



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 250

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
3. Υπουργείο Τουρισμού
4. Υπουργείο Οικονομικών
5. Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 5931/24.4.2020 Ερώτηση με θέμα:
«Στον αναπτυξιακό νόμο υπό ανέγερση πολυόροφο ξενοδοχείο, που κρύβει την
Ακρόπολη»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 5931/24.4.2020 Ερώτησης του Βουλευτή, κ. Κυριάκου Βελόπουλου, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες και σε ό,τι αφορά το ΥΠ.ΠΟ.Α., σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το αρχείο των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ η εταιρεία με την επωνυμία «VASACO ΑΕΚΕ-Ανώνυμος Εταιρεία Κατασκευών και Εκμεταλλεύσεων» είναι φερόμενη ιδιοκτήτρια ακινήτου επί των οδών Μισαραλιώτου 7-11 και Τσάμη Καρατάσου 4 στην περιοχή «Μακρυγιάννη», νοτίως του βράχου της Ακρόπολης. Η περιοχή βρίσκεται εντός του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλεως των Αθηνών (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ43/ 7027/425/29-1-2004, Φ.Ε.Κ. 96/Δ/10-2-2004). Η Ακρόπολη των Αθηνών είναι ενταγμένη στον Κατάλογο των Μνημείων Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Unesco.

Το αίτημα των φερόμενων ιδιοκτητών για την ανέγερση ή μη νέου εννιαώροφου κτηρίου στο εν λόγω ακίνητο, με τρία υπόγεια και δώμα με πέργκολα και ασκεπή πισίνα, ετέθη υπ' όψιν των μελών του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου τον Σεπτέμβριο του 2018, στην πράξη αρ. 33/25-9-2018 και ακολούθησε η έκδοση της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ1/454505/324869/9956/4025/12-10-2018 (ΑΔΑ 6Δ6Θ4653Π4-Γ3Φ) Υπουργικής Απόφασης «Έγκριση αιτήματος της εταιρείας «VASACO ΑΕΚΕ-Ανώνυμος Εταιρεία Κατασκευών και Εκμεταλλεύσεων» για την ανέγερση νέου εννιαώροφου κτηρίου με τρία υπόγεια και δώμα με πέργκολα και ασκεπή πισίνα καθώς και για την επισκευή διώροφου διατηρητέου κτηρίου σε οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας της, στη συμβολή των οδών Μισαραλιώτου 7-11 και Τσάμη Καρατάση 4, Ο.Τ. 55034, Δήμου Αθηναίων, Περιφέρειας Αττικής».

Κατόπιν της υποβολής εκ μέρους κατοίκων της περιοχής αίτησης θεραπείας κατά της εν λόγω απόφασης η υπόθεση επανεξετάστηκε από το Κεντρικό Αρχαιολογικό

Συμβούλιο στη συνεδρίαση αρ. 8/26-2-2019, κατά την οποία αποφασίστηκε η αναβολή εξέτασης του θέματος, προκειμένου να πραγματοποιηθεί αυτοψία από την Ολομέλεια του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, η οποία και πραγματοποιήθηκε στις 4-3-2019. Ακολούθησε η επανεισαγωγή του θέματος στο ΚΑΣ, στη συνεδρίαση αρ. 10/13-3-2019, και η έκδοση της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/88369/60729/1710/706/6-5-2019 Υπουργικής Απόφασης, με την οποία ανακλήθηκε η προηγούμενη Υπουργική Απόφαση για λόγους νομιμότητας και για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Παράλληλα, με την αρ. 2103/2019 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας έγινε εν μέρει δεκτή αίτηση ακυρώσεως περιοίκων και ακυρώθηκε προέγκριση οικοδομικής άδειας της υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Αθηναίων για την ανέγερση του εν λόγω ξενοδοχείου. Επιπροσθέτως, το ΣτΕ με την αρ. 706/2020 Απόφαση δεν έκανε αποδεκτή την αίτηση ακυρώσεως της ανωτέρω Υπουργικής Απόφασης.

Τέλος, και σχετικά με το ευρύτερο ζήτημα του ελέγχου δόμησης στην περιοχή νοτίως της Ακρόπολης, σημειώνουμε ότι το ακίνητο εντάσσεται στην έκταση όπου έχει τεθεί σε ισχύ αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανέγερση α) νέων κτιρίων με ύψος που υπερβαίνει τα 17.5μ. και β) προσθηκών καθ' ύψος σε υφιστάμενα κτίρια, όταν προκύπτει ύψος κτιρίου που υπερβαίνει τα 17.5μ., σύμφωνα με τις Υ.Α. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/19518/1064/4-3-2019 (ΦΕΚ 106/Δ/12-2-2019), ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/121586/5388/16-12-2019 (865/Δ/31-12-2019) και ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/22769/1187/5-3-2020 (ΦΕΚ 106/Δ/9-3-2020).

Παράλληλα, το ΥΠΕΝ, ως αρμόδιο υπουργείο, έχει εκκινήσει τη διαδικασία για τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στην περιοχή νοτίως της Ακρόπολης, η οποία δεν περιλαμβάνεται στις ζώνες ελέγχου ύψους, όπως αυτές ορίζονται στο από 19-2-75 Π.Δ. (ΦΕΚ 53/Δ'/1975). Κατά τη διαδικασία αυτή, οι αρμόδιες διευθύνσεις του ΥΠΠΟΑ συνεργάστηκαν στενά με το ΥΠΕΝ, παρέχοντας τα απαραίτητα δεδομένα ως προς το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει στην περιοχή ενδιαφέροντος από την πλευρά της αρχαιολογικής νομοθεσίας και διατυπώνοντας τις απόψεις και επισημάνσεις τους ως προς τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, με γνώμονα την προστασία του ενταγμένου στον Κατάλογο Πολιτιστικής Κληρονομιάς της UNESCO μνημείου της Ακρόπολης των Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002. Ως αποτέλεσμα αυτής της συνεργασίας, εξετάστηκε από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο η έγκριση ή μη σχεδίου «Ειδικού Προεδρικού Διατάγματος καθορισμού υψών εντός οριοθετημένης περιοχής που περιβάλλει την Ακρόπολη και ειδικότερα εντός της περιοχής Μακρυγιάννη/Κουκάκι» στην υπ' αρ. 19/19.05.2020 Συνεδρίαση και αναμένεται η έκδοση της σχετικής αποφάσεως.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΔΙΠΚΑ
4. ΕΦΑ Πόλης Αθηνών
5. Αυτοτελές Τμήμα Γραμματείας ΚΑΣ - ΣΜ

Ακριβές Αντίγραφο

Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικού Έργου και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΛΑΔΟΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΗΡ-ΕΛΕΝΗ