίσια της διαδικασίας σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου, είχε παρέμβει υποβάλλοντας σχετική κατά νόμο Δήλωση για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις, εντός των ορίων του Δασοκτήματος, καθώς και μετέπειτα την Ένσταση-Προσφυγή του Ελληνικού Δημοσίου για τα ακίνητα (ΚΑΕΚ) που ήταν δασικές ή χορτολιβαδικές εκτάσεις συμπεριλαμβανομένων και των ακινήτων της από 23-8-1879 έκθεσης εγκατάστασης του δικαστικού κλητήρα Ε. Γορωνίτου. Επίσης, κατά καιρούς αντιμετωπίζαμε και αντιμετωπίζουμε σχετικές με την ανωτέρω εγκατάσταση δικαστικές υποθέσεις Εθνικού Κτηματολογίου, με την πλέον πρόσφατη να αποτελεί αντικείμενο ερωτήματος (γ σχετικό) της

20 IV 2020 10:41 D/NSH DASWN LAKONIAS 2731081182

σελ. 2

ιδιοκτήτες αλλά επί δασικών ή χορτολιβαδικών εκτάσεων. Το ΥΠΕΝ, μας απάντησε με το (δ' σχετικό) και στα πλαίσια αυτής της απάντησης η Υπηρεσία μας κινείται σε σχέση με την έγερση αγωγών. Προφανώς η Υπηρεσία μας προσπαθείται ιδιοκτησιακά, τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις για τις οποίες φερόμενοι συνιδιοκτήτες μέχρι σήμερα αιτούνται την ιδιοκτησία. Θεωρούμε πως μια πολιτική λύση θα έδινε απάντηση στο χρόνιο ιδιοκτησιακό πρόβλημα του Λαγίου. Η συγκεκριμένη Κοινοβουλευτική Ερώτηση εκθειάζει πολιτική πρωτοβουλία επίλυσης του προβλήματος, άρα υπό αυτή την έννοια δεν εμπίπτει στα όρια των αρμοδιοτήτων μας, όπως αυτά περιγράφηκαν ανωτέρω, στο πρόσφατο παρελθόν και προς την κατεύθυνση εξεύρεσης πολιτικής λύσης, είχε ζητηθεί από την Υπηρεσία μας, αλλά και από την Κτηματική Υπηρεσία του Νομού να εκφράσει τις απόψεις της επί νομοσχεδίων οι οποίες δεν ήταν αρνητικές (είχαν αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο τα ΚΑΕΚ που αφορούσε η νομοθετική ρύθμιση), χωρίς όμως εξ' όσων γνωρίζουμε μέχρι σήμερα να έχει υλοποιηθεί κάτι νομοθετικά.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

3-4 Σχετικά (φ/φο)

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΔΠΔΒ&Ι
Ο
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΝΤΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' Βαθμό

23 JUN 2020 10:41 D/NSH DASWN LAKONIAS 2731081182

σελ. 3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΒΑΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΕΠΕΙΓΟΝ
Σπέρτη, 30-5-2019

Αριθμ. Πρωτ.: 83097

Ταχ. Διεύθυνση : Ορθίας Αρτέμιδος 135
Τ.Κ.: 23 100 Σπέρτη
Πληροφορίες: Ηλίας Κοντάκος
Τηλέφωνο : 27310 - 89403
TELEFAX : 27310 - 81182
E-mail: ddak@5148.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Γραμματεία περιβάλλοντος
Γενική Διεύθυνση Δασών & Δασικού
Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Προστασίας Δασών
Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων
Τόμος Αλκυόνος
11528 ΙΑΔΕΙΑ
(μέσω Διεύθυνσης Συντονισμού και
Επιθεώρησης Δασών)
Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 33
26441 Πάτρα

Κοιν: Δικαστικό Γραφείο Σπέρτης
Δουκόπου και Αναδελ 36
23100 Σπέρτη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Αρχειο: 27310-89403
2019

ΘΕΜΑ: "Διατύπωση ερωτήματος αναφορικά με τον ανδεδεγμένο χειρισμό υπόθεσης".

ΕΚΕΤ: α. Το 179860/865/8-4-2019 έγγραφο-Διαταγή σας.

Στα πλαίσια εξέτασης από την Υπηρεσία μας των κτηματολογικών γεωτεμαχίων του Ο.Τ.Α. Λαγίου Λακωνίας, σε συνδυασμό με τον προσωρινό δασικό χάρτη της περιοχής, διαπιστώθηκε ότι στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές δεν έχουν καταχωρηθεί ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου περίπου 500 ΚΑΕΚ, τα οποία χαρακτηρίζονται δασικά.

Η ανωτέρω έρευνα διενεργήθηκε με σκοπό την προβολή εμπραγμάτων δικαιωμάτων και την έγερση αγωγής από το Δημόσιο για αναγνώριση κυριότητας και διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών εντός της νόμιμης προθεσμίας, η οποία λήγει για τον ανωτέρω Ο.Τ.Α. στις 30-6-2019 μετά από αλληπάλληλες παρατάσεις.

Α) Από τα εν λόγω δασικά κτηματολογικά γεωτεμάχια, τα 500 εντός του συνιδιόκτητου δασοκτήματος «Λαγίου - Τρήνισας Λακωνίας», το οποίο αποτελεί καταγεγραμμένο κατά εμβαδό, θέση και όρια δημόσιο κτήμα από την Κτηματοτική Υπηρεσία του Δημοσίου. Το εν λόγω δημόσιο κτήμα φέρει ΑΒΚ 3/1073, είναι συνολικού εμβαδού 28.000 στρεμμάτων περίπου (24.000 στρ. περίπου το ορεινό τμήμα και 4.000 στρ. περίπου το πεδινό). Επί του εν λόγω δασοκτήματος υπήρχε συνιδιοκτησία Τούρκων και Ελλήνων πριν τη δημιουργία του νέου Ελληνικού Κράτους, ενώ μετά την απελευθέρωση στη θέση των Τούρκων υπεισήλθε το Ελληνικό Δημόσιο κατά 53,2407% και κατά 3,81204% σε άγνωστο ιδιοκτήτη και κατά το υπόλοιπο ποσοστό σε 40 συνιδιοκτήτες ιδιώτες. Η ανωτέρω συνιδιοκτησία μεταξύ Δημοσίου και ιδιωτών έχει αναγνωριστεί με πλήθος δικαστικών αποφάσεων (βλ. συνημμένες ΜΠρΣπ 69/1840, ΕφΝαυπ114/1843, ΑΠ 154/1858 και ΜΠρΓυθ 208/1936).

20 IV 2020 10:42 D/NSH DASWN LAKONIAS 2731081182

σελ. 4

Δεδομένου ότι αφ' ενός δεν είναι δυνατόν να υποστηριχθεί ότι ένα ακίνητο αποτελεί δημόσιο δάσος κατ' ιδανικό εξ αδιαιρέτου μερίδιο και ιδιωτικό κατ' έτερο ιδανικό εξ αδιαιρέτου μερίδιο και ότι αφ' ετέρου έχει αναγνωρισθεί με τις ανωτέρω δικαστικές αποφάσεις η ύπαρξη εμπραγμάτων δικαιωμάτων ιδιωτών σε ιδανικά εξ αδιαιρέτου μερίδια επί του δασοκτήματος, ερωτάται εάν η Υπηρεσία μας ορθώς πράττει μην προβάλλοντας εμπράγματα δικαιώματα για τα ανωτέρω κτηματολογικά γεωτεμάχια, παρά το γεγονός ότι έχουν δασική μορφή;

Β) Από τα ανωτέρω κτηματολογικά γεωτεμάχια, τα 200 εντοπίζονται εντός της ονομαζόμενης «εγκατάστασης Κατσουλάκου». Δυνάμει των συνημμένων υπ' αριθ. 253/2103 του έτους 1842, 255/1844, 415/1848 αποφάσεων του Δικαστηρίου Εφετών στο Ναύπλιο και 69/1840 του Πρωτοδικείου Σπάρτης, οι οποίες κατέστησαν αμετάκλητες με την έκδοση της υπ' αριθ. 173/1849 απόφασης του Αρείου Πάγου, αναγνωρίστηκε ότι ο ιδιώτης Θεόδωρος Κατσουλάκος ήταν κύριος έκτασης 15.000 στρεμμάτων στη θέση «Βρωμολογιά», εκτός από τις εκτάσεις εντός αυτής, τις οποίες είχε πουλήσει στον Παναγιώτη Προκάκο (Πρόκο) και σε άλλους ιδιώτες. Μάλιστα, οι ανωτέρω αποφάσεις εκτελέστηκαν με την από 23-8-1879 έκθεση βίαιης αποβολής και εγκατάστασης του δικαστικού κλητήρα Ευσταθίου Γορανίτου. Το Ελληνικό Δημόσιο, ισχυριζόμενο ότι ήταν κύριος της επίδικης έκτασης, είχε ασκήσει κύρια παρέμβαση στην εν λόγω δίκη, η οποία όμως απορρίφθηκε. Σημειώνεται ότι από τις ανωτέρω αποφάσεις και την έκθεση βίαιης αποβολής και εγκατάστασης προκύπτουν με σαφήνεια τα όρια της εν λόγω έκτασης, διότι προσδιορίζονται με σταθερά σημεία της γεωμορφολογίας του εδάφους (θάλασσα, ρέματα κτλ) και συνεπώς τα εν λόγω κτηματολογικά γεωτεμάχια (που σήμερα διαπιστώνεται ότι έχουν δασικό χαρακτήρα) εντοπίζονται εντός αυτής της έκτασης μετά βεβαιότητας. Τα ανωτέρω έχουν αναγνωρισθεί και προσφάτως από αρκετές δικαστικές αποφάσεις (βλ. συνημμένη ΕφΝαυπλ 371/2009), οι οποίες έκριναν επί αγωγών αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής πολιτών για μεμονωμένα κτηματολογικά γεωτεμάχια εντός της ανωτέρω έκτασης «Κατσουλάκου».

ΕΡΩΤΑΤΑΙ:

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα και ιδίως από το γεγονός ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ανωτέρω εντοπισμένων εντός της έκτασης «Κατσουλάκου» κτηματολογικών γεωτεμαχίων έχει κριθεί με ισχύ δαδικασμένου από τις ανωτέρω συνημμένες δικαστικές αποφάσεις, ερωτάται εάν η Υπηρεσία μας δεσμεύεται από τις ανωτέρω δικαστικές αποφάσεις ή οφείλει να προβάλλει εμπράγματα δικαιώματα βασισμένα στο τεκμήριο κυριότητας του δημοσίου επί δασικών εκτάσεων, με σκοπό την έγερση αγωγών εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για την αναγνώριση κυριότητας και διόρθωσης πρώτων κτηματολογικών εγγραφών;

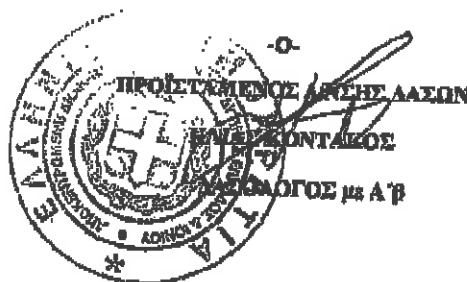
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

φάκελος αλληλογραφίας

(δικαστικές Αποφάσεις,

αποτρευματισμός λαγίου-τρινήσων,

εγκατάσταση Κατσουλάκου)



26 JUN 2020 10:43 D/NSH DASWN LAKONIAS 2731081182

σελ. 5



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΔΑΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΕΜΠΙΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος
Τ.Κ. : 115 28 Πίσια
Πληροφορίες : Μ. Μελισσάρη
Τηλ : 2131512191
FAX : 2105244135

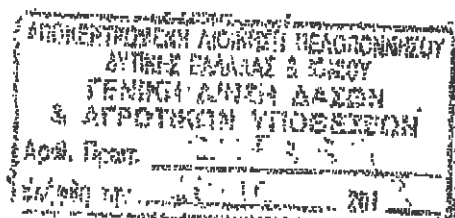
Θέμα: Βρώτημα σχετικά με
αναγνώριση κυριότητας και
διόρθωσης πρώτων
κτηματολογικών εγγραφών

Σχετ.: Το υπ' αριθ. 138645/26-6-2019
έγγραφο σας.

Α. Δ. Λακωνίας

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/61874/598

Ημ/νία: 07/10/2019



Προς / Α.Δ. Πελονήσου, Διτ. Ελλάδας & Ιονίου
Γεν. Δ/ση Δασών & Αγρ. Υποθέσεων
Έδρα της

Απαντώντας στο υπ' αριθ. 83097/30-5-2019 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας, το οποίο μας διαβιβάσατε με το ως άνω σχετικό έγγραφό σας, και σε ό,τι αφορά τα ζητήματα που τίθενται στο έγγραφο αυτό, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 (Α' 134) ορίζεται ότι για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2020.

Επομένως η προθεσμία για την έγερση αγωγών για την διόρθωση πρώτων εγγραφών του Κτηματολογίου στις ως άνω περιοχές ήδη παρατάθηκε.

Σε ό,τι αφορά το ζήτημα του ιδανικού μεριδίου επί δασικής έκτασης, σας γνωρίζουμε ότι είναι δυνατή η συνιδιοκτησία δάσους μεταξύ ιδιωτών και Δημοσίου, εξάλλου υπάρχει και σχετική διάταξη της δασικής νομοθεσίας, το άρθρο 152 του Δασικού Κώδικα (ΝΔ 86/69) το οποίο ορίζει πώς θα διαχειρίζεται το δάσος στις περιπτώσεις αυτές. Επομένως, εφόσον το Δημόσιο έχει δικαίωμα συνιδιοκτησίας επί δασικού χαρακτήρα έκτασης, κατά ποσοστό 52,3%, όπως αναφέρετε στο έγγραφό σας, θα πρέπει να δηλωθεί και καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο.

Κατόπιν μελέτης των δικαστικών αποφάσεων που μας αποστέλλετε και που αφορούν την έκταση «εγκατάστασης Κατσουλάκου», διαπιστώσαμε ότι, όπως αναφέρεται στην 69/1840 απόφαση του εν Σπάρτη Δικαστηρίου των Πρωτοδικών, η (κύρια) παρέμβαση του Δημοσίου στην μεταξύ των δύο διόδικων μερών ανοίγει δική, απερρίφθη ως απαράδεκτη. Δηλαδή το Δικαστήριο δεν εξέτασε την ουσία των ισχυρισμών του Δημοσίου περί κατοχής και δεσποτείας των επιδίκων εκτάσεων και

20/06/2020 10:44 D/NSH DASWN LAKONIAS 2731081182

σελ. 6

ρητά επιφύλαξε στο Δημόσιο το δικαίωμα αγωγής για τις προβληθείσες απαιτήσεις του. Το ζήτημα εάν έκτοτε συμπληρώθηκε ο χρόνος χρησιμευσιότητας έναντι του Δημοσίου είναι ζήτημα πραγματικό και νομικό, το οποίο δεν είναι αρμόδια η υπηρεσία μας να το κρίνει.

Στον σχετικό φάκελο του Αρχείου μας υπάρχει το υπ' αριθ. 204273/4730/15-11-2010 έγγραφο με υπογραφή Υπουργού, όπου αναφέρεται ότι η υπηρεσία μας δεν έχει καταλήξει σε ασφαλές συμπέρασμα σε ό,τι αφορά το ιδιοκτησιακό της ευρύτερης έκτασης του δασοκτήματος Λάγιο - Τρίνησα Ν. Λακωνίας, περίπου 28.000 στρεμμάτων. Με το εν λόγω έγγραφο ζητείται από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους να διερευνήσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης και σε περίπτωση που θεωρεί ότι το Δημόσιο μπορεί να προβάλει εμπράγματα δικαιώματα επί του εκεί αναφερόμενου ΚΑΕΚ, να ασκήσει την εμπράγματη αγωγή που προβλέπεται από το άρθρο 6 ν. 2664/98.

Κατόπιν τούτου προκύπτει ότι η υπηρεσία σας θα πρέπει να υποβάλλει στο οικείο δικαστικό γραφείο τους φακέλους που αφορούν τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (ΚΑΕΚ) εντός του ως άνω δασοκτήματος Λάγιο - Τρίνησα που έχουν καταχωρηθεί ως ανήκουσες σε ιδιώτες. Η απόφαση για την άσκηση ή μη της αγωγής ανήκει, σύμφωνα με τον ν. 3086/02, στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους που θα κρίνει, δια των αρμοδίων οργάνων του, εάν σε κάθε περίπτωση το Δημόσιο μπορεί να προβάλει εμπράγματα δικαιώματα.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝ. Δ/ΣΗΣ

ΔΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΚΑΛΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Δ/ση Δασικών Έργων και Υποδομών - ΕΝΤΑΥΘΑ

ΓΕΛΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

No. 4284 P. 1



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών**

Ταχ. Διεύθυνση : Πλ. Κολοκοτρώνη 20
Ταχ. Κώδικας : 221 32 - Τρίπολη
Πληροφορίες : Θ. Γιαννακοπούλου
Τηλέφωνο : 2710-238584
Fax : 2710-239112
E-mail : peho.pe@4813.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΟΝΟ ΜΕ FAX

Τρίπολη, 22.6.2020

Αριθ. Πρωτ.: 96018

ΠΡΟΣ: 1. Γραφείο Συντονιστή
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158,
Τ.Κ. 264 42 Πάτρα
Fax: 2610-461431

ΚΟΙΝ.: 2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Fax: 213-1513512

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με Κοινοβουλευτική Ερώτηση»

ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. πρωτ. 95566/16.6.2020 έγγραφο του Γραφείου Συντονιστή της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Πελοποννήσου δεν είναι αρμόδια για δασικά ζητήματα.



Ακριβές αντίγραφο
Η Γραμματεία

Με εντολή Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Γ.
Ο αναπλ. προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου
α.α.

Εσωτερική διανομή:

1. Χρ. Αρχείο
2. Θεοδώρα Γιαννακοπούλου

Λαμπρινή Θεοδωρακοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό