

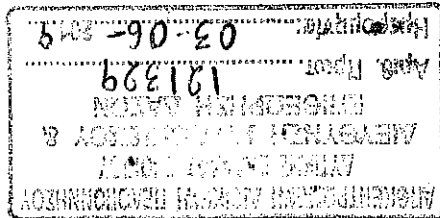


ΕΠΕΛΘΝ
Ζάκριν, 30-5-2019

Αριθμ. Πρωτ.: 83097

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΔΕΛΤΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΕΙΞΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΛΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΗΣ ΙΙ.Ε. ΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Οδός Απρίτιδος 135
Τ.Κ.: 23 100 Ζάκριν
Ηλ. Ταχυμ. : 27310 - 89403
Τηλέφωνο : 27310 - 81182
F-mail: ddlak@5148.syzefxis.gov.gr



ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Γραμματεία Περιβάλλοντος
Γενική Διεύθυνση Δασών & Δασικών
Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Προστασίας Δασών
Τμήμα Επιπαραγμάτων Δικαιωμάτων
Τέτα Ακωνίας
11528 ΙΑΝΙΑ
(μεσω Διεύθυνσης Συντονισμού και
Επιθεώρησης Δασών)
N.E.O. Πατρών - Αθηνών 33
26441 Πάτρα
Κοιν: Δικαστικό Γραφείο Ζάκριν
Ανκοβρύου και Αγίου 36
23100 Ζάκριν

ΘΕΜΑ: "Διατύπωση ερωτήματος αναφορικά με τον ενδεδειγμένο χειρισμό υποθέσης".

ΣΧΕΤ: α. Το 179860/865/8-4-2019 έγγραφο-Διαταγή σας.

Στα πλαίσια εξέτασης από την Υπηρεσία μας των κτηματολογικών γεωτεμαχίων του Ο.Τ.Α. Αγίου Λακωνίας, σε συνδυασμό με τον προσωπικό δασικό χάρτη της περιοχής, διαπιστώθηκε ότι στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές δεν έχουν καταχωρηθεί ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου περίπου 500 ΚΑΕΚ, τα οποία χαρακτηρίζονται δασικά. Η ανωτέρω έρευνα διενεργήθηκε με σκοπό την προβολή επιπαραγμάτων δικαιωμάτων και την έρευνα αγωγής από το Δημόσιο για αναγνώριση κυριότητας και διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών εντός της νόμιμης προθεσμίας, η οποία λήγει για τον ανωτέρω Ο.Τ.Α. στις 30-6-2019 μετά από αλληλεπιδράσεις παρατάσεις.

Α) Από τα εν λόγω δασικά κτηματολογικά γεωτεμαχία, τα 500 εντός του συνδυασμένου δασοκτηματολογικού «Αγίου - Τριφύλλας Λακωνίας», το οποίο αποτελεί καταγεγραμμένο κατά εμβαδό, θέση και όρια δημόσια κτήμα από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου. Το εν λόγω δημόσιο κτήμα φέρει ΑΒΚ 3/1073, είναι συνολικών εμβαδών 28.000 στρεμμάτων περίπου (24.000 στρ. περίπου το ορεινό τμήμα και 4.000 στρ. περίπου το πεδινό). Επί του εν λόγω δασοκτηματολογικού υπήρχε συνδυασμένη Τοπικών και Ελλήνων πριν τη δημιουργία του νέου Ελληνικού Κράτους, ενώ μετά την ανεξαρτησία στην θέση των Τοπικών υπεσπάθη το Ελληνικό Δημόσιο κατά 53,2407% και κατά 3,81204% σε άγνωστο ιδιοκτήτη και κατά το υπόλοιπο ποσοστό σε 40 συνδυασμένες ιδιώτες. Η ανωτέρω συνδυασμένη ιδιοκτησία μετά το Δημόσιο και ιδιωτών έχει αναγνωριστεί με πλήθος δικαστικών αποφάσεων (βλ. συνημμένες ΜΠΣπ 69/1840, ΕφΝαυπ 114/1843, ΑΠ 154/1858 και ΜΠΣπ 208/1936).

Δεδωμένου ότι αφ' ενός δεν είναι δυνατόν να υποστηριχθεί ότι ένα ακίνητο αποτελεί δημόσιο δάσος και ιδανικό εξ' αδιαίρετου μερίδιο και έτερο ιδανικό εξ' αδιαίρετου μερίδιο και ότι αφ' ετέρου έχει αναγνωρισθεί με τις ανωτέρω δικαστικές αποφάσεις η υπαρξή επιπραγμάτων δικαιωμάτων ιδιωτών σε ιδανικά εξ' αδιαίρετου μερίδια επί του δασοκτημένου, **επωτάται** εάν η Υπηρεσία μας ορθώς πράττει την προβάλλουσα επιπραγμάτευση δικαίωμα για τα ανωτέρω κτηματολογικά γεωτεμάχια, από το γεγονός ότι έχουν δασική μορφή;

Β) Από τα ανωτέρω κτηματολογικά γεωτεμάχια, τα 200 ενοπιζούνται εντός της ονομαζόμενης «εγκατάστασης Κατσουλάκου». Ανάμει των συνημμένων υπ' αριθ. 253/2103 του έτους 1842, 255/1844, 415/1848 αποφάσεων του Δικαστηρίου Εφετών στο Ναύπλιο και 69/1840 του Πρωτοδικείου Ζακύνθου, οι οποίες κατέστησαν αμετάκλητες με την έκδοσή της υπ' αριθ. 173/1849 απόφασης του Αρείου Πάγου, αναγνωρίστηκε ότι ο ιδιώτης Θεόδωρος Κατσουλάκος ήταν κύριος έκτασης 15.000 στρεμμάτων στη θέση «Βρωμόλυνσι», εκτός από τις εκτάσεις εντός αυτής, τις οποίες είχε πουλήσει στον Παναγιώτη Πποκάκο (Ππόκο) και σε άλλους ιδιώτες. Μάλιστα, οι ανωτέρω αποφάσεις εκτελέστηκαν με την από 23-8-1879 έκθεση βίαιης αποβολής και εγκατάστασης του δικαστικού κλητήρα Ευσταθίου Ιορανίου. Το Ελληνικό Δημόσιο, ισχυριζόμενο ότι ήταν κύριος της επίδικης έκτασης, είχε ασκήσει κύρια παρήμβαση στην εν λόγω δική, η οποία όμως απορρίφθηκε. Σημειώνεται ότι από τις ανωτέρω αποφάσεις και την έκθεση βίαιης αποβολής και εγκατάστασης προκύπτουν με σαφήνεια τα όρια της εν λόγω έκτασης, διότι προσδιορίζονται με σταθερά σημεία της γεωπορολογίας του εδάφους (βάλασσα, πέματα κτλ) και συνεπώς τα εν λόγω κτηματολογικά γεωτεμάχια (που σήμειρα διαπιστώνεται ότι έχουν δασικό χαρακτήρα) ενοπιζούνται εντός αυτής της έκτασης μετά βεβαίωσής της. Τα ανωτέρω έχουν αναγνωριστεί και προσφάτως από αρκετές δικαστικές αποφάσεις (βλ. συνημμένη ΕφΝαυπλ 371/2009), οι οποίες έκριναν επί αγωγών αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής πολιτών για μεμονωμένα κτηματολογικά γεωτεμάχια εντός της ανωτέρω έκτασης «Κατσουλάκου».

ΕΠΤΑΤΑΙ:

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα και ιδίως από το γεγονός ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ανωτέρω ενοπιζομένων εντός της έκτασης «Κατσουλάκου» κτηματολογικών γεωτεμαχίων έχει κριθεί με ισχύ δεδικασμένου από τις ανωτέρω συνημμένες δικαστικές αποφάσεις, **επωτάται** εάν η Υπηρεσία μας δεσμεύεται από τις ανωτέρω δικαστικές αποφάσεις ή οφείλει να προβάλει επιπραγμάτευση δικαιώματα βασισμένα στο τεκμήριο κυριότητας του δημόσιου επί δασικών εκτάσεων, με σκοπό την έγερση αγωγών εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για την αναγνώριση κυριότητας και διόρθωσης πρώτων κτηματολογικών εγγραφών;

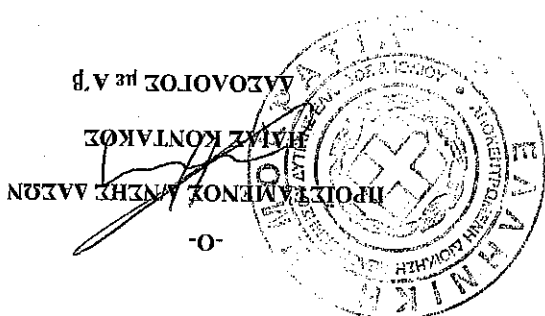
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

φάκελος αλληλογραφίας

(δικαστικές Αποφάσεις,

απορριπτικές Αγωγών-επινύσεων,

εγκατάσταση Κατσουλάκου)



07.10.2019 15:21
Ακριβές Αντίγραφο
Φημιότυπο
Αντίγραφο
Μηνύματα
Μηνύματα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΔΙΚΟΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΕΜΠΙΣΤΕΥΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Τέρμα Αγκιάβος
Τ.Κ. : 115 28 Ιατρία
Πληροφορίες : Μ.Μελασράκη
Τηλ : 2131512191
FAX : 2105244135

Ιδιος : Α.Δ. Παλ/νισου, Δντ. Ελάδας & Ιονίου
Τελ. Δ/ση Δασών & Αγρ. Υποθέσεων
Εδρα της

Θέμα: Ερώτημα σχετικά με
αναγνώριση κυριότητας και
διόρθωσης πρώτων
κτηματολογικών εγγράφων
Σχέτ.: Το υπ' αριθ. 138645/26-6-2019
έγγραφο σας

Απαντώντας στο υπ' αριθ. 83097/30-5-2019 έγγραφο της Δ/σης Δασών
Δακωνίας, το οποίο μας διαβιβάσατε με το ως άνω σχετικό έγγραφο σας, και σε ό,τι
αφορά τα ζητήματα που τίθενται στο έγγραφο αυτό, σας γνωρίζουμε τα εξής :
Με την παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 (Α' 134) ορίζεται ότι για τις
περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν.
3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περιγραφής α' της παραγράφου 2
του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι
της 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2020.
Επομένως η προθεσμία για την έγερση αγωγών για την διόρθωση πρώτων
εγγράφων του Κτηματολογίου στις ως άνω περιχές ήδη παρატέθηκε.
Σε ό,τι αφορά το ζήτημα του ιδανικού μεριδίου επί δασικής έκτασης, σας
γνωρίζουμε ότι είναι δυνατή η συνδιοίκηση δασών μεταξύ ιδιωτών και Δημοσίου,
εξάλλου υπάγεται και σχετική διάταξη της δασικής νομοθεσίας, το άρθρο 152 του
Δασικού Κώδικα (ΝΔ 86/69) το οποίο ορίζει πως θα διαχειρίζεται το δάσος στις
περιπτώσεις αυτές. Επομένως, εφόσον το Δημόσιο έχει δικαίωμα συνδιοίκησης επί
δασικού χαρτακιού έκτασης, κατά ποσοστό 52,3%, όπως αναφέρετε στο έγγραφο σας,
θα πρέπει να δηλωθεί και καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο.
Κατόπιν μελέτης των δικαστικών αποφάσεων που μας αποστέλλετε και που
αφορούν την έκταση «εγκαινιάσεως Κατσουλάκου», διαπιστώσαμε ότι, όπως
αναφέρεται στην 69/1840 απόφαση του εν Λαμία Δικαστηρίου των Επικρατικών, η
(κόρια) παρέμβαση του Δημοσίου στην μεταξύ των δύο διαδίκων μερών ανούσια
δίκη, απερίθωτη ως απαράδεκτη. Δηλαδή το Δικαστήριο δεν εξέτασε την ουσία των
ισχυρισμών του Δημοσίου περί κατοχής και δεσποτικής των επιδικών εκτάσεων και

πρώτα επιθυμώ να σημειώσω ότι η δικαιοσύνη είναι η βάση για την ανάπτυξη της χώρας. Το ζήτημα είναι εκτός των άλλων, ο πόλεμος χρησιμοποίησε έναντι του Δημοσίου είναι ζήτημα προτεραιότητας και νομικό, το οποίο δεν είναι απλό και η υπηρέτησή μας να το κερδίσει.

Στον σχετικό φάκελο του Αρχείου μας υπάρχει το υπ' αριθ. 204273/4730/15-11-2010 έγγραφο με υπογραφή Υπουργού, όπου αναφέρεται ότι η υπηρέτησή μας δεν έχει καταλήξει σε ασφαλή συμπεράσματα σε ό,τι αφορά το ιδιοκτησιακό της ευρύτητας έκτασης του δημοσίου. Με το εν λόγω έγγραφο ζητείται από το Νομικό Συμβούλιο του κράτους να διερευνήσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης και σε περίπτωση που θεωρεί ότι το Δημόσιο μπορεί να προβάλει εμπόδια δικαιοσύνης επί του εκεί αναφερόμενου ΚΑΕΚ, να ασκήσει την εμπόδια για την υπηρέτησή μας από το άρθρο 6 ν. 2664/98.

Κατόπιν τούτου προκύπτει ότι η υπηρέτησή μας θα πρέπει να υποβάλει στο οικείο δικαστικό γράφείο τους φακέλους που αφορούν τις δικαστικές διαδικασίες (ΚΑΕΚ) εντός του ως άνω δημοσίου. Η απόφαση για την άσκηση ή μη της αγωγής ανήκει, σύμφωνα με τον ν. 3086/02, στο Νομικό Συμβούλιο του κράτους που θα κριθεί, δια των αρμόδιων οργάνων του, εάν σε κάθε περίπτωση το Δημόσιο μπορεί να προβάλει εμπόδια δικαιοσύνης.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Π.Ν. Δ/ΝΣΗΣ

ΑΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΚΑΛΗΣ

ΕΞΟΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Δ/ση Δασικών Έργων και Υποδομών - ΕΝΤΑΥΘΑ