



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου
Τηλέφωνο: 2106508120
Τηλεομοιότυπο: 2106508299
Δ/ση ηλεκτρον. ταχυδρ.: tkvel@yme.gov.gr

Παπάγου, 07.07.2020

Αρ. Πρωτ. : **B - 235**

Προς

τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση

1. Βουλευτή κ. Αγγελική Αδαμοπούλου
2. Υπουργό Επικρατείας
3. Υπουργείο Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων

Δια της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Προσφυγικά της Λ. Αλεξάνδρας: Καθυστέρηση εργασιών ανακαίνισης και ανάπλασης»

Σχετ: Η **Ερώτηση 4908/12.03.2020** της Βουλευτή κ. Αγγελικής Αδαμοπούλου

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, παρακαλούμε όπως ενημερώσετε την κυρία Βουλευτή ότι αναφορικά με τα εν θέματι κτήρια, πρόκειται για οκτώ (8) προσφυγικές πολυκατοικίες που έχουν αναγερθεί σε οικόπεδο συνολικού εμβαδόν 17.215,45 τμ.

Τα κτήρια αυτά κατασκευάστηκαν, από το 1933 μέχρι το 1936, και έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία σε δύο φάσεις. Οι δύο (2) πρώτες πολυκατοικίες χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέες με Απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1747/Β/26-11-2003 και οι υπόλοιπες έξι (6) με Απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 62/Β/13-02-2009, κατόπιν της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ), στο οποίο προσέφυγε πλήθος Φορέων κατά της προηγούμενης Απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού για τον χαρακτηρισμό μόνο δύο (2) πολυκατοικιών ως διατηρητέων.

Σύμφωνα με απόφαση (2009) του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ), ολόκληρο το συγκρότημα χαρακτηρίστηκε ως μνημείο, λόγω της ιστορικής, αρχιτεκτονικής και κοινωνικής του σημασίας. Εξαιτίας της ιδιαίτερης ιστορικής, αρχιτεκτονικής και πολεοδομικής σημασίας

των κτηρίων αυτών και, λόγω του ότι το σύνολό τους αποτελεί ένα από τα ελάχιστα δείγματα του αρχιτεκτονικού κινήματος Bauhaus στην Ελλάδα, έχει εκπονηθεί πληθώρα μελετών από διάφορους Φορείς, καθώς και εργασίες από την επιστημονική και ακαδημαϊκή κοινότητα.

Ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς, είναι μεταβιβασμένα στην κυριότητα της Περιφέρειας Αττικής 177 από τα 228 διαμερίσματα και 51 παραμένουν ιδιόκτητα, σύμφωνα με τον Ν. 4414/2016, άρθρο 62, όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 149/Α/09-08-2016, ενώ σε προγενέστερο χρόνο είχαν περιέλθει στην «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) ΑΕ» 137 διαμερίσματα από τα 177 και τα υπόλοιπα 40 είχαν περιέλθει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 182/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΑΔΑ: ΨΠ6Ρ7Λ7-579), με την οποία έγινε η αποδοχή δωρεάς της μελέτης: *«Επισκευές όψεων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και αντικατάσταση υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων στις διατηρητέες οκτώ προσφυγικές πολυκατοικίες της Λεωφόρου Αλεξάνδρας»* η Περιφέρεια Αττικής εξέτασε τη διαγωνιστική διαδικασία για τα επί μέρους έργα με προϋπολογισμό 12,00 εκ. €.

Με τον Ν. 4539/2018 ιδρύθηκε η εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Ανάπλαση Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία (ΑΕ)», προκειμένου να επιτευχθεί η ταχεία ανάπλαση της πόλης των Αθηνών σε όφελος των κατοίκων της, με στόχο την ποιοτική αναβάθμιση των περιοχών του Δήμου της Αθήνας, την τόνωση της οικονομικής ανάπτυξης και την αύξηση της κοινωνικής συνοχής. Η εταιρεία υπάγεται στις προβλέψεις του Ν. 3429/2005 περί Δημόσιων Επιχειρήσεων & Οργανισμών (ΔΕΚΟ) και διέπεται από τον νόμο περί ανωνύμων εταιρειών, όπως ισχύει.

Λόγω της φύσης και του σκοπού της «Ανάπλαση Αθήνας ΑΕ», κρίθηκε απόλυτα απαραίτητο να αναβαθμιστεί η συμμετοχή και η δραστηριοποίηση του ομώνυμου Δήμου και των Οργάνων του στη λειτουργία της εταιρείας, ώστε να επιτευχθεί ο βέλτιστος συντονισμός των δράσεων της και η μέγιστη αποτελεσματικότητα αυτών.

Προς τούτο, με το άρθρο 59 του Ν. 4663/2020 (ΦΕΚ 30/Α/12-02-2020) *«Ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση αεροδρομίων επί υδάτινων επιφανειών, ρυθμίσεις μεταφορών και άλλες διατάξεις»*, ο Δήμος Αθηναίων αποκτά ουσιαστικό ρόλο στη λειτουργία της εταιρείας, αφού ο Δήμαρχος Αθηναίων αναλαμβάνει τη θέση του Προέδρου της εταιρείας. Η δε εποπτεία αυτής ασκείται από κοινού από τους Υπουργούς Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Πολιτισμού & Αθλητισμού, Εσωτερικών και Υποδομών & Μεταφορών.

Στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 59 του ως άνω Νόμου, το Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών θα ορίσει έναν (1) Εκπρόσωπο στο Διοικητικό Συμβούλιο της «Ανάπλαση Αθήνας ΑΕ».

Τέλος, τίθεται προθεσμία, για τη συμμόρφωση στις ανωτέρω αλλαγές, ενώ παύει αζημίως για το δημόσιο η θητεία των ήδη ορισθέντων Μελών τόσο των αποφασιστικών όσο και των γνωμοδοτικών Οργάνων της εταιρείας.

Εφόσον μας κατατεθεί αίτημα για την ανάληψη των μελετών και του έργου για την αποκατάσταση των προσφυγικών κτηρίων από το Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών θα πρέπει να συνταχθεί Απόφαση της ανάθεσης αρμοδιοτήτων, ανάλογη με την με αρ. πρωτ. Δ21/1529/Φ.Α15/07-12-2018 (ΑΔΑ: Ω9ΨΕ465ΧΘΞ-ΔΧΑ) Κοινή Υπουργική Απόφαση, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 5644/Β/2018.

Ο Υπουργός

Κωνσταντίνος Αχ. Καραμανλής

Ακριβές Αντίγραφο
Αναστασία Θηραίου

Εσωτερική διανομή:

Ιδιαίτερο Γραφείο Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών