



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 96

Ταχ. Κώδ. : 115 27

Πληροφορίες Π. Τσινάρης
Ευαγ. Τράκας

Τηλ. 213 1307105

Fax 213 1307285

Αθήνα 08/02/2020

Αρ. Πρωτ. οικ. 7050

Προς: Πίνακας Αποδεκτών

Κοιν: Γενικό Λογιστήριο του Κράτους
Γενική Διεύθυνση
Δημοσιονομικής Πολιτικής και
Προϋπολογισμού
Διεύθυνση Αξιολόγησης Δράσεων
γενικής κυβέρνησης.

Πανεπιστημίου 37, 101 65

Αθήνα

Υπόψη Σ. Πολυμενόπουλου και

Α. Κούκου

Θέμα: «Βέλτιστη χρήση των ενεργειακών πόρων μέσω καλύτερου ελέγχου της κατανάλωσης των κτιρίων»

Σχετ: Το με α.π 149869 ΕΞ 2019/ 31. 12.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αξιολόγησης δράσεων της γενικής Κυβέρνησης.

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό έγγραφο και παρακαλούμε για τις αντίστοιχες ενέργειες σας.

Κατόπιν αυτού σας ενημερώνουμε επίσης ότι η εκπόνηση μελέτης ενεργειακής απόδοσης είναι υποχρεωτική, η οποία να τεκμηριώνει ότι το κτήριο πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης κτηρίου σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας είχε περιληφθεί στον νόμο 4602/2019, για όλα τα νέα ή ριζικά ανακαινιζόμενα

Σύμφωνα με την ευρωπαϊκή νομοθεσία, όλα τα νέα κτήρια που στεγάζουν υπηρεσίες του Δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα έπρεπε από την 1η Ιανουαρίου 2019 να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας. Και από την 1η Ιανουαρίου του 2021 η συγκεκριμένη απαίτηση επεκτείνεται σε όλα τα κτήρια.

Ειδικότερα, για την έκδοση οικοδομικής άδειας νέου (ή ριζικά ανακαινιζόμενου υφιστάμενου) κτηρίου ή κτηριακής μονάδας, εκπονείται και υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του κτηρίου. Από την **1.1.2020** για την έκδοση οικοδομικής άδειας νέου κτηρίου

πρέπει να υποβάλλεται και μελέτη η οποία θα τεκμηριώνει ότι το κτήριο πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης κτηρίου σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας.

Η μελέτη ενεργειακής απόδοσης εκπονείται βάσει του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων - Κ.Εν.Α.Κ. (ΦΕΚ 2367/Β/12-7-2017) και τις Τεχνικές Οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας που συντάχθηκαν υποστηρικτικά του κανονισμού όπως αυτές ισχύουν επικαιροποιημένες. Ειδικότερα, η μελέτη ενεργειακής απόδοσης βασίζεται στις εξής Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.:

- **20701-1/2017:** «Αναλυτικές Εθνικές Προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης» - Α' Έκδοση (Νοέμβριος 2017),
 - **0701-2/2017:** «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων» - Α' Έκδοση (Νοέμβριος 2017),
 - **20701-3/2014:** «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών πόλεων» - Γ' Έκδοση (Νοέμβριος 2014),
- Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, θα προωθηθούν τα εξής:

Μετά τις **31 Δεκεμβρίου 2023** όλα τα κτήρια που στεγάζουν δημόσιες αρχές θα πρέπει να κατατάσσονται στην **ενεργειακή κατηγορία Β** και άνω σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).

Κάθε νέα μίσθωση ή αγορά κτηρίου ή κτηριακής μονάδας από φορείς της κεντρικής κυβέρνησης, από 01/01/2021, θα πρέπει να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας (ενεργειακή κατηγορία Α και άνω).

Παρακάτω σας αναφέρουμε ενδεικτικές επιλέξιμες παρεμβάσεις μέσα στα πλαίσια μιας ολοκληρωμένης μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης που εντάσσονται σε ολοκληρωμένα χρηματοδοτούμενα προγράμματα (ΕΣΠΑ, Ήλεκτρα κτλ).

1. Αντικατάσταση Κουφωμάτων:

- Θερμομονωτικά/ θερμο-διακοπτόμενα κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες
- Αλλαγή μόνο του υαλοπίνακα (συμπεριλαμβανομένων των εργασιών προσαρμογής του πλαισίου) με την προϋπόθεση ότι επιτυγχάνεται ενεργειακή αναβάθμιση του κουφώματος (υφιστάμενο πλαίσιο και υαλοπίνακας) ώστε να πληρούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις του κενακ 2017 για τα υφιστάμενα κτίρια
- Αντικατάσταση κουφωμάτων κλιμακοστασίου και φωταγωγού σε πολυώροφο
- Συμπληρωματικές (κι όχι αυτοτελείς) δαπάνες για σταθερά ή κινητά συστήματα σκίασης (τέντες, εξώφυλλα, ρολά, κλπ.).

2. Εφαρμογή συστήματος θερμομόνωσης στο κτιριακό κέλυφος:

- Εκτός από την τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης είναι επιλέξιμη και η εφαρμογή συστήματος εσωτερικής θερμομόνωσης (π.χ. για διατηρητέα κτίρια).

3. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης

- Η εγκατάσταση νέου ή αντικατάσταση συστήματος καυστήρα - λέβητα με καινούριο σύστημα καυστήρα - λέβητα πετρελαίου ή φυσικού αερίου ή υγραερίου.

- Η εγκατάσταση / αντικατάσταση στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του λεβητοστασίου στο σύνολο του και του δικτύου διαμονής (αυτοματισμοί, κυκλοφορητές, καμινάδα, αντικατάσταση ή μόνωση σωληνώσεων, κλπ.).
- Η τοποθέτηση διατάξεων αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης, όπως χρονοδιακόπτες, αυτοματισμοί αντιστάθμισης ή/και υδραυλικής ισορροπίας για τη ρύθμιση των μερικών φορτίων (τρίοδη ή τετράοδη ηλεκτροβάννα, ρυθμιστές στροφών κυκλοφορητών, κλπ), θερμοστάτες χώρων, θερμοστατικές κεφαλές θερμαντικών σωμάτων, κλπ., συμπεριλαμβανομένων συστημάτων θερμιδόμετρησης για την κατανομή δαπανών θέρμανσης.
- Αντλίες Θερμότητας α) τοπικών μονάδων απ' ευθείας εκτόνωσης με θερμαινόμενο μέσο τον αέρα, β) ημικέντρων μονάδων απ' ευθείας εκτόνωσης με θερμαινόμενο μέσο τον αέρα γ) κεντρικών μονάδων με θερμαινόμενο μέσο το νερό. Κατ' αντιστοιχία τα ηλεκτρολογικά ως συνοδευτικές εργασίες.

4. Αναβάθμιση με συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για Θέρμανση/ Ψύξη και

ΣΗΘΥΑ:

- Τοποθέτηση ηλιακών συστημάτων για την παροχή ζεστού νερού χρήσης ή/και υποβοήθηση του κυρίως συστήματος θέρμανσης (συλλέκτης, δοχείο αποθήκευσης νερού, βάση στήριξης, σωληνώσεις, κλπ).
- Σύστημα εξυπηρέτησης των φορτίων θέρμανσης/ ψύξης που λειτουργεί με την αξιοποίηση ανανεώσιμης πηγής ενέργειας, (π.χ. καυστήρας βιομάζας θερμότητας, αντλίες θερμότητας, ηλιοθερμικά συστήματα, κλπ.)
- Σύστημα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης (ΣΗΘΥΑ).

5. Άλλες Δράσεις Προώθησης Αυτοπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

- Ενεργειακός συμψηφισμός ή εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός

6. Εγκατάσταση συστήματος ενεργειακής διαχείρισης (BEMS).

7. Πιστοποίηση κατά ISO 50001:2011 με την εφαρμογή συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης.

8. Υποστηρικτικές δράσεις όπως Τεχνικές Μελέτες, Ενεργειακές επιθεωρήσεις (έκδοση ΠΕΑ, Ενεργειακός Έλεγχος)_κτλ.

9. Λοιπές δαπάνες που συμβάλλουν αποδεδειγμένα στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου.

Μέχρι την υλοποίηση των προαναφερόμενων ολοκληρωμένων μελετών και παρεμβάσεων για τις ενεργειακές αναβαθμίσεων στα υφιστάμενα κτίρια συνιστούμε την εφαρμογή στοιχειωδών κανόνων εξοικονόμησης ενέργειας όπως :

- Απενεργοποίηση κλιματισμού και φωτισμού κατά το μη εργάσιμο χρόνο
- Κλείσιμο παράθυρου στη διάρκεια λειτουργίας κλιματισμού
- Αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων πυρακτώσεως με νέους χαμηλής κατανάλωσης (π.χ Led)
- Τοποθέτηση λαμπτήρων μικρότερης ισχύος σε διαδρόμους, βοηθητικούς χώρους και χώρους που δεν χρησιμοποιούνται συχνά.
- Ρύθμιση του θερμοστάτη στους 19-20° C τον χειμώνα.
- Συντήρηση του λέβητα και του καυστήρα να γίνεται πριν την έναρξη χρήσης από ειδικευμένο τεχνικό.
- Επιλογή κλιματιστικών και συστημάτων θέρμανσης με υψηλή ενεργειακή απόδοση (τουλάχιστον ενεργειακής κατηγορίας A).
- Πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών, συμπεριλαμβανομένης και της εξωτερικής μονάδας κάθε 2-3 χρόνια. Καλό είναι να ελέγχετε και το συνημίτονο (κατανάλωση έργου ισχύος).
- Μηνιαίος καθαρισμός φίλτρων του αέρα των συστημάτων κλιματιστικού.
- Σύνδεση στον πίνακα με έναν έξυπνο μετρητή ώστε να παρακολουθείται σε πραγματικό χρόνο η κατανάλωση ηλεκτρισμού, καθώς και τις χρήσεις που προκαλούν την μεγαλύτερη κατανάλωση.

Για όλα τα παραπάνω θα πρέπει να οριστεί υπεύθυνος ένας υπάλληλος για κάθε Δικαστικό Μέγαρο ή για κάθε κτίριο ώστε να μεριμνά για την τήρηση τους.

Συνημμένα

- Το σχ. έγγραφο
- Πίνακας

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊστάμενη της Δ/νσης

Αικ. Πατσαδέλη

Εσωτ. Διανομή

Γραφείο Γενικού Γραμματέα (Α.Π 1208/19.12.2019).
Δ/νση Τεχνικής Υπηρεσίας



Πίνακας Αποδεκτών

1	Προϊσταμένους όλων των Δικαστικών Υπηρεσιών
2	Υποθηκοφυλακεία /Κτηματολογικά όλης της Χώρας
3	Ιατροδικαστικές Υπηρεσίες όλης της χώρας
4	Δ/ντες των Εταιρειών Προστασίας Ανήλικων
5	Ελληνικό Ινστιτούτο Διεθνούς Δίκαιου Αθήνας
6	Εθνική Σχολή Δικαστών Θεσσαλονίκης
7.	Υπηρεσίες επιμελητών και κοινωνικής αρωγής της χώρας