



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 284

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
3. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 6486/14.5.2020 Ερώτηση με θέμα:
«Υπό κατάρρευση τα διατηρητέα κτίρια στη Σύρο»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 6486/14.5.2020 Ερώτησης του Βουλευτή, κ. Κυριάκου Βελόπουλου, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες και σε ό,τι αφορά το ΥΠ.ΠΟ.Α., σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. Α/Φ.31/14325/1042π.ε./03-05-1976 Υ.Α. (ΦΕΚ 709/Β'/1976) έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟΑ ως τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας η πόλη της Ερμούπολης «διότι αποτελεί δια τη χώρα ένα μοναδικό νεοκλασικό και πολεοδομικό σύνολο». αρμοδιότητας ελέγχου της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ. Επίσης τμήμα της Ερμούπολης οριοθετήθηκε ως ιστορικός τόπος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/45448/1271/19-6-2006 Υ.Α. (ΦΕΚ 930/Β'/2006) «διότι αποτελεί σημαντικό δείγμα της Ελλάδος, διασώζει μεγάλο αριθμό κτισμάτων που είναι χαρακτηριστικά και αντιπροσωπευτικά της βιομηχανικής, εμπορικής, ναυτιλιακής, διοικητικής, εκπαιδευτικής και πολιτικής ιστορίας της και αποτελεί μοναδικό πολεοδομικό σύνολο». Ως εκ τούτου προστατεύεται με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (άρθρα 16, 14, 12 παρ. 4, 10 και 73 παράγραφοι 10, 12 και 14). Επίσης με την υπ' αριθμ. Α/Φ.31/14325/1042π.ε./03-05-1976 Υ.Α. (ΦΕΚ 709/Β'/1976) έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟΑ ως τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας και τμήμα της Άνω Σύρου αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων.

Επομένως, όσον αφορά στη διαδικασία έγκρισης εργασιών αποκατάστασης των κτηρίων στην πόλη της Ερμούπολης, επισημαίνεται ότι για την εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας σε κτήρια, στο περιβάλλον τους και σε κοινόχρηστους χώρους απαιτείται έγκριση των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ, που χορηγείται μετά από γνώμη του οικείου γνωμοδοτικού οργάνου (άρθρο 10 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»). Η προστασία των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών που συνθέτουν τον μνημειακό χαρακτήρα του οικιστικού συνόλου ως ιστορικού τόπου διέπεται από ρητές διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 3028/2002, το οποίο μεταξύ άλλων, για τα ερειπωμένα κτίσματα προβλέπει: (α) την αποκατάσταση

εφόσον τεκμηριώνεται η αρχική τους μορφή και (β) την κατεδάφιση εφόσον δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας του συνόλου ή χαρακτηριστούν ετοιμόρροπα κατά τις διατάξεις του άρθρου 41 του νόμου. Στο άρθρο 10 του ν. 3028/2002 απαριθμούνται οι περιπτώσεις που δεν απαιτείται έγκριση των υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή τεχνικού ή άλλου έργου στο εσωτερικό υφιστάμενου κτιρίου, υπό την προϋπόθεση ότι οι εργασίες δεν επιφέρουν τροποποιήσεις των όψεων αυτού και δεν περιλαμβάνουν εκσκαφές, και εργασιών αποκατάστασης βλάβης μνημείου σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης για την αποτροπή άμεσου και σοβαρού κινδύνου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, οι εργασίες συντήρησης, στερέωσης και προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου αποτελούν υποχρέωση του κυρίου ή νομέα αυτού, ο οποίος οφείλει να τις πραγματοποιήσει άμεσα και με δική του δαπάνη, υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού. Εφόσον η αρμόδια υπηρεσία κρίνει ότι καθυστερεί η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή στερέωσης για οποιονδήποτε λόγο ή ότι αυτές είναι ανεπαρκείς, μπορεί να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα, διατηρώντας τη δυνατότητα να καταλογίζει το σύνολο ή μέρος της σχετικής δαπάνης σε βάρος των υποχρέων κατά τις σχετικές περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων διατάξεις.

Σημειώνεται ότι προκειμένου οι ιδιοκτήτες κινητών και ακινήτων χαρακτηρισμένων ως μνημείων να εκπληρώνουν επαρκέστερα τις ανωτέρω υποχρεώσεις τους, στον ν. 3028/2002 προβλέπεται η παροχή σε αυτούς φορολογικών και άλλων οικονομικών κινήτρων. Επιπλέον, στο άρθρο 48 του Νόμου θεσπίζεται η δυνατότητα μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που δεν έχει καλυφθεί από το ακίνητο, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, και προβλέπεται η δυνατότητα παροχής επιπλέον κινήτρων στους κυρίους και νομείς κτηρίων που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία από το ΥΠΠΟΑ ή ως διατηρητέα από το ΥΠΕΝ ή βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων ή παραδοσιακών οικισμών.

Ειδική Επιτροπή του ΥΠΠΟΑ Επιτροπή επεξεργάζεται την έκδοση του προβλεπόμενου στο άρθρο 47 παρ. 2 του ν. 3028/2002 Προεδρικού Διατάγματος, με το οποίο θα προσδιορίζονται ειδικώς τα μέτρα με τα οποία θα παρέχονται οικονομικά κίνητρα ή ειδικές επιχορηγήσεις για τη συντήρηση, αναστήλωση και ανάδειξη προστατευόμενων κτηρίων από τους ιδιοκτήτες τους, καθώς και όλα τα μέτρα για την αποτελεσματικότερη εφαρμογή του πλαισίου προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς του ν. 3028/2002 εν γένει. Επισημαίνεται βεβαίως ότι το σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος υπάγεται στον έλεγχο του Υπουργείου Οικονομικών.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, οι υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ προβαίνουν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και λαμβάνουν τα προβλεπόμενα διοικητικά ή ποινικά μέτρα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων συντήρησης από μέρους των κυρίων, νομέων και κατόχων ακινήτων μνημείων, αναλαμβάνοντας, κατά περίπτωση, οι ίδιες τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης, ώστε να επιτυγχάνεται επαρκώς η συνταγματικώς προβλεπόμενη προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Επιπλέον ασκούν τον έλεγχο των μελετών αποκατάστασης, επανάχρησης, εγκατάστασης χρήσεων, κ.λπ. και παρέχουν εξειδικευμένη επιστημονική υποστήριξη στους ιδιώτες για την εκπόνηση των μελετών, ώστε αυτές να αποκτήσουν τον απαραίτητο βαθμό ωρίμανσης στην κατεύθυνση της προστασίας των μνημείων και της ένταξης των νέων κατασκευών στο προστατευόμενο περιβάλλον. Παράλληλα, διενεργούν σημαντικό αριθμό αυτοψιών για την καταγραφή της κατάστασης διατήρησης των νεώτερων μνημείων, της παθολογίας που εμφανίζουν και τυχόν αλλοιώσεων και προτείνουν μέτρα αποκατάστασης και άρσης της επικινδυνότητας. Επιπλέον, σε περίπτωση ετοιμορροπίας ή σοβαρή βλάβης μνημείου άμεσα ενεργοποιείται το άρθρο 41 του Ν. 3028/2002 με την συγκρότηση Επιστημονικής Επιτροπής για την αποτίμηση της κατάστασης διατήρησης του μνημείου και την πρόταση συγκριμένων μέτρων. Οι ανωτέρω ενέργειες είναι προς όφελος των ιδιοκτητών, ενώ τα αιτήματα που αφορούν επικινδυνότητα μνημείων και έχουν σωστικό χαρακτήρα εγκρίνονται άμεσα, χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις, με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 3028/2002.

Σε κάθε περίπτωση, το ΥΠΠΟΑ συνεργάζεται με τα συναρμόδια Υπουργεία και με τους εμπλεκόμενους, κατά περίπτωση, φορείς προκειμένου να επιτευχθεί η διατήρηση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς και ταυτότητας.

Στο πλαίσιο αυτό έχει δρομολογηθεί, σε συνεννόηση με το Επιμελητήριο Κυκλάδων, εντός του α' δεκαπενθημέρου του επομένου μηνός ευρεία σύσκεψη στην Ερμούπολη υπό την προεδρία μου, με τη συμμετοχή των αρμοδίων υπηρεσιών και των συναρμοδίων Υπουργείων, όπως και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, προκειμένου να υπάρξει οδικός χάρτης που θα βοηθήσει στην επίλυση του προβλήματος, χωρίς έκπτωση στην προστασία του μνημειακού αποθέματος της Σύρου.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΠΑΝΣΜ
4. ΥΝΜΤΕ Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Ακριβές Αντίγραφο

Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικού Έργου και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΛΑΔΟΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΗΡ-ΕΛΕΝΗ