



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Τηλ. επικ.: 213 130 7023  
Email: koinovouleftikos@justice.gov.gr**

Αθήνα, 01- 06 - 2020  
Αρ. Πρωτ.: 130

**Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**Κοιν.:**  
1. Υπουργό Εσωτερικών  
2. Βουλευτή: κ. Β.-Ν. Α. Υψηλάντη  
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας  
της Βουλής των Ελλήνων)

**Ερώτηση: 6480/13-05-2020**

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 6480/13-05-2020 Ερώτησης, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Β.-Ν. Α. Υψηλάντης, με θέμα την έκδοση ερμηνευτικής εγκυκλίου ώστε να απαλειφθεί το φαινόμενο της μη σύνταξης, από συμβολαιογράφους της Ρόδου και των λοιπών παραμεθόριων περιοχών, συμβολαίων αγοράς ακινήτων με αγοραστές πολίτες του Ηνωμένου Βασιλείου, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του α.25 παρ.1 του ν. 1892/1990, όπως ισχύει «Απαγορεύεται κάθε δικαιοπραξία εν ζωή με την οποία συνιστάται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με ιθαγένεια ή έδρα εκτός των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης ελευθέρων Συναλλαγών οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα που αφορά ακίνητα κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές καθώς και η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή του προσώπου εταίρων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στις περιοχές αυτές..» Ακολουθώς σύμφωνα με τη διάταξη του α. 26 του ν.1892/1990, όπως ισχύει «1.α. «Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ανήκουν στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 25 μπορούν να ζητήσουν την άρση της απαγόρευσης για τις παραμεθορίους περιοχές με αίτησή τους, στην οποία πρέπει να αναφέρεται και ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο».

Μετά την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και την Ευρωπαϊκή Κοινότητα Ατομικής Ενέργειας (Απόφαση ΕΕ) 2020/135 του Συμβουλίου της 30-01-2020, ορίστηκε μεταβατική περίοδος από 31-01-2020 έως 31-12-2020, κατά την οποία η Ευρωπαϊκή Ένωση θα αντιμετωπίζει το Ηνωμένο Βασίλειο ως κράτος-μέλος με εξαίρεση τη συμμετοχή του σε

θεσμικά όργανα και τις δομές διακυβέρνησης αυτής, ψηφίστηκε δε ο ν.4652/2020 (Α'92), προκειμένου να ρυθμιστεί το σύνολο των σχέσεων των πολιτών του Ηνωμένου Βασιλείου και των εταιριών που εδρεύουν στη χώρα αυτή.

Από το συνδυασμό των διατάξεων προκύπτει ότι έως τις 31.12.2020 εξακολουθούν να εφαρμόζονται για τους πολίτες του Ηνωμένου Βασιλείου οι διατάξεις του α. 25 του ν.1892/1990 και δεν απαιτείται η άδεια εκποίησης ακινήτου κειμένου στην παραμεθόριο με αγοραστή πολίτη του Ηνωμένου Βασιλείου ή νομικό πρόσωπο με έδρα τη χώρα αυτή.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων και προκειμένου να αποφευχθούν προβλήματα και ερμηνευτικές δυσχέρειες με συνακόλουθη ανασφάλεια στις εμπράγματα συναλλαγές εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 714/18-05-2020 εγκύκλιος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου και Δωδεκανήσου, κατά λόγο αρμοδιότητας, απευθυνόμενη προς όλα τα μέλη του, διά της οποίας επιβεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται η τήρηση της προβλεπόμενης, από τις διατάξεις του α. 26 του ν.1892/1990, διαδικασίας για την άρση της απαγόρευσης κάθε δικαιοπραξίας εν ζωή με την οποία συνιστάται υπέρ φυσικού ή νομικού προσώπου με ιθαγένεια ή έδρα το ηνωμένο Βασίλειο της Μεγάλης Βρετανίας και της Βόρειας Ιρλανδίας οποιοδήποτε με εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα που αφορά ακίνητα κείμενα στα παραμεθόριες περιοχές, καθώς και η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή του προσώπου εταίρων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στις περιοχές αυτές και η προσάρτηση της εν λόγω αδείας μεταβίβασης στα σχετικά συμβόλαια που θα καταρτιστούν έως την 31-12-2020.

Υποβάλλονται συνημμένα: α) το αριθ. 224/15-5-2020 έγγραφο της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος και β) η αριθ. 714/18-05-2020 εγκύκλιος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου και Δωδεκανήσου, η οποία κοινοποιήθηκε και προς τα Υποθηκοφυλακεία της χώρας και τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ**

**Με εντολή Υπουργού  
Ακριβές αντίγραφο**

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...2...  
Αριθμός σελίδων συνημμένων: ....0...  
Σύνολο σελίδων: 2