



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 230
FAX : 210 6437326

ΠΡΟΣ: Το Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ: Σχετικά με «Υπό κατάρρευση τα διατηρητέα κτίρια στη Σύρο»

ΣΧΕΤ.: Η υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ//45329/1221/15.5.2020 ερώτηση του Βουλευτού
κ. Βελόπουλου Κυριάκου

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης του Βουλευτού κ. Βελόπουλου Κυριάκου που αφορά σε «Υπό κατάρρευση τα διατηρητέα κτίρια στη Σύρο», σας ενημερώνουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, για τα εξής :

Α.

Η διαχείριση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και η αναγκαιότητα της αισθητικής αναβάθμισης των πόλεων, αλλά και των οικισμών – πρωτίστως αυτών με τουριστική εμβέλεια -, όπως είναι η Σύρος, αποτελεί πρωταρχική προτεραιότητα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Χωρικά οι αρμοδιότητες προστασίας της Πολιτιστικής Κληρονομιάς των Νήσων του Βορείου και Νοτίου Αιγαίου έχουν μεταφερθεί και ασκούνται από το Υπουργείο Αιγαίου από τις 4.10.1988 (νυν Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής) με το από 10.1.1986 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α/ 15.1.1986). Οι διαδικασίες παρέμβασης σε τέτοιες περιοχές είναι πολυσύνθετες και διέπονται από τεχνικές, οικονομικές, κοινωνικές, πολεοδομικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους.

Για όλους τους παραπάνω λόγους και αναγνωρίζοντας τη σπουδαιότητα επίλυσης του θέματος, έχει συγκροτηθεί στο ΥΠΕΝ Ομάδα Εργασίας, έργο της οποίας είναι η επεξεργασία σχεδίου νόμου για εγκαταλελειμμένα, κενά και αγνώστων ιδιοκτητών κτίρια, καθώς και οι διαδικασίες παρέμβασης σε επιλεγόμενες περιοχές με υποβαθμισμένο κτιριακό απόθεμα.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας θα εντάξει στον προγραμματισμό του την επικαιροποίηση του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου σε συνδυασμό με την εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτικών εργαλείων. Ωστόσο επισημαίνουμε, την πολυσύνθετη διάσταση του θέματος και την αναγκαιότητα να αντιμετωπιστεί σε συνεργασία με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Β.

Ειδικότερα, και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, προβλέπονται τα εξής :

-Τα μη διατηρητέα ετοιμόρροπα κτίρια, εμπίπτουν στις προβλέψεις της νομοθεσίας του από 13.4.1929 Π. Δ/γματος «περί επικινδυνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153/Α/1929).

- Όσον αφορά στα διατηρητέα κτίρια και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/Α/1983 (άρθρο 32, παρ. 4,5), του Ν.4067/2012 (άρθρο 6, παρ.6), καθώς και των αντίστοιχων Υπ. Αποφάσεων χαρακτηρισμού των κτιρίων, υπεύθυνοι για τη συντήρηση των διατηρητέων κτιρίων είναι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που οφείλουν να διατηρούν τα αρχιτεκτονικά, καλλιτεχνικά και στατικά στοιχεία αυτών και σε οποιαδήποτε περίπτωση καταστροφής τους να τα ανακατασκευάζουν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (πρώην ΕΠΑΕ), ακόμα και αν η καταστροφή οφείλεται σε ανώτερη βία. Σε κάθε περίπτωση, ο φερόμενος ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την αποσόβηση της επικινδυνότητας για λόγους δημοσίας ασφάλειας.

Στο από 15.4.1988 Π. Δ/γμα που αφορά στην «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317/Δ/88)

μνημονεύονται και δυνατότητες χρηματοδότησης εργασιών συντήρησης ή ανακατασκευής με επιμερισμό του κόστους δαπάνης και της εκτέλεσής τους υπό προϋποθέσεις από το δημόσιο.

Γ.

Όσον αφορά στα κίνητρα που έχει θεσπίσει η πολιτεία για την αξιοποίηση των διατηρητέων κτιρίων, αναφέρουμε τα παρακάτω :

I. ΥΠΕΝ

- Δυνατότητα έκδοσης τίτλου μεταφοράς του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης από το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται διατηρητέο κτίριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017).
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή και ειδικής χρήσης (" ειδική ρύθμιση") σε διατηρητέα κτίρια υπό την προϋπόθεση ότι δεν παραβλάπτονται αυτά, καθώς και ο περιβάλλον χώρος τους (άρθρο 6 του Ν.4067/2012).

II. Πέραν των ανωτέρω, οι ενδιαφερόμενοι φερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να απευθύνονται για χρηματοδοτικά προγράμματα και φορολογικές ελαφρύνσεις στα Τραπεζικά Ιδρύματα, στις αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης και Τουρισμού, καθώς και στις κατά τόπους Περιφέρειες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων – Μηχανικός