



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**ΠΡΟΣ:**

**ΥΠΕΝ**

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού  
Ελέγχου

**Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας -  
Αττικής (Α')**

**Ταχ. Δ/ση** : Πανόρμου 2  
**Ταχ. Κώδικας** : 11523  
**Πληροφορίες** : Σ. Σουλιώτη  
**Τηλ.** : 2106449306  
**Fax** : 2106448091  
**E-mail** : [s.soulioti@prv.ypeka.gr](mailto:s.soulioti@prv.ypeka.gr)

**ΘΕΜΑ:** Η Ερώτηση του κ. Γεώργιου Κώτσηρα, βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας, σχετικά με τον χωροταξικό σχεδιασμό για την περιοχή της Κινέττας μετά από τις φυσικές καταστροφές.

**ΣΧΕΤ:** Η με Α.Π. Ερωτήσεων 5630/09.04.2020 ερώτηση της Βουλής (ΥΠΕΝ.ΔΣΜΠ/35076/360/10.04.2020)

Σε απάντηση της με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/35076/360/10.04.2020 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή ο βουλευτής κ. Γεώργιος Κώτσηρας, σχετικά με τον χωροταξικό σχεδιασμό για την περιοχή της Κινέττας μετά από τις φυσικές καταστροφές, και στο πλαίσιο αποκλειστικά των αρμοδιοτήτων μας σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Κινέττα εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Μεγαρέων. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μεγαρέων εγκρίθηκε αρχικά το 1991 με την με αριθ. 67781/3060/15.05.1991 Κ.Υ.Α. Υπουργών Γεωργίας και ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ' 409), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και περιελάμβανε την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου με την επέκταση του σχεδίου πόλεως περιμετρικά της πόλης των Μεγαρέων, τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και σε επίπεδο πόλης και τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής. Το ισχύον Γ.Π.Σ. έχει προκύψει από τροποποίηση, με τις διατάξεις του ν.1337/1983, με τη με αρ. πρωτ. 4795/1035/20.02.1998 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ' 211).

Έκτοτε ο Δήμος προέβη στην ανάθεση σύνταξης μελέτης για την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. και η οποία υποβλήθηκε στον Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (Ο.Ρ.Σ.Α.).

Με την 12η/1ο/24.07.2013 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (Ε.Ε.) του Ο.Ρ.Σ.Α. για τις περιοχές της Βλυχάδας, της Κινέττας, του Αλεποχωρίου, της Πάχης, και του Ήρεμου Κύματος προτάθηκε ο καθορισμός τους ως περιοχών Β' κατοικίας με ενισχυμένες αστικές υποδομές (πρόνοια, εκπαίδευση) και με Μέσο Συντελεστή Δόμησης ίσο με 0,4.

Με την 8η/2ο/12.05.2014 Απόφαση της Ε.Ε. του Ο.Ρ.Σ.Α. καθορίστηκε η πολεοδομική ενότητα ΠΕ18 στην περιοχή της Κινέττας με την μετατροπή της σε περιοχή Α' κατοικίας (από Β' κατοικία, όπως προτεινόταν με την αρχική γνωμοδότηση της Ε.Ε.). Προτάθηκαν δε οι χρήσεις γενικής κατοικίας.

Πριν την ολοκλήρωση και την υπογραφή του σχεδίου απόφασης του Υπουργού διαβιβάστηκε στη Διεύθυνσή μας από το Γραφείο Αναπλ. Υπουργού ΠΑΠΕΝ αίτημα του Δημάρχου και του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαρέων για την επανεξέταση των σημείων της Υπουργικής Απόφασης που αφορούσαν στο Τεχνολογικό και Επιχειρηματικό Πάρκο, στην περιοχή ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. και στην περιοχή ΠΕΠ3α της από 12.05.2014 Απόφαση της Ε.Ε. και το οποίο επανεξετάστηκε από το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού (Σ.Μ.Σ.) στις 17.02.2018. Το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα την υποβολή παρατηρήσεων με στόχο την ωρίμανση του σχεδίου πρότασης αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. Μεγάρων και συνακόλουθα την προώθηση της διαδικασίας θεσμοθέτησής του με τη διαμόρφωση της τελικής πρότασης αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. Μεγάρων και την υποβολή της για έγκριση στο Συμβούλιο.

Με δεδομένη την ανωτέρω γνωμοδότηση και προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία αναθεώρησης του Γ.Π.Σ., ο Δήμος υπέβαλε συμπληρωματικά στοιχεία στις 07.02.2020 τα οποία εξετάζονται από τη Διεύθυνσή μας προκειμένου να επανεισαχθεί το θέμα στο Σ.Μ.Σ. για οριστική γνωμοδότηση και στη συνέχεια να εκδοθεί Απόφαση Υπουργού για την έγκριση του Γ.Π.Σ. Μεγάρων (στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η περιοχή της Κινέπτας).

**Η Διευθύντρια**

**Ε. Διαμαντοπούλου**

Εσ. Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Δ/νση Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. Τμήμα Α'
4. Σ. Σουλιώτη