



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 365

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Όπως πίνακας αποδεκτών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 7676/24.6.2020 Ερώτηση με θέμα:
«Ρύθμιση και ομαλοποίηση διαδικασίας τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών και
χρήσεων σε παραδοσιακούς οικισμούς και προστατευόμενες περιοχές»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 7676/24.6.2020 Ερώτησης των Βουλευτών, κ.κ. Ανδρέα Μιχαηλίδη, Χρήστου - Αλέξανδρου Αυλωνίτη, Ιωάννη Γκιόλα, Κωνσταντίνου Ζαχαριάδη, Χουσεΐν Ζεϊμπέκ, Νίνας Κασιμάτη, Χαράς Καφαντάρη, Κυριακής Μάλαμα, Κωνσταντίνου Μάρκου, Κωνσταντίνου Μπάρκα, Ιωάννη Μπουρνούς, Αθανάσιου Παπαχριστόπουλου, Παναγιούς (Γιώτας) Πούλου, Γιάννη Ραγκούση, Ιωάννη Σαρακιώτη και Παναγιώτη (Πάνου) Σκουρολιάκου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, δια των Υπηρεσιών του, εκπληρώνει την απορρέουσα ευθέως εκ του Συντάγματος υποχρέωση του Κράτους περί προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος, για τη διαφύλαξη του οποίου οφείλει να λαμβάνει ιδιαίτερα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα. Σε εφαρμογή της ανωτέρω συνταγματικής επιταγής, ο Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, θεσπίζει το πλέγμα προστασίας αρχαίων και νεώτερων μνημείων, καθώς και περιοχών χαρακτηρισμένων ως αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων.

Η αποτελεσματική εφαρμογή των ιδιαίτερων μέτρων προστασίας εξασφαλίζεται με τη θέσπιση υποχρέωσης λήψης προηγούμενης έγκρισης από τις Υπηρεσίες προστασίας του ΥΠΠΟΑ, μετά από γνώμη του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου, για την εκτέλεση οποιαδήποτε επέμβασης ή ενέργειας επί ακινήτου χαρακτηρισμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου ή εντός ιστορικού τόπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002. Η αυξημένη ένταση της υποχρέωσης προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος και η συνακόλουθη προεξέχουσα αρμοδιότητα του ΥΠΠΟΑ, όπως έχουν εμπλουτιστεί ερμηνευτικά από τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, διασφαλίζονται ρητώς από το νομοθέτη που όρισε ότι οι εν λόγω εγκρίσεις προηγούνται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στις περιπτώσεις αυτές.

Επισημαίνεται ότι στο αρ. 73 παρ. 12 του Ν. 3028/2002 ρητώς ορίζεται ότι, προκειμένου περί ακινήτων ή εκτάσεων πολλαπλώς χαρακτηρισμένων, ήτοι δυνάμει διατάξεων περί προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς και δυνάμει περιβαλλοντικών/πολεοδομικών διατάξεων (πχ. ακίνητο χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο από το ΥΠΠΟΑ και ως διατηρητέο κτήριο από το ΥΠΠΕΝ, ή αντίστοιχα έκταση χαρακτηρισμένη ως ιστορικός τόπος και παραδοσιακός οικισμός), υπερισχύουν οι διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου.

Όσον αφορά τη διαδικασία τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών που βρίσκονται εντός διπλά χαρακτηρισμένου τόπου (παραδοσιακός οικισμός και ιστορικός τόπος), σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 116 του Ν. 4495/17, η δήλωση υπαγωγής ακινήτου στις διατάξεις του εν λόγω νόμου γίνεται κατόπιν γνωμοδότησης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και εξετάζεται από επταμελή επιτροπή που συγκροτείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού. Για το χρονικό διάστημα μέχρι τη σύσταση της εν λόγω Επιτροπής, οι αρμοδιότητές της έχουν μεταφερθεί προσωρινά στο οικείο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΠ/43729/460/11.5.2020 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Σε κάθε περίπτωση, οι υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ βρίσκονται σε συνεννόηση με την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΠΕΝ, προκειμένου να περατωθεί η διαδικασία συγκρότησης της προβλεπόμενης επιτροπής.

Αναφορικά με την αναφερόμενη στην ερώτηση υπ' αριθ. 290282/818 Απόφαση της τότε Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2049/Β/4.6.2019), σημειώνεται ότι έχει ήδη αντικατασταθεί από την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.3.2020 Απόφασή μου (ΦΕΚ 912/Β/17.3.2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», η οποία εξεδόθη σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/7.8.2019) «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».

Με το άρθρο 1 παρ. 26α της εν λόγω απόφασης ορίζεται ότι, μεταξύ των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζονται στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟΑ είναι και η γνωμοδότηση, με την έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης, περί πρόκλησης ή μη άμεσης ή έμμεσης βλάβης στο πολιτιστικό αγαθό, κατά την υπαγωγή στις διατάξεις του αρ. 116 παρ. 9α του ν. 4495/2017 για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων κατηγορίας 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 96 του ανωτέρω νόμου και των πολεοδομικών παραβάσεων της παρ. 3 του άρθρου 81 του ίδιου νόμου, σε αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και στο περιβάλλον μνημείων που προστατεύονται με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, εφόσον η προς τακτοποίηση κατασκευή ή χρήση ή πολεοδομική παράβαση δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ.

Επιπλέον, η απόφαση ισχύει άνευ ετέρου από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως όπως άλλωστε ορίζεται στο άρθρο 8 αυτής και, ως εκ τούτου, δεν απαιτείται οποιαδήποτε έκδοση περαιτέρω σχετικών εγκυκλίων για την εφαρμογή των διατάξεών της. Επομένως, η αναφορά των ερωτώντων βουλευτών στη φερόμενη ως μη πραγματοποιηθείσα μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις περιφερειακές και ειδικές περιφερειακές υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ είναι απολύτως αναληθής και εσφαλμένη, δεδομένου ότι η προαναφερθείσα υπουργική απόφαση συνιστά το πλαίσιο δυνάμει του οποίου πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση των εν λόγω αρμοδιοτήτων.

Επισημαίνεται ότι, οι Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, τόσο σε κεντρικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο, αντιμετωπίζουν, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, μεγάλο αριθμό υποθέσεων υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών στις ρυθμίσεις του ν. 4495/2017 σύμφωνα με τις ισχύον θεσμικό πλαίσιο και με την τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002).

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ

3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΙΠΚΑ
5. ΔΒΜΑ
6. ΔΠΑΝΣΜ
7. ΔΔΕΑΜ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Βουλευτή κ. Ανδρέα Μιχαηλίδη
2. Βουλευτή κ. Χρήστο - Αλέξανδρο Αυλωνίτη
3. Βουλευτή κ. Ιωάννη Γκιόλα
4. Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Ζαχαριάδη
5. Βουλευτή κ. Χουσεΐν Ζεϊμπέκ
6. Βουλευτή κ. Νίνα Κασιμάτη
7. Βουλευτή κ. Χαρά Καφαντάρη
8. Βουλευτή κ. Κυριακή Μάλαμα
9. Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Μάρκου
10. Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Μπάρκα
11. Βουλευτή κ. Ιωάννη Μπουρνούς
12. Βουλευτή κ. Αθανάσιο Παπαχριστόπουλο
13. Βουλευτή κ. Παναγιού (Γιώτα) Πούλου
14. Βουλευτή κ. Γιάννη Ραγκούση
15. Βουλευτή κ. Ιωάννη Σαρακιώτη
16. Βουλευτή κ. Παναγιώτη (Πάνο) Σκουρολιάκο
17. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Ακριβές Αντίγραφο

Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικού Έργου και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΛΑΔΟΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΗΡ-ΕΛΕΝΗ