



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 3234735
FAX : 210 3235135
e-mail : m.liakopoulou@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Σ.Καλογιάννη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.7546/19.6.20 Ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.7546/19.6.2020 Ερώτησης, που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τον ν.4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201) και συγκεκριμένα με το άρθρο 39, παράγραφος 5, προστίθενται δύο νέα εδάφια στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 33 του Κώδικα Φ.Π.Α. ως εξής: «Ειδικά για τα ακίνητα τα οποία έχουν υπαχθεί στο καθεστώς αναστολής της παραγράφου 4α του άρθρου 6 του Κώδικα Φ.Π.Α., ο εκπεσθείς, πριν την έναρξη της αναστολής φόρος, που προσδιορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 31, διακανονίζεται κατά τον χρόνο της παράδοσης του κάθε ακινήτου. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ ρυθμίζεται η διαδικασία, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια εφαρμογής του προηγούμενου εδαφίου.»

Επίσης, με την παράγραφο 7 του ίδιου άρθρου του ανωτέρω νόμου προστίθεται παράγραφος 11α μετά την παράγραφο 11 του άρθρου 38 του Κώδικα Φ.Π.Α. ως εξής: «11α. Ο υποκείμενος στον φόρο κατασκευαστής οικοδομών προς πώληση, που παραδίδει ακίνητο υπαγόμενο στην αναστολή της παραγράφου 4α του άρθρου 6, καταβάλλει με έκτακτη δήλωση το φόρο που πρέπει να διακανονιστεί σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 33, κατά τον χρόνο της παράδοσης του ακινήτου και σε κάθε περίπτωση πριν την υποβολή της δήλωσης φόρου μεταβίβασης, γονικής παροχής ή δωρεάς. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ ρυθμίζεται η διαδικασία και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.»

Περαιτέρω, τα ανωτέρω εξειδικεύονται με την έκδοση των υπ'αριθμ. Α. 1012/23-1-2020 και Α. 1013/23-1-2020 αποφάσεων του Υπουργείου Οικονομικών και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

Όσον αφορά στο ζήτημα της παραγραφής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 «Επιστροφή φόρου» του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύουν, προβλέπονται τα ακόλουθα:

«1. Εάν ο φορολογούμενος δικαιούται επιστροφή φόρου, η Φορολογική Διοίκηση, αφού συμψηφίσει τους οφειλόμενους από τον φορολογούμενο φόρους με το ποσό προς επιστροφή, προβαίνει στην επιστροφή της τυχόν προκύπτουσας διαφοράς.

2. Το επιστρεπτέο ποσό καταβάλλεται στον φορολογούμενο εντός ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή έγγραφου αιτήματος του φορολογουμένου, εκτός εάν προβλέπεται μικρότερο χρονικό διάστημα από άλλη διάταξη της φορολογικής νομοθεσίας....

3. Η αξίωση για επιστροφή φόρου, ο οποίος καταβλήθηκε αχρεωστήτα παραγράφεται κατά το χρόνο που παραγράφεται το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης προσδιορισμού φόρου, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 36 του Κώδικα αναφορικά με την αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση από την οποία πηγάζει η αξίωση προς επιστροφή.»

Από τις παραπάνω διατάξεις προκύπτει ότι προβλέπεται η επιστροφή του φόρου από τη φορολογική διοίκηση σε διάστημα 90 ημερών και ο χρόνος παραγραφής της αξίωσης του φορολογούμενου για επιστροφή φόρου ορίζεται στα πέντε έτη, χωρίς αυτός να μπορεί να διαφοροποιηθεί για μια συγκεκριμένη μερίδα φορολογουμένων.

Επιπρόσθετα, ο διακανονισμός αποτελεί υποχρέωση προκειμένου να μην αποτελέσει ο ΦΠΑ πλεονέκτημα και προκύπτει εφόσον ο υποκείμενος επιλέγει την υπαγωγή σε καθεστώς αναστολής του ΦΠΑ.

Τέλος, σας διαβιβάζουμε το με αριθμ.πρωτ.ΔΕΕΦ Α 1079462/7.7.2020 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α.ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝ/ΝΑ :Δύο σελίδες

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α.Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν.Γραμ.Φορολ.Πολιτικής και Δημ.Περιουσίας
4. ΑΤΚΕ

