



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: VASILEIOS VASKAS

Ημερομηνία: 2020.04.09 12:46:37 EEST

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 08 Απριλίου 2020

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1043343 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ:

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Μέτρα ανακούφισης για τους πληγέντες από το σεισμό στις 21/3/2020 στην Πάργα.

ΣΧΕΤ.: Η 5377/02-04-2020 ερώτηση βουλευτών

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης των βουλευτών κκ. Παπαναστάση Νίκου και Καραθανασόπουλου Νίκου, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το Α.Π. 36149 ΕΞ 2020/06-04-2020 έγγραφό σας, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α') ορίζεται το πεδίο εφαρμογής του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού. Οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ανωτέρω νόμου. Ειδικότερα δε, στην παράγραφο 6 αυτού, προβλέπεται ότι τα κτίσματα, μετά του αναλογούντος σε αυτά οικοπέδου, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή με την προϋπόθεση ότι κατά τον χρόνο αυτόν η κυριότητα ή το εμπράγματο δικαίωμα στο ακίνητο ανήκει στον υπόχρεο σε φόρο του έτους αυτού.

Επίσης, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1237/2014 εγκύκλιο, με την οποία μεταξύ άλλων καθορίζεται και ο τρόπος αναγραφής των περιουσιακών δικαιωμάτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων Ε9, ορίζεται ότι κτίσμα στο οποίο υπάρχει μερική έλλειψη στέγης ή άλλες ουσιώδεις βλάβες, που το καθιστούν μη λειτουργικό, χαρακτηριστικά που παραπέμπουν ευθέως σε κτίσμα σεισμόπληκτο, πυρόπληκτο, πλημμυροπαθές, πληγέν από κατολίσθηση κ.λ.π., αναγράφεται ως ημιτελές (κωδ.99 στήλη 10), εφόσον υπάρχει το οικείο παραστατικό που τεκμηριώνει τους ισχυρισμούς του

φορολογούμενου. Αυτός ο τρόπος αναγραφής επιφέρει μείωση της φορολογητέας αξίας του κτίσματος κατά τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α..

**Ο Γενικός Διευθυντής
Φορολογικής Διοίκησης
Ευθ. Σαΐτης**

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Α'

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 20
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Φ. Τσιατσιάνη
Τηλέφωνο : 2103605159
Fax : 2103635077

Url : www.aade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
GRIGORIOS BINTOS
Ημερομηνία: 2020.04.23 11:01:47 EEST

Αθήνα 21 Απριλίου 2020
Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Α 1045913 ΕΞ 2020
(σχετ.: 0000593/06-04-20)
Φ. 20

**ΠΡΟΣ: ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 2,
Τ.Κ. 105 62 ΑΘΗΝΑ

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αριθμ. 5377/2-4-2020 Ερώτηση»

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 36149/06-04-20 υπηρεσιακού σημειώματός σας, με το οποίο μας αποστέilate συνημμένα σε φωτοαντίγραφο την με αρ. πρωτ. 5377/2-4-2020 Ερώτηση των βουλευτών κ. κ. Παπαναστάση Ν. και Καραθανασόπουλου Ν., με θέμα «Μέτρα ανακούφισης για τους πληγέντες από το σεισμό στις 21/03/2020 στην Πάργα», σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του πέμπτου άρθρου ν.2275/94 (ΦΕΚ 238 Α'), όπως ισχύει, σε περιπτώσεις σεισμών, πλημμυρών ή άλλων θεομηνιών, οι οποίες προκαλούν εκτεταμένες καταστροφές σε μεγάλες περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και από τις οποίες πλήττεται σημαντικός αριθμός φορολογουμένων, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να εκδίδει σχετικές αποφάσεις, με τις οποίες αναστέλλεται η είσπραξη των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο και Τρίτους για χρονικό διάστημα μέχρι έξι (6) μήνες και ρυθμίζεται η καταβολή των χρεών αυτών μέχρι 24 μηνιαίες δόσεις.

Με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν.1284/82 (ΦΕΚ 114 Α'), όπως ισχύει, ο Υπουργός Οικονομικών εξουσιοδοτείται να παρατείνει με αποφάσεις του τις προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων χρεών προς το Δημόσιο και Τρίτους σε εξαιρετικές περιπτώσεις.

Οι ως άνω ρυθμίσεις αφορούν αποκλειστικά τις πληγείσες περιοχές, οι οποίες καθορίζονται και οριοθετούνται από τα αρμόδια όργανα με την έκδοση αποφάσεών τους, μετά την καταγραφή των ζημιών. Ειδικά, δε, για την αναφερόμενη στην ερώτηση περιοχή δεν έχει περιέλθει στην Α.Α.Δ.Ε. και την

υπηρεσία μας, μέχρι σήμερα, αρμοδίως, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, σχετικό αίτημα έκδοσης απόφασης παράτασης και αναστολής καταβολής.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, σήμερα παρέχεται η δυνατότητα υπαγωγής των βεβαιωμένων οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση σε πρόγραμμα ρύθμισης μηνιαίων δόσεων για την πέραν των νομίμων προθεσμιών τμηματική καταβολή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της υποπαραγράφου Α2 (πάγια ρύθμιση) του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α').

Με εντολή Διοικητή
Ο Γενικός Διευθυντής Φορολογικής Διοίκησης
Ευθύμιος Σαΐτης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1) Γραφείο Διοικητή
- 2) Γενικού Διευθυντή Φορολογικής Διοίκησης
- 3) Διεύθυνση Εισπράξεων - Τμήμα Α', Γραμματεία