

ΔΤΕ
28.5-2020



0000695098

Κος ΒΛΑΧΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ – ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ 20/05/2020

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 20797

Α. Π.: 8442/20-05-2020

ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΨΕΩΣ 28-5-2020

Σύρος, 19 Μαΐου 2020

Αριθ. Πρωτ. 1193/20

σχετ. 8246/20 (Δήμου)

Αριθ. Διεκπ.

Πληροφορίες: Π.Καρακατσάνης
Τηλέφωνο: 22813-62502
Fax : 22810 - 82453
Ταχ. Δνση: 841 00 ΣΥΡΟΣ
e-mail

ΠΡΟΣ:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Μπότσαρη 2-8 - τκ 18538 Πειραιάς

ΘΕΜΑ: Εγκαταλελειμμένα κτίρια στην νήσο Σύρο

σχετ. α) το υπ'αρ.πρ. 8246/18.05.2020 έγγραφο (Α.Π. εισ.18773/Φ.8.2. ΔΤΕ)
β) η με αρ.πρ. 18650/15.05.2020 ερώτηση του βουλευτή κου Κυρ.Βελόπουλου

Με το ανώτερο β σχετικό ερώτημα του βουλευτή κου Κυρ. Βελόπουλου τονίσθηκε το θέμα των εγκαταλελειμμένων κτισμάτων. Είναι γνωστό ότι ειδικά στην πόλη της Ερμούπολης βρίσκονται πολλά εγκαταλελειμμένα κτίσματα τα οποία με την πάροδο των ετών και εφόσον δεν εκτελούνται έστω και στοιχειώδεις εργασίες συντήρησης, μετατρέπονται σταδιακά σε κατάσταση ερειπίου και κατά συνέπεια σε εστίες κινδύνου τόσο από δομικής όσο και από υγειονομικής πλευράς.

Κατόπιν αιτήσεων που κατατίθεται στη Δ/νση Πολεοδομίας Σύρου-Ερμούπολης η υπηρεσία προβαίνει σε αυτοψία και συντάσσει πρωτόκολλα επικινδύνων κτισμάτων αποστέλλοντας αυτά τόσο στους ιδιοκτήτες οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την εκτέλεση εργασιών άρσης επικινδυνότητας όσο και στους αρμόδιους φορείς που εγκρίνουν άμεσα τις προτεινόμενες εργασίες λόγω επικινδυνότητας των κτιρίων.

Είναι κατανοητό ότι, η δυσκολίες πρόσβασης σε αρκετές περιοχές της πόλης, η ιδιαιτερότητα αρκετών κτιρίων, το πολύπλοκο ιδιοκτησιακό καθεστώς σε κάποιες περιπτώσεις, οι χρονοβόρες διαδικασίες αδειοδοτήσεων και η δυσμενής οικονομική συγκυρία αποτελούν ανασταλτικούς παράγοντες για την έγκαιρη άρση της επικινδυνότητας αρκετών κτισμάτων, στο πλαίσιο της έκθεσης επικινδύνου.

Αν ο ιδιοκτήτης επιθυμεί ριζικότερες εργασίες του κτιρίου (ολοκληρωτική επισκευή) δύναται να την πραγματοποιήσει στο πλαίσιο έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Βάσει του Π.Δ./13-4-29 η διαδικασία μετά από σύνταξη έκθεσης επικινδύνου κτίσματος ,η οποία **έχει καταστεί εκτελεστή** (κατά περίπτωση: εκδίκαση ενστάσεων, απόφαση Τριμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών, γνωμοδότηση ΣΑ.ΠΕ – ΥΠ.ΠΟ.Α κλη) είναι η εξής:

Σύμφωνα με τη νομοθεσία «Αν δεν πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης εμπρόθεσμα την εφαρμογή των υποδεικνυόμενων από την έκθεση μέτρων, τότε η πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει στην άρση του κινδύνου, με την αναγκαστική εκκένωση και αχρησία των επικίνδυνων διαμερισμάτων μέχρι την οριστική άρση του κινδύνου από τον ιδιοκτήτη, εφόσον πρόκειται για κίνδυνο από τους προβλεπόμενους από τις παρ.2, 3, 4 και 5 του Αρθ-422 και η αχρησία κρίνεται ως επαρκές μέτρο για την αποσόβηση του κινδύνου για κίνδυνο προβλεπόμενο από την παρ.2 του Αρθ-422 ή και των υπόλοιπων παραγράφων του ίδιου άρθρου. Αν η κατά τα παραπάνω αχρησία δεν κρίνεται επαρκής για την αποσόβηση του κινδύνου η πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει στην κατεδάφιση των επικίνδυνων μερών της κατασκευής. Αν το επικίνδυνο της κατασκευής οφείλεται σε παράβαση ρητών διατάξεων των οικοδομικών κανονισμών, των οποίων η τήρηση είναι υποχρεωτική, τότε η παραπάνω αχρησία δεν είναι επαρκής και επιβάλλεται η κατεδάφιση του επικίνδυνου μέρους και η προσαρμογή προς τους κανονισμούς αυτούς. **Για την παραπάνω αποσόβηση του κινδύνου από την αρμόδια υπηρεσία δεν απαιτείται ειδική διατύπωση, δικαιούται δε αυτή να αχρηστεύει ή και κατεδαφίζει και μη επικίνδυνα τμήματα της κατασκευής, εφόσον αυτό απαιτείται κατά την κρίση της για την αποσόβηση και άρση του κινδύνου από τα επικίνδυνα διαμερίσματα ή αποτελεί συνέπεια της κατεδάφισης τους. Η αρμόδια υπηρεσία δεν έχει οποιαδήποτε υποχρέωση για την υποστήλωση, ενίσχυση και επισκευή της κατασκευής.** Εφόσον πρόκειται για οικοδομή που κατασκευάζεται ή επισκευάζεται η σύνταξη της παραπάνω έκθεσης συνεπάγεται εν γένει την αναστολή των εργασιών μέχρι την οριστική άρση του κινδύνου».

Κατά τα παραπάνω η τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σύρου Ερμούπολης προβαίνει σε αναγκαστική άρση κινδύνου στις περιπτώσεις που ο ιδιοκτήτης δεν πραγματοποιεί εμπρόθεσμα εργασίες όπως αυτές προτείνονται στις εκάστοτε εκθέσεις επικινδύνων στο πλαίσιο του έργου "Άρσης Επικινδυνότητας κτιρίων".

Όσον αφορά στις περιπτώσεις έκδοσης οικοδομικών αδειών, οι οποίες κατατίθενται στην υπηρεσία μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος "e άδειες", αρμόδιος υπάλληλος εκδίδει άμεσα τις εκάστοτε άδειες αφού πρώτα ολοκληρωθεί ο έλεγχος των απαραίτητων δικαιολογητικών(στα οποία, ειδικά για τον ιστορικό τόπο όπως της Ερμούπολης, περιλαμβάνεται η έγκριση της μελέτης από το ΥΠ.ΠΟ.Α.).

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε πληροφορία

Με τιμή,

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Συνημμένα:

Κοινοποίηση: γραφείο Δημάρχου Δήμου Σύρου Ερμούπολης

Εσωτ.Διανομή:αρχείο, Π.Καρακατσάνης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΜΑΤΟΥΛΑ ΜΙΚΕΛΙΝΑ
ΔΕΥΤΕΡΟΓΡΑΦΙΚΟΝ