



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 18.06.2020
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 463/2014897

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Email: vouli1@prv.ypeka.gr

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη

Τηλέφωνο: 210 6505840

Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

ΘΕΜΑ: Παραμονή Υποθηκοφυλακείου στην Ιερισσό Χαλκιδικής

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η υπ' αριθμ. 1530, Ερώτηση της Βουλευτού κας Κ. Μάλαμα

1. Με το άρθρο 1 του ν. 4512/2018 συστήθηκε το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ν.π.δ.δ.) Ελληνικό Κτηματολόγιο, που εποπτεύεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο, μεταξύ άλλων, είναι αρμόδιο α) για τη σύνταξη, τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, β) για την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών και γ) για την τήρηση και διαχείριση των αρχείων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (παρ. 1 και 8).

Στο ίδιο άρθρο ορίζεται ότι όλα τα έμμισθα και άμισθα Υποθηκοφυλακεία της Χώρας καταργούνται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (παρ. 5 και 7) και οι αρμοδιότητες των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων μεταφέρονται στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του ν.π.δ.δ., δηλαδή στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα.

2. Με το άρθρο 15 του ίδιου νόμου συστήθηκαν (17) Κτηματολογικά Γραφεία, μεταξύ των οποίων το Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας με έδρα την Θεσσαλονίκη και προβλέφθηκε η σύσταση (75) Υποκαταστημάτων, που οργανώνονται στην περιφέρεια των ίδιων Κτηματολογικών Γραφείων. Ειδικότερα, για το Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας προβλέπεται η σύσταση και λειτουργία των Υποκαταστημάτων Βέροιας, Κιλκίς, Έδεσσας, Γιαννιτσών, Κατερίνης, Σερρών και Πολυγύρου.

Τα παραπάνω Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα συνιστούν την περιφερειακή δομή του ν.π.δ.δ. και για την έναρξη της λειτουργίας ενός εκάστου Κτηματολογικού Γραφείου απαιτείται η έκδοση απόφασης του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. με την οποία θα καταργείται το αντίστοιχο Υποθηκοφυλακείο της έδρας (άρθρο 1 παρ. 7). Για τον καθορισμό της έδρας και των ορίων της τοπικής αρμοδιότητας των Υποκαταστημάτων, εκδίδεται ίδια απόφαση. Τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης και Τμήματος του ν.π.δ.δ. Η έδρα των συνιστώμενων Κτηματολογικών Γραφείων ορίζεται εκ

του νόμου στην έδρα του καταργούμενου αντίστοιχου Υποθηκοφυλακείου, έμμισθου ή άμισθου, ενώ η έδρα και τα όρια της τοπικής αρμοδιότητας εκάστου Υποκαταστήματος καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ.

3. Με την υπ' αρ. 89/4/5.12.2019 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 4727) που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη των άρθρων 1 παρ. 7 και 15 παρ. 1 και 2, 18 παρ. 1 και 4, 20 παρ. 5 και 6 του ν. 4512/2018, ορίστηκε η κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιερισσού και η τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Πολυγύρου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας. Ειδικότερα, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Πολυγύρου του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, υπήχθησαν και τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργούμενων Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιερισσού.

Σύμφωνα λοιπόν με όσα προεκτέθηκαν της παρούσας, η έκδοση της υπ' αρ. 89/4/5.12.2019 απόφασης του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο είναι καθόλα νόμιμη, το περιεχόμενό της εμπίπτει στο πεδίο των οικείων εξουσιοδοτικών διατάξεων του νόμου 4512/2018 που η συνταγματικότητά του κρίθηκε και επιβεβαιώθηκε με την υπ' αρ. 1757/2019 απόφαση της Ολομέλειας του Σ.τ.Ε, ρυθμίζει δε τα θέματα αρμοδιότητάς της σύμφωνα με αυτές.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος